

Dispensasjonssøknad

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser som sier at garasje i flatt terreng tillates oppført i 1 etg.

Videre skal garasje tilpasses bolighuset i materialvalg, form og farge.

Det søkes derfor om garasje med saltak, og det er da naturlig å søke om å få ta i bruk arealet på loftet til hobbyrom.

Fordeler for tiltakshaver:

Tiltakshaver får en betraktelig bedre utnyttelse av omsøkte garasje

Ulemper for naboer:

Vi kan ikke se noen ulemper for naboer/gjenboere da man uansett må bygge med saltak for å tilpasse bolighuset i materialvalg, form og farge.

Konklusjon:

Vi betrakter kravet om at tiltakshavers fordeler skal være vesentlig større enn eventuelle ulemper for naboer/gjenboere.

Åfjord 14.03.2019

For Fosen-Hytta AS



Geir Sjørgård