

Osen Sykeheim
Tove Haugen
Rådhusveien 2
7740 STEINSDALEN

Deres ref.:
Tove Haugen

Arkiv: M71
Saksnr: 10/01082

Saksbehandler:
Antje Panke

Dato:
11.03.2019

Tilsynsrapport - Osen Sykeheim

Brannvesenet Midt IKS gjennomførte branntilsyn den 25.10.2018 i ovennevnte objekt. Tilsynet ble foretatt i medhold av Lov av 14. juni 2002 nr 20 (brann- og eksplosjonsvernloven) § 13 annet ledd og forskrift av 17. desember 2015 nr. 1710 om brannforebygging.

Sikkerhetsnivået i objektet er vurdert i forhold til kravene i forskrift om brannforebygging og forskrift av 6. desember 1996 nr. 1127 om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften).

Tilstede ved tilsynet:

For bruker / virksomhet: Tove Haugen
For eier: Ronald Bratberg
For brannvesenet: Antje Panke

Innledning

Hensikten med tilsynet var å vurdere om eier/virksomhet/bruker ved objektet arbeider systematisk med brannsikkerheten. Fra brannvesenets side ble det lagt vekt på å foreta en helhetlig vurdering av alle forhold som kan påvirke sannsynligheten for at brann bryter ut, og konsekvenser av utbrutt brann. Et slikt tilsyn er ikke en tilstandsrapport for objektet.

Tilsynet omfattet blant annet undersøkelse av:

- at brannobjektet er bygget, utstyrt og vedlikeholdt i samsvar med gjeldende lover og forskrifter om forebygging av brann
- at brannobjektet er tilgjengelig og tilrettelagt for rednings- og slukkeinnsats
- at virksomhetens internkontroll er hensiktsmessig for å nå mål på sikkerhetsområdet
- at spesifiserte aktiviteter blir etterlevd slik som beskrevet

Omfang

Tilsynet ble innledet med gjennomgang av tidligere tilsynsrapporter, internkontrollrutiner, brannteknisk dokumentasjon og tegninger. Deretter ble det foretatt en stikkprøvekontroll på objektet, samt intervju for å verifisere at krav er oppfylt.

Oppfølging etter siste gangs tilsyn

Forrige branntilsyn ble avholdt: 25.09.2018. De avvik som ble avdekket under dette tilsynet er fulgt opp, utbedret og lukket.

Generelt

Tema:

Generell informasjon

Øvelsesdokumentasjon

Risiko- og sårbarhetsanalyse med tilhørende handlingsplan

Egenkontroller

Eksterne kontroller

Avvikssystem

Fakta:

Areal: 2100m²

Ansatte: ca. 50

Beboer: 15 personer på sykehem
9-10 på omsorgsboligene

Sikringstiltak:

Sprinkleranlegg (hele bygget)

Brannalarmanlegg kategori 2

Komfyrvakt

Vanntåkeanlegg

Definisjoner:

AVVIK: Overtredelse av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen.

ANMERKNING: Forhold som tilsynsmyndighetene mener det er riktig å påpeke for å ivareta helse, miljø og sikkerhet, og som ikke omfattes av definisjonen for avvik.

KOMMENTARER: Utfyllende beskrivelse av avvik/funn som beskriver de faktiske forhold ved objektet.

Følgende avvik ble avdekket under tilsynet (i uprioritert rekkefølge):

Avvik 1 :

Eierens systematiske sikkerhetsarbeid er ikke tilfredsstillende.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging §9

Internkontrollforskriften §5

Kommentar:

Eiers systematiske sikkerhetsarbeid skal sikre at byggverket blir kontrollert, vedlikeholdt og oppgradert slik at sannsynligheten for brann blir redusert, og slik at det blir minst mulig konsekvenser dersom en brann skulle oppstå. For å oppnå dette må risikoer i bygget kartlegges, samt at brukeren av bygget må informeres om hvordan bygget skal brukes på en brannsikkert måte. Risikoanalyse og tilhørende handlingsplan må kompletteres mht. beboer som befinner seg i bygget. Virksomhetens og bygningens risiko skal være kartlagt i analysen. Egenkontroller må tilpasses til i forhold til risikoen.

Avvik 2:

Kontroll og vedlikehold av bygningsdeler og sikkerhetsinnretninger er ikke tilfredsstillende.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging §5

Kommentar:

Eieren av et byggverk skal sørge for at bygningsdeler, installasjoner og utstyr i byggverket som skal oppdage brann eller begrense konsekvensene av brann, blir kontrollert og vedlikeholdt slik at de fungerer som forutsatt. Kontrollens omfang og hyppighet skal være tilpasset sikkerhetsinnretningene og byggverkets størrelse, kompleksitet, bruk og risiko.

Under tilsynet ble det avdekket at brannslangeskap er mangelfull installert i brannklassifiserte vegger. Dette må utbedres. I tillegg er branntettinger mangelfull utført. Bygget må kontrolleres i sin helhet.

Anmerkning - Branntekniske tegninger

Branntekniske er mangelfull. Det mangler noen klassifiseringer på dører. Tegninger bør oppdateres ved anledning.

Oppsummering/avsluttende møte

Ved oppsummeringsmøtet ble de registrerte avvik og anmerkninger gjennomgått.

Det var enighet om at eier/virksomhet/bruker finner løsninger for å rette opp de avvik og anmerkninger som er angitt i rapporten.

Tilbakemelding

I henhold til brann- og eksplosjonsvernloven § 33, 1.ledd, ber brannvesenet om en skriftlig tilbakemelding med fremdriftsplan som viser hvordan og når påpekte avvik vil bli rettet. Fremdriftsplanen oversendes til Brannvesenet Midt IKS innen 08.04.2019.

Tilbakemeldingen skal primært sendes på post@brannmidt.no, alternativt med vanlig post til Brannvesenet Midt IKS, Ølvegata 2, postboks 2033, 7707 Steinkjer.

Med hilsen
Brannvesenet Midt IKS

Jon Kristian Storli
Avdelingsleder forebyggende

Antje Panke
Branningeniør

Kopi: Ronald Bratberg, , 7740 STEINSDALEN