



Osen kommune
Utvikling og Miljø

May-Britt Næss Strand
Steinsdalsveien 39

7740 Steinsdalen

Deres ref.

Vår ref.

1745/2019/5020/27/11/4RBR

Dato

23.04.2019

5020/27/11 - FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK.

Viser til mottatte søknad. Vil først bemerke at det trolig har blitt en misforståelse ang. søknad til Statens vegvesen. Denne kan dere selv stå for, og svar/vedtak fra vegvesenet vedlegges byggesøknaden.

Ellers har arealet overstegit 50 m² BRA, noe som krever mer dokumentasjon / krav til byggetiltak enn hva ved et mindre tilbygg. Som nevnt tidligere kan tilbygg mindre enn 50 m² prosjekteres av eier av boligen.

Ved oppføring av tilbygg over 50 m² (BRA og/eller BYA) skal alle deler av prosjektet ivaretas av kvalifiserte foretak. Foretak(ene) skal besørge prosjektering, byggesøknad, utførelse og eventuell kontroll.

Aktuelle fagområder som normalt må prosjekteres:

- Arkitektonisk utforming (estetikk/tegninger og romløsning)
- Geoteknikk (grunnarbeid; fagområdet kan legges under "konstruksjonsteknikk")
- Tømrerarbeid (konstruksjonssikkerhet og bygningsfysikk (radon))
- Våtrom (kun om tilbygget skal inneholde våtrom)
- Mur- og betongarbeid (konstruksjonssikkerhet og bygningsfysikk)
- Rørarbeid (kun om tilbygget skal inneholde våtrom)
- Brannkonsept (brannsikring mot eventuelle tilstøtende bruksenheter)

Aktuelle fagområder som normalt må utføres:

- Grunnarbeid
- Tømrerarbeid
- Mur- og betongarbeid
- Rørarbeid (kun om tilbygget skal inneholde våtrom)
- Våtrom (kun om tilbygget skal inneholde våtrom)

Mottatte søknad er noe mangelfull utfylt, og skannede skjema er vanskelig å lese, så disse bør sendes som original. På kartutsnitt skal målene på tilbygget påføres, avstand til annen bygning, avstand til midt i vei etc.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675

Tegninger skal utføres jfr. vedlagte informasjon. Det må utarbeides snitt av boligen slik den er i dag i tillegg til nytt snitt når boligen skal heves med 60 cm. Dette er søknadspliktig da det er å regne som en fasadeendring. Det må derfor krysses av for både tilbygg og fasadeendring. Utfylling av byggesøknad bør gjøres av prosjekterende foretak.

Til informasjon er dette en sak som normalt behandles delegert, men hovedutvalget vil bli orientert om saken.

Hvis dere har spørsmål ut over dette, så er det bare å ta kontakt.

Med hilsen

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Eksterne kopimottakere:

EID BYGG AS Bøgsetvegen 82 7750 NAMDALSEID

Vedlegg

- 1 Veileder - tilbygg til bolig
- 2 Veileder - tegninger