

Fra: Jostein Valen[valen@live.no]
Dato: 16.03.2019 17:49:48
Til: Solstad Knut
Kopi: Postmottak Osen kommune
Tittel: VS: Spørsmål om tomt på Gnr1, Bnr 33, Osen - Ishusveien 5, 7748 Sætervik.

Hei!

Viser til e-post-korrespondanse for ca 2 år siden, se vedlegg og nedenforliggende kopi av korrespondansen.
Jeg har nå vært i kontakt med grunneierlaget på Sæter ang. tomtearealet ved Ishusveien 5, 7748 Sætervik. Jeg har som tidligere nevnt et ønske om å få målt opp tomta, men har tenkt litt på hvordan jeg kan få utnyttet tomtearealet best mulig. I løpet av den prosessen sendte jeg en henvendelse til Sæter Sameie, se vedlegg for korrespondansen der, for å høre om muligheten for å kunne utvide tomtearealet litt – slik at det blir en mer praktisk tomt. Resultatet er at jeg vederlags fritt får litt ekstra areal fra dem, og dette ønsker jeg å få inn i en eventuell oppmåling – se vedlegg «Ønsket tomtegrense Ishusveien 5. jpg».
Mitt spørsmål er hva, må jeg foreta meg for at jeg får lagt inn det aktuelle arealet under min eiendom, og hvilke omkostninger vil tilkomme i forbindelse med ekstraareal, oppmåling m.m.?

Et rent praktisk spørsmål ca hvor lang tid kan jeg forvente det tar fra jeg sender inn skjema for grensegang til dere kan gjennomføre dette?

Med vennlig hilsen:
Jostein Valen
Uglevegen 5,
7509 Stjørdal
e-post: valen@live.no

Fra: Solstad Knut <Knut.Solstad@osen.kommune.no>
Sendt: onsdag 8. mars 2017 12.35
Til: 'valen@live.no' <valen@live.no>
Emne: VS: Spørsmål om tomt på Gnr1, Bnr 33, Osen - Ishusveien 5, 7748 Sætervik.

Hei!

Etter beskrivelsen, himmelretninger og avstander i skylddelingsforretningen, kan jeg tenke meg at grensen går ca. slik jeg har tegnet inn på vedlagt kartskisse.
Men det må du og de grunneiere som grenser inntil din eiendom bli enige om.
Har også lagt ved et flyfoto fra 1972 som viser at veien ikke er blitt flyttet. Man kan se at det ligger en stor stein som ligger der jeg har tegnet inn punkt G3.
Når jeg har lagt inn de lengdene som står i skylddelingsforretningen i landmålingsprogrammet, blir arealet beregnet til 857 m2.

Når du og de til grensende grunneiere blir enige om hvor grensen går, kan du sende inn den vedlagte søknaden om grensegang. Da kaller jeg inn deg og grunneiere som grenser inntil, til oppmålingsforretning. Så får vi påvist grensene og merket de.
Prisen er 1 229,- pluss medgått tid, 583,- kr/t.

cid:image003.jpg@01D297F2.9372CDA0

Fra: Mikalsen Sissel På vegne av Postmottak Osen kommune
Sendt: 7. mars 2017 08:44
Til: Solstad Knut
Emne: VS: Spørsmål om tomt på Gnr1, Bnr 33, Osen - Ishusveien 5, 7748 Sætervik.

Fra: Jostein Valen [<mailto:valen@live.no>]
Sendt: 6. mars 2017 19:41
Til: Postmottak Osen kommune
Emne: Spørsmål om tomt på Gnr1, Bnr 33, Osen - Ishusveien 5, 7748 Sætervik.

Oppmerking av tomt.

Hei, jeg er den lykkelige eier av Ishusveien 5, 7748 Sætervik (Gnr: 1, BNR: 33 i Osen Kommune).
Etter å ha finstudert kart og opplysninger er jeg fortsatt en veldig usikkerhet ang. hvor tomtegrensen egentlig går. Årsaken til usikkerheten antas å være at tomta ble målt opp 3. mai 1967, og det har skjedd mye på Sæter etter denne datoen.
I dokumentet fremstettes det en del målpunkter og kryss som skal holdes vedlikeholdt etc. Opp igjennom årene har dette tydeligvis skidd ut (dersom det noen gang er gjort), og forrige eier hadde ingen formening om hvor tomta gikk utover at det logiske er å følge restene av et gammelt saue/teig-gjerde. Sporene etter dette kan sees den dag i dag etter jernstolper som har stått i berget bakom huset + skolens gjerde. Det som alle synes enige om er at tomta i utgangspunktet har fulgt disse gjerdene med viktigste punkt i tomtas nordøstlige hjørne, som er samme hjørne som skolegjerdes nordvestlige hjørne.
Det utelukkes ikke at dagens vei som går rett nedom huset kan ha endret seg noe fra 1967 til i dag, da gjennom diverse arbeider og utbedringer. Tenker spesielt når det ble hentet ut mye masse fra dagbruddet på nordsiden av Sætervågen, trolig i forbindelse med molo og veiutbedringer på stedet.
Et av grensemerkene var en stor stein, denne steinen er jeg ikke i stand til å finne igjen, og regner med at den er flyttet bort/brukt som fyllmasse på ett eller annet punkt, da annen masse foran huset er synligskrapet av berget – trolig i forbindelse med en vei utbygging for mange år siden.
Jeg har også snakket med en noen av de litt mer voksne herrene på stedet, så også min svigerfar som er vokst opp på stedet, men det er ingen som husker disse detaljene i dag.

Det som er sikkert er at tomta er beregnet til å være 1,032 mål. Etter å ha kikket og lett på tomta har jeg ikke funnet noen merker i berget, dvs. det finnes nå to merker som jeg har slått. Disse merkene er meislet lett i berget for min egen del der første merket er i nordøstlig hjørne av tomta helt oppe ved skolens gjerde, det andre er ca 30 meter vestover i flukt med gammelt nettinggjerde som forrige eier fjernet. Disse to merkene samsvarer med tanken som vises på vedlagt karttegning. Dette gir imidlertid ei meget ugunstig tomt på alle måter da «Ishusveien» krysser rett over tomta, jeg er dog ikke forelagt noen form for dokumentasjon om at så skal være tilfelle. Ser jeg bort i fra målelinjene, som tar utgangspunkt i et skolegjerde som trolig ble flyttet og bygget ut noen for noen tiår siden er dette høyst usikre mål. For huset, tomtas og fornuftens del burde tomta hatt en ca form som markert med blått på bildet av huset. Begge disse tomtene har et ca areal på 1030m2 i følge Finn.no sitt måleverktøy. For meg som huseier er det uten tvil tomta på fotoet som gir størst mening og verdi.

Har dere på kommunen en formening om hvor tomta egentlig skal gå i forhold til kart? Hva koster en eventuelt oppmåling og oppmerking av tomta?

Mvh,
Jostein Valen
Uglevegen 5,
7509 Stjørdal
e-post: valen@live.no



