

Yttervågen Fiskerihavn

Matrikkel:
Kommune: **5020 OSEN KOMMUNE**
Adresse: **Yttervåg, 7742 YTTERVÅG**



Dato befaring:
Utskriftsdato: 18.12.2018
Oppdrag nr: 51873699

Utført av autorisert medlemsforetak i Norsk takst

Norconsult AS
Havnegata 14, 7800 NAMSOS
Telefon: 74 21 90 50

Sertifisert takstmann:

Roald Stakset
Telefon: 477 00 029
E-post: roald.stakset@norconsult.com
Rolle: Uavhengig takstmann



Forutsetninger

Dokumentet er bygget opp på basis av Norsk takst sine instruksjer og regelverk. Dokumentets innhold er skrevet i fritekst og alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivarettatt gjennom takstmannens egne rutiner.

Egne forutsetninger

Vårt mandat er å sette verdi på moloanlegg tilknyttet Yttervågen Fiskerihavn på Skjervøy i Osen. Vurderingen er basert på mottatt informasjon fra Kystverket i form av kart, grunneklæringer og oversikt over kostnader tilknyttet etablering og vedlikehold av havna. Havna benyttes ikke lengre til fiskeriformål og forutsetningene er at Kystverkets anlegg avhendes etter angitt prioriteringsliste med angitt omsetningsverdi.

Ved verdifastsettelse er det ikke hensyntatt forskjellige grunneierforhold.

Det er ikke foretatt befaring ute på denne havna.

Rapportdata

Kunde: Kystverket Midt-Norge

Takstmann: Roald Stakset

Matrikkeldata

Matrikkel: Kommune: Gnr: Bnr:

Hjemmelshaver: Havna omfattes av flere gårds- og bruksnummer med private eiere.

Kilder/vedlegg

Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Info. fra Kystverket					
Grunneklæring					
Oversikt over gjennomførte prosjekter					
Infoland.no					

Anlegg på eiendommen

Taksten omfatter Kystverkets anlegg på Skjervøy i Osen kommune. Dette dreier seg om molo i en lengde på ca 210 meter i sundet mellom Skjervøyvågen og Yttervågen. Moloen Stenger sundet og danner veg mellom indre og ytre Skjervøy.

Konklusjon

Moloanlegget skjermer mot Yttervågen og storhavet i vest i og gir en lun havn i Skjervøyvågen.

Det bor et tjuetalls fastboende ute på Øyene og moloen er således viktig for lokalbefolkningen, men er også viktig for de som har fritidsboliger her. Havna benyttes i dag hovedsaklig til fritidsbåter, men også havn for rutebåt med flere daglige anløp. I tillegg er det endel sjøhus og private brygger, samt etablert marina for fritidsbåter. Moloen er også viktig da den danner kjørbar veg mellom øyene.

I flg. oppsett fra Kystverket har staten brukt drøye 9,5 mil kroner fra etableringen i 1969 og 1972, omregnet til 2007-kroner. Dette omfatter bygging og vedlikehold av molo.

Selve moloanlegget virker å være i generelt god stand.

Kystverket presiserer at verdien baseres på "as is-prinsippet"

Beregning

Markedsverdi	Fastsettelse av markedsverdi er basert på mottatte opplysninger fra Kystverket og befaring på anlegget. Anleggets størrelse, funksjon og betydning for lokalsamfunnet er også lagt til grunn i fastsettelse av markedsverdien. Statens prioriteringsliste ved salg er også lagt til grunn. Det bemerkes at de enkelte grunnleieforhold ikke er vurdert i verdifastsettelsen. I tilknytning til avhending av havna, kan det i henhold til Fiskeridirektoratet, være aktuelt å stille vilkår om at fiskerifartøy skal ha fortrinnsrett til 2 - 3 plasser. Dette kan gi et visst inntektsgrunnlag til private aktører, men kan også gi noe begrensninger i forhold til utvikling av havna. Verdier, positive eller negative i tilknytning til ovennevnte, er ikke vurdert i verdifastsettelsen. Markedsverdien settes etter beste skjønn.	350 000
--------------	---	---------

Matrikkel:
Kommune: 5020 OSEN KOMMUNE
Adresse: Yttervåg, 7742 YTTERVÅG

Norconsult AS
Havnegata 14, 7800 NAMSOS
Telefon: 74 21 90 50



NAMSOS, 18.12.2018

Roald Stakset
Avdelingsleder Takst
Telefon: 976 89 553