

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden ved gnr./bnr. 27/17:

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, som er avsatt til LNFR – område. Søknaden gjelder utvidelse av eksisterende næringstomt. Utvidelsen har et totalt areal på ca. 4000 m², hvorav ca. 340 m² er grøft, ca. 1510 m² er dyrka mark og ca. 2150 m² er produktiv skog.

Kjøper av tilleggsarealet som er eier av gnr./bnr. 27/27 og 49 har et stort behov for utvidelse av sin næringstomt, pga. dagens arealer ikke er tilstrekkelig til dagens virksomhet.

Fordeler med tiltaket:

Omsøkte forslag til tilleggs tomt er utformet slik at dette skal legge minimalt beslag på produktive arealer.

Selv om jordbruksarealet blir delt i to, vil søker fortsatt ha muligheter for å drive jordstykket sør for omsøkte tilleggs tomt uten større problemer.

Ulemper med tiltaket.

Omsøkte deling legger beslag på produktiv jord.