



«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

1400/2019//4SGK

Dato

01.04.2019

HØRING VEDRØRENDE MIDLERITIDIG UTVIDELSE AV NÆRINGSAREAL - 5020 - 27/27-49

Sakens bakgrunn og innhold.

Tore Stein fra Stein Maskin AS eier en næringseiendom i Steinsdalen. Tore er medeier i entreprenørselskapet Stein maskin AS. De ønsker en midlertidig utvidelse av næringsarealet sitt med ca. 3 daa i bakkant av eksisterende næringsareal. Det utvidede arealet skal brukes til brakkerigg for firma som jobber med linjearbeid i forbindelse med den nye vindmølleparken på Sørmarksfjellet.

Begrunnelse for dispensasjonen

Det er et behov for areal i forbindelse med linjearbeidet som skal foregå i kommunen.

Ulempen med omsøkt areal er at det berører ca. 1,3 daa dyrket areal. Resterende areal vil bli delt, men det er fullt mulig å opprettholde god produksjon på begge «delene» av arealet i perioden det er brakkerigg der. Og det vil ikke medføre noen ulempe i forhold til agronomien da det er enkel adkomst på begge sider av jorda.

Dette er en midlertidig dispensasjon og det vil være mulig å tilbakeføre arealet til dyrkajord igjen etter endt periode.

Planstatus

Den omsøkte parsellen ligger i et område som i gjeldende kommuneplans arealdel er utlagt til LNFR-område. En midlertidig fradeling krever derfor dispensasjon fra kommuneplanens arealdisponering, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2.

I henhold til kommuneplanens arealdel skal det som hovedregel utarbeides reguleringsplan før det gis tillatelse til tiltak etter pbl. § 20-1. Ettersom området ikke er regulert kreves derfor dispensasjon fra disse bestemmelsene, jf. pbl. § 19-2.

Vurdering etter jordloven (jl.)

Jl. § 9 første ledd inneholder et forbud mot **omdisponering** av dyrka og dyrkbar jord. Det grunnleggende formålet med bestemmelsen er jordvern, dvs. å sikre matproduserende areal.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675

Omdisponeringsforbudet er ikke absolutt, jf. dispensasjonsmuligheten i jl. § 9 andre ledd, og dispensasjon kan gis etter en samlet vurdering. Det skal blant annet tas hensyn til:

godkjente planer etter plan- og bygningsloven,
drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området,
kulturlandskapet
det samfunnsgagnet en omdisponering vil gi
om arealet kan føres tilbake til jordbruksproduksjon

Ettersom det er snakk om en midlertidig dispensasjon vil det være mulig å tilbakeføre arealet til jordbruksproduksjon etter endt periode. Det vil ikke medføre noen driftsulemper for landbruket i perioden det skal være brakkerigg på området.

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

I LNF-områder gjelder et generelt bygge- og fradelingsformål. Dispensasjon kan kun gis dersom fradelingen ikke fører til at hensynene bak LNF-formålet blir ”vesentlig tilsidesatt”, jf. pbl. § 19-2 andre ledd.

LNF-formålet skal sikre landbruks-, naturvern- og friluftsinnteresser. Ettersom dette er et midlertidig tiltak kan dyrka jorda føres tilbake til landbruksareal med vanlig grasproduksjon igjen. Det vil oppfordres til at tiltaket gjøres på et slik vis at dette blir mulig.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12.

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for fradeling og vi anser derfor at fradelingen i svært liten grad vil berøre naturmangfold. Kunnskapsgrunnlaget (nml. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal vurderes sammen med plan- og bygningsloven.

I og med at naturmangfold i svært liten grad berøres av tiltaket og det ikke kan påvises effekter på verdifull natur, legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9–12.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Osen kommune ønsker uttalelse fra høringsinstanser før saken tas opp til realitetsbehandling i kommunen. Saken sendes på høring til Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune, Fosen reinbeitedistrikt og Sametinget.

Med hilsen

Sandra Gausen Kvernland
Rådgiver landbruk og næring

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

