



FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
Postboks 2600

7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
1396/2019//4SGK

Dato
01.04.2019

5020 - 14/4 - HØRING VEDRØRENDE DELING AV EIENDOM - HELGE SANDVIK

Sakens bakgrunn

Helge Sandvik søker om å dele i fra et fulldyrka areal på 25 daa for å selge til et nabobruk i drift. Dette arealet er pr dags dato utleid til gårdbrukeren som ønsker å kjøpe arealet, og driften av arealet vil forbli den samme som nå. Det skal dyrkes grovfôr til storfeproduksjon. Helge Sandvik driver ikke lenger med aktiv gårdsdrift og arealer som er fulldyrket og innmarksbeite er leid ut. Eiendommen til Sandvik består nå, totalt av 126 daa der ca. 90 daa er dyrket areal.

Kommunens vurdering

Søknaden må behandles etter jordloven § 12:

Den som vil **dele** en eiendom som er nyttet eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk må ha delingssamtykke. Kommunen kan gi tillatelse dersom ett av to vilkår i loven oppfylles: at samfunnsinteresser av stor vekt taler for det at deling er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi

I tillegg skal det ved vurdering av søknaden tas hensyn til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området, godkjente planer for arealbruk etter plan- og bygningsloven og tas hensyn til kulturlandskapet.

Å skape økt harmonisering mellom eiendomsstrukturen og bruksstrukturen er en uttalt samfunnsinteresse av stor vekt. Og fradelingen er klart forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Fradelingen anses derfor ikke å medføre driftsmessige ulemper for landbruket i området.

Kommunen finner etter dette at vilkårene for delingssamtykke etter jordloven § 12 er til stede.

LN(R)-formålet skal sikre landbruks-, naturvern- og friluftsinnteresser. Det er landbruksinteresser som gjør seg gjeldende i denne saken. Det sentrale er om hensynet til

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

landbruket ikke blir ”vesentlig tilsidesatt” som følge av fradelingen. Kommunen kan i denne saken ikke se at LNF(R)-formålet blir ”vesentlig tilsidesatt”.

Delingen er vurdert i forhold til naturmangfoldloven § 8-12. Vi kan ikke se at den omsøkte delingen vil være i strid med § 8, kunnskapsgrunnlaget. Det skal fortsatt være alminnelig landbruksproduksjon på de omsøkte områdene.

Vi kan heller ikke se at det er påregnelige negative effekter i forhold til «føre –var» prinsippet i samme lov § 9. Vi kan videre ikke se at økosystemet vil få større belastning som en følge av tiltaket, jf. samme lovs § 10. Vi har ingen indikasjoner på at miljøforringelse vil oppstå, jf. naturmangfoldloven § 11. I forhold til samme lovs § 12, om miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder, føler vi oss trygge på at dette hensynet vil bli ivaretatt. Samlet sett mener vi at naturmangfoldlovens prinsipper er godt ivaretatt.

Vi kan ikke se at delingen vil få negative konsekvenser i forhold til kulturminneloven, men vi viser til det generelle aktsomhetskravet hvis kulturminner skulle komme for en dag.

Vi kan ikke se at samiske interesser berøres av tiltaket, samiske myndigheter varsles derfor ikke fra vår side.

Delingen legger til rette for en tjenlig bruksstruktur. Ingen arealressurser går tapt som en følge av delingen, samtidig som delingen fører til ei driftsmessig god løsning. Delingen fører ikke til spesielle miljømessige ulemper for landbruket i området.

Oppsummering

Etter en samlet vurdering av alle forhold finner Osen kommune at fradeling bør tillates ved at det gis dispensasjon fra pbl. §1-8 jf. § 9-2 og tillatelse til deling i medhold av pbl. § 20-1 jf. § 26-1 Tiltaket vurderes til ikke å være i strid men nml. §§ 8- 12.

Begrunnelse:

Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med naturmangfoldsloven §§ 8-12.

Det er positivt at arealet kan overtas av gårdsbruk i drift.

Osen kommune ønsker uttalelse fra høringsinstanser før saken tas opp til realitetsbehandling i kommunen. Saken sendes på høring til Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune.

Med hilsen

Sandra Gausen Kvernland
Rådgiver landbruk og næring

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.