

1.
Tilleggsopplysninger til vedlegg til Fylkesmannen
i Trøndelag.

Tidslinje på søknadsprosessen i forb. med oppsettning næret

Jordskifterett: Påbegynt 18/4-2013. avsluttet 2/12 2014

Alle involverte parter var orientert om søkers
fremtidlige planer for nærestomla.

Dispensasjon: Fra LNFR innsendt 24/10 2014 innvilget 14/2-18

Byggesøknad: Sendt 17/4-18 Innvilget 20/4. 2018

I forbindelse med søknad ble det sendt ut nabovarsel
til berørte hjemmelshavere. På gjeldende tidspunkt
påpekes at Oddbjørg Kristin Hysø ikke var
hjemmelshaver, og av den grunn ikke fikk
tilsendt nabovarsel.

Byggestart: mai 2018

Vit med dette belyse at jeg har oppfylt kommunens
krav og pålegg i forbindelse med søknadsprosessen til
punkt og prikke. Jeg startet byggingen av
næret kort tid etter innvilget søknad i god tro.
At det ble sendt inn klage i februar til
Fylkesmannen hadde jeg ikke kjennskap til ved
byggestart. Videre kan jeg som søker ikke lastes
for eventuelt saksbehandlingsfeil begått ved et
kommunalt byggesakskontor eller feilsendte
klager og forsinkelser begått av andre.
Sommeren 2018 pågikk byggingen av reisverket.
På sensommeren ble jeg kontaktet av kommunen

2
og ble opplyst om klage og forestående
klagebehandling i kommunen. Etter denne
opplysningen har det vært stans i byggesaksjette.

Buaröya i et kulturhistorisk perspektiv:

Buaröya er et gammalt fiskerør ytterst i
øyrekka i Osen kommune. Frem til 1960 tallet
var dette et levende fiskerør hvor den typiske
næringen var fiskebonden. På 1960 flyttet de
siste fastbuende og det generelle forfallet
startet. (forveret seg). Etter den tid har öyas
eiendommer blitt overdratt til personer med
tilknytning til öya. I løpet av årene er de aller
fleste bygninger restaurert i henhold til
gammel byggeskikk. Noen av bygningene
sto til medfalls og er dessverre borte.
Tilross for dette fremstår öya som et godt
bevart vedlikeholdt fiskerør.

Byggemassen er bevart som et av få klyngetun
som er i gjen langs kysten, og vitner om tidligere
tidens liv og levnet. I det ligger at bygninger
er tradisjonelt plassert tett inn til hverandre,
og tilpasset terrenget for optimal beskyttelse
mot vær og vind. Det benevnte næstet følger
seg godt inn i eksisterende og tidligere tidens
bebyggelse. Jeg er opptatt av å bevare gammel
byggeskikk. Det arbeidet jeg har utført på

naüstet kan synes som en mindre del av totale bygningsarbeid ettersom det kan se satt opp reisverk. I realiteten vill jeg estimere at dette utgjør omlag halvets arbeidsmengde (ca 650 arb. timer). Grunnen til at arbeidet har vært så omfattende er at det er benyttet rundtømmer som er felt sammen ved manuell arbeidskraft på stedet. Reisverket er dimensjonert for å tåle stormflo og svært kraftig vind.

Når det gjelder klagers anmerkning angående utsikt kan jeg si meg enig i at deres utsikt blir noe redusert. Dyras utforming gir en naturlig havn i "kjeila" for båter, og naüstenes plassering følger kjeilas lengderetning. Det største eksisterende naüstet langs denne ^{ukke} kystlinjen gr.nr. 18 br.nr. 3. (hvor klageren nå er hjemmelshaver). Mitt naüst vill speile noe for br.nr. 3. frem mot båtoppstellet (stoa mi). Deres eget naüst derimot speier for utsikten mot "keila" og Buaröysundet. For meg som har vokst opp på Buaröya og Leorning (naboöya) er det helt naturlig at naüstrekka skal være komplett. Jeg har til dags dato ikke hørt noen andre utrykke misnøye pga. manglende utsikt mot kjeila. Bygningsmassen er som den har vært, og folk har innrettet seg etter de utsikts- og innsynsforhold

som er, og synes fornøyd. Med
tunntak av klageren.

Gandviksberg, den 18/2. 2019

med hilsen

Tore Johan Buarö