



Osen kommune

Sentraladministrasjonen

Geir Arve Myhra

Eli Sjursdotters Vei 6 A

7021 Trondheim

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

1275/2019/5020/1/5/4RLE

Dato

21.03.2019

Saksnr: 26/19

TILLATELSE TIL DELING AV EIENDOM, NAUSTTOMT - GEIR MYHRA

Sakens bakgrunn og innhold:

Sameiet Gnr 1 bnr 5 på Seter søker om fradeling av en bebygd nausttomt fra eiendommen, i Osen kommune. Den omsøkte parsellen skal ha et areal på ca. 110 m². Tomten skal etableres som egen grunneiendom og skal overtas av den ene av dagens sameiere, Geir Myhra. Parsellen skal benyttes som nausttomt.

Planstatus

Den omsøkte parsellen ligger i et område som i gjeldende kommuneplans arealdel er utlagt til naustområde og er omfattet av kommuneplanens bestemmelser pkt. 2.3.4. Det betyr at selv om parsellen ligger i 100-metersbeltet langs sjøen kreves det ikke dispensasjon verken fra kommune-planens arealdisponering eller delingsforbudet i plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-8 for fradeling av nausttomt. Ettersom området er avsatt til bebyggelse kreves heller ikke tillatelse til deling etter jordloven § 12.

Adkomst

Adkomst til parsellen vil være via privat vei over gnr. 1/1, 1/2 og 1/6. Rett til adkomst over disse eiendommene må avtales, eventuelt overføres fra avgivereiendommen.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

Telefon

72 57 82 00

7740 Steinsdalen

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675

Vann og avløp

Det er ikke gitt tillatelse til fremføring av vann til parsellen.

Nabovarsel

Det er, ut fra sakens dokumenter ikke gitt skriftlig nabovarsel.

Vurdering:

Tiltaket er i tråd med planformålet i kommuneplanen og bestemmelsenes pkt. 2.3.4, og saken er dermed kurant.

Det gjøres for ordens skyld oppmerksom på at det ikke er gitt tillatelse til å ha flytebrygge liggende utenfor parsellen etter 30.06.15.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for fradeling og vi anser derfor at fradelingen i svært liten grad vil berøre naturmangfold. Kunnskapsgrunnlaget (nml. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal vurderes sammen med plan- og bygningsloven.

I og med at naturmangfold i svært liten grad berøres av tiltaket og det ikke kan påvises effekter på verdifull natur, legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9–12.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

VEDTAK

Osen kommune gir med hjemmel i pbl. § 20-1 jf. §26-1, og i medhold av delegert myndighet etter kommuneloven § 23, tillatelse til deling av gnr. 1-4. Det tillates fradelt en parsell på 110 m² som skal benyttes som nausttomt.

Vilkår

Ved utstedelse av skjøte skal avtale om adkomst tas inn i dokumentet og tinglyses.

Begrunnelse

Tiltaket er i tråd med kommuneplanens arealdisponering og er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
Kommunehuset

Telefon
E-post
Org.nr.

72 57 82 00
postmottak@osen.kommune.no
944 350 675

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Roar Leirset
Rådmann

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.