

Nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Til
Rigmor Reinholdtsen, Terje Steinslett og Øyvind Steinslett
Idrettsveien 20
8445 Melbu

Som eier/fester av:

Gnr. 16	Bnr. 24	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Ramsøya 115, 7740 Steinsdalen			

Tiltak på eiendommen:

Gnr. 16	Bnr. 6	Festenr. 1	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Ramsøya 117			
Postnr. 7740	Poststed Steinsdalen		
Kommune Osen			
Eier/fester Magnar Wilhelm Røhmen			

Det varsles herved om

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1

☐ Nybygg
 ☐ Anlegg
 ☐ Endring av fasade
 ☐ Riving
 ☐ Annet

☐ Skilt
 ☒ Eiendomsdeling eller bortfeste
 ☐ Innhegning mot veg
 ☐ Bruksendring

Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2

☐ Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2
 ☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg

Mindre tiltak til bebygd eiendom

☐ Tilbygg < 50 m²
☐ Antennesystem
 ☐ Skilt/reklame
 ☐ Annet pbl § 20-2 bokstav d

☐ Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m²
☐ Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt)

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

☐ Dispensasjon

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Fradeling av gnr. 16, bnr. 6, snr. 1 i tillegg til naust.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakhaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakhaver		Kontaktperson	
Navn Magnar Wilhelm Røhmen		Navn Virtus Advokat AS v/ advokat Per Henrik Haugan	
Besøksadresse Brukseier Olsens vei 62B		E-post haugan@virtusadvokat.no	
Postadresse Brukseier Olsens vei 62 B		Telefon	Mobil 93643652
Postnr. 7018	Poststed Trondheim		

Søknaden kan ses på hjemmeside: www.

Merknader sendes:	Navn Per Henrik Haugan	Postadresse Virtus Advokat AS, falkenborgvegen 35 C
	Postnr. 7044	Poststed Trondheim
	E-post haugan@virtusadvokat.no	

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak		1-3	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B		☒
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	4-5	☐
Tegninger (snitt og fasade)	E		☒
Andre vedlegg	Q		☒

Underskrift

Sted Trondheim	Dato 8.2.19	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver Magnar Røhmen.
		Gjentas med blokkbokstaver MAGNAR RØHMEN

Nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Til
Olav og Aud Mary Thorshaug
Furuhaugveien 7
7740 Steinsdalen

Som eierfester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
16	6	3	
Eiendommens adresse			
Ramsøya 119, 7740 Steinsdalen			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
16	6	1	
Eiendommens adresse			
Ramsøya 117			
Postnr.	Poststed		
7740	Steinsdalen		
Kommune			
Osen			
Eierfester			
Magnar Wilhelm Røhmen			

Det varsles herved om	
Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1	
☐ Nybygg	☐ Anlegg
☐ Skilt	☒ Eiendomsdeling eller bortfeste
☐ Endring av fasade	☐ Riving
☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring
☐ Annet	
Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2	
☐ Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2	☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
Mindre tiltak til bebygd eiendom	
☐ Tilbygg < 50 m ²	☐ Antennesystem
☐ Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²	☐ Skilt/reklame
	☐ Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt)
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19	
☐ Dispensasjon	
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Fradeling av gnr. 16, bnr. 6, snr. 1 i tillegg til naust.	

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel	
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.	
Ansvarlig søker/tiltakshaver	
Navn	Kontaktperson
Magnar Wilhelm Røhmen	Navn
Besøksadresse	Virtus Advokat AS v/ advokat Per Henrik Haugan
Brukseier Olsens vei 62B	E-post
Postadresse	haugan@virtusadvokat.no
Brukseier Olsens vei 62 B	Telefon
Postnr.	Mobil
7018	93643652
Poststed	
Trondheim	
Søknaden kan ses på hjemmeside: www.	
Merknader sendes:	
Navn	Postadresse
Per Henrik Haugan	Virtus Advokat AS, falkenborgvegen 35 C
Postnr.	E-post
7044	haugan@virtusadvokat.no
Poststed	
Trondheim	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak		1-3	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B		☒
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	4-5	☐
Tegninger (snitt og fasade)	E		☒
Andre vedlegg	Q		☒

Underskrift	
Sted	Dato
Trondheim	8.2.19
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
Magnar Røhmen	
Gjentas med blokkbokstaver	
MAGNAR RØHMEN	

Nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Til Martha Emelie Mostervik Skogsveien 5 7160 Bjugn
--

Som eier/fester av:			
Gnr. 16	Bnr. 2	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Ramsøya 103, 7740 Steinsdalen			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 16	Bnr. 6	Festenr. 1	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Ramsøya 117			
Postnr. 7740	Poststed Steinsdalen		
Kommune Osen			
Eier/fester Magnar Wilhelm Røhmen			

Det varsles herved om	
Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1	
☐ Nybygg	☐ Anlegg
☐ Skilt	☒ Eiendomsdeling eller bortfeste
☐ Endring av fasade	☐ Riving
☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring
☐ Annet	
Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2	
☐ Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2	
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	
Mindre tiltak til bebyggelse eiendom	
☐ Tilbygg < 50 m ²	☐ Antennesystem
☐ Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²	☐ Skilt/reklame
	☐ Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt)
☐ Annet pbl § 20-2 bokstav d	
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19	
☐ Dispensasjon	

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
Fradeling av gnr. 16, bnr. 6, snr. 1 i tillegg til naust.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel	
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.	
Ansvarlig søker/tiltakshaver	Kontaktperson
Navn Magnar Wilhelm Røhmen	Navn Virtus Advokat AS v/ advokat Per Henrik Haugan
Besøksadresse Brukseier Olsens vei 62B	E-post haugan@virtusadvokat.no
Postadresse Brukseier Olsens vei 62 B	Telefon
Postnr. 7018	Mobil 93643652
Poststed Trondheim	
Søknaden kan ses på hjemmeside: www.	
Merknader sendes:	
Navn Per Henrik Haugan	Postadresse Virtus Advokat AS, falkenborgvegen 35 C
Postnr. 7044	E-post haugan@virtusadvokat.no
Poststed Trondheim	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak		1-3	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B		☒
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	4-5	☐
Tegninger (snitt og fasade)	E		☒
Andre vedlegg	Q		☒

Underskrift	
Sted Trondheim	Dato 8.2.19
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver Magnar Røhmen	
Gjentas med blokkbokstaver MAGNAR RØHMEN	

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varslert er mottatt.

Eiendom/byggested

Gnr. 16	Bnr. 6	Festenr. 1	Seksjonsnr.	Adresse Ramsøva 117, 7740 Steinsdalen
------------	-----------	---------------	-------------	--

Nabo-/gjenboereiendom

Gnr. 16	Bnr. 6	Festenr. 3	Seksjonsnr.
------------	-----------	---------------	-------------

Nabo-/gjenboereiendom eier/fester

Eiers/festers navn Olav og Aud Marv Thorshaug
--

Adresse Ramsøva 119

Adresse Furuhaugveien 7

Postnr. 7740	Poststed Steinsdalen
-----------------	-------------------------

Postnr. 7740	Poststed Steinsdalen
-----------------	-------------------------

Poststedets reg.nr.

Personlig kvittering for mottatt varsel

☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato	Sign.
------	-------

Nabo-/gjenboereiendom

Gnr. 16	Bnr. 2	Festenr.	Seksjonsnr.
------------	-----------	----------	-------------

Nabo-/gjenboereiendom eier/fester

Eiers/festers navn Martha Emelie Mostervik

Adresse Ramsøva 103

Adresse Skoasveien 5

Postnr. 7740	Poststed Steinsdalen
-----------------	-------------------------

Postnr. 7160	Poststed Bjuran
-----------------	--------------------

Poststedets reg.nr.

Personlig kvittering for mottatt varsel

☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato	Sign.
------	-------

Nabo-/gjenboereiendom

Gnr. 16	Bnr. 24	Festenr.	Seksjonsnr.
------------	------------	----------	-------------

Nabo-/gjenboereiendom eier/fester

Eiers/festers navn Riamor Reinholdtsen, Stein Steinslett og Øyvind Steinslett
--

Adresse Ramsøva 115

Adresse Idrettsveien 20

Postnr.	Poststed
---------	----------

Postnr. 8445	Poststed Melbu
-----------------	-------------------

Poststedets reg.nr.

Personlig kvittering for mottatt varsel

☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato	Sign.
------	-------

Nabo-/gjenboereiendom

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
------	------	----------	-------------

Nabo-/gjenboereiendom eier/fester

Eiers/festers navn

Adresse

Adresse

Postnr.	Poststed
---------	----------

Postnr.	Poststed
---------	----------

Poststedets reg.nr.

Personlig kvittering for mottatt varsel

☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato	Sign.
------	-------

Nabo-/gjenboereiendom

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
------	------	----------	-------------

Nabo-/gjenboereiendom eier/fester

Eiers/festers navn

Adresse

Adresse

Postnr.	Poststed
---------	----------

Postnr.	Poststed
---------	----------

Poststedets reg.nr.

Personlig kvittering for mottatt varsel

☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato	Sign.
------	-------

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 3

Sign.

