



Osen kommune

Utvikling og Miljø

Knut Arve Haugen

Postboks 105, 7823 Bangsund

7822 Bangsund

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

235/2019/5020/39/1/55/4RBR

Dato

14.01.2019

Saksnr: 6/19

5020/39/1/55 - KNUT ARVE HAUGEN - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPFØRING AV HYTTE OG UTHUS.

Eiendom:	Gnr/bnr. 39/1/55
Saksopplysninger:	Det søkes oppført hytte og uthus på henholdsvis 42,0 m ² og 14,0 m ² (BYA) og 38,2 m ² og 11,8 m ² (BRA).
Planstatus:	Vassdølin hytteområde
Tiltakshaver:	Knut Arve Haugen, Bangsund
Ansvarlig søker:	Knut Arve Haugen, Bangsund

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 pkt. a, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse til oppføring av hytte på 42,0 m² BYA samt uthus på 14,0 m² BYA ved eiendommen gnr. 39/1/55 ved Vassdølin hytteområde som omsøkt og **under følgende forutsetninger:**

- Det forutsettes at det kan sannsynliggjøre at selvbygger har tilstrekkelig kompetanse for det arbeidet som skal utføres. Kommunen kan ved tilsyn be om dokumentasjon på at så er tilfellet.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

- At nybygget / tilbygget oppføres i ht. gjeldende krav i teknisk forskrift, *TEK 17*.
- Reguleringsbestemmelser for hytteområdet skal følges
- Det skal monteres godkjent brannslukningsapparat (min 6 kg ABE) eller husbrannslange som rekker inn i alle rom
- Det skal monteres godkjent røykvarslere, min 1 stk., jfr. § 7 i *Forskrift om brannforebygging*
- Det skal benyttes typegodkjent hus- og takstige/taktrinn slik at sikker adkomst for feier sikres. Der pipen er høyere enn 1,2 m skal det monteres plattform.
- Før det gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest **skal** kontrollansvarlig for utførelsen sørge for sluttkontroll iht. plan- og bygningslovens (*Pbl*) § 21-10, og forskriftens *SAK § 14-8*.
- Anmodning om ferdigattest skal sendes kommunen etter at kontroll av prosjektet er gjennomført.

Det opplyses om at nærmeste renovasjonscontainer er plassert ved parkeringsplass P1 ved Vassdølin.

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- ✓ Dersom det under arbeidene påtreffes kulturminner av noe slag, må arbeidet stanses og vernemyndighetene varsles.
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. *Pbl § 21-9*.
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ✓ Det må nyttes farger som ikke bryter med omgivelsene. Taktekking må gis en mørk og matt overflate. Metallplater med blanke overflater som gir skinn ansees ikke å oppfylle dette kravet.
- ✓ Bygning eller del av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. *Pbl. § 20-1*
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. *TEK 17, § 9-6, Avfallsplan* og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
Kommunehuset

Telefon
E-post
Org.nr.

72 57 82 00
postmottak@osen.kommune.no
944 350 675

Sakens bakgrunn og innhold:

Knut Arve Haugen søker om tillatelse til tiltak for oppføring av hytte og uthus ved Vassdølin hytteområde gnr. 39/1/55 i Osen kommune. Hytta får et BYA (bebygd areal) på 42,0 m², og et BRA (bruksareal) på 38,2 m². Uthuset får et BYA på 14,0 m² og 11,8 m².

Hytte og uthus skal oppføres på peler/pilarer og får en takvinkel på 30°. Tak skal tekkes med matte stålplater, kles utvendig med liggende kledning. I hytta skal det monteres stålpipes.

Over soverom skal det bygges hems.

Ansvarsrett

Knut Arve haugen søker om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen fritidsbolig jfr. pbl. § 20-3. Søker har vist til relevant utdanning og praksis tømrerfaget.

Planstatus

Regulert - Vassdølin hytteområde

Planformål

Fritidsbebyggelse

Adkomst

Adkomst til parsellen via sti fra parkeringsplass P2.

Nabovarsel

Det har ikke kommet merknader til nabovarslet.

Kommunens vurdering:**Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)**

Omsøkte hytte og uthus skal oppføres i en etasje med en takvinkel på 30°, kles utvendig med liggende kledning og skal føres opp på peler/pilarer. Tiltakshaver er orientert om at hytta skal plasseres så lavt i terrenget som mulig, jfr. reguleringsbestemmelsene for Vassdølin hytteområde og at overskuddsmasser med fordel kan legges foran hytta hvor pilarhøyden blir høyest.

For fritidsboliger til og med 70 m² BRA gjelder ikke kravene i kapittel 14 som omhandler Energi.

Omsøkte bygning tilfredsstiller de krav som Pbl. §§ 29-2 og 4 som går på utforming, visuelle kvaliteter og byggverkets plassering, høyde og avstand til nabogrense.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for omsøkte byggetiltak.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssonene for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, kvikkleire, brann/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy.

Vurdering av folkehelse

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens.
Tiltaket påvirker ikke livsstilsfaktorer i negativ retning og har ingen innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Med hilsen

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.