

Osen kommune
Sentraladministrasjonen

Helge Theodor Sandvik

Skoganveien 14
7740 Steinsdalen

MELDING OM VEDTAK

Deres ref:	Vår ref:	Saksbeh:	Arkivkode:	Dato:
	2019/216-8	Sandra Gausen Kvernland,		25.04.2019

5020-14/4 - Deling av eiendom - Helge Sandvik

Ovennevnte sak har vært oppe til behandling i Osen kommune, og følgende vedtak ble fattet:

Saken utsettes.

Det må tas en prinsippdebatt før vedtak blir gjort, for framtidig behandling av lignende saker.

Administrasjonen kaller inn til åpent møte om dette i løpet av mai 2019.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningslovens §28.2.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Britta Hopen
sekretær

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Telefon

72 57 82 00

E-post

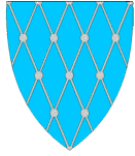
postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675



Osen kommune
Utvikling og Miljø

Arkivsak: 2019/216
Dato: 09.04.2019

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
8/19	Hovedutvalget for Utvikling og Miljø	24.04.2019

Saksbehandler: Sandra Gausen Kvernland

5020-14/4 - DELING AV EIENDOM - HELGE SANDVIK

Sakens bakgrunn og innhold:

Helge Sandvik søker om å dele i fra et fulldyrket areal på 25 daa. Arealet skal selges til et bruk i drift og det skal fortsatt være ordinær jordbruksdrift på det omsøkte arealet. Helge Sandvik driver ikke selv med aktiv gårdsdrift og alt fulldyrket areal, som består av 90 daa, er pr dags dato leid ut. Det er Jan-Thore Pettersen som er aktuell kjøper av arealet, og han leier arealet pdd.

Vurdering:

Søknaden må behandles etter jordloven § 12:

*Den som vil **dele** en eiendom som er nyttet eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk må ha delingssamtykke. Kommunen kan gi tillatelse dersom ett av to vilkår i loven oppfylles:*

at samfunnsinteresser av stor vekt taler for det

at deling er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi

I tillegg skal det ved vurdering av søknaden tas hensyn til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området, godkjente planer for arealbruk etter plan- og bygningsloven og tas hensyn til kulturlandskapet.

Å skape økt harmonisering mellom eiendomsstrukturen og bruksstrukturen er en uttalt samfunnsinteresse av stor vekt. Og fradelingen er klart forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Fradelingen anses derfor ikke å medføre driftsmessige ulemper for landbruket i området.

Kommunen finner etter dette at vilkårene for delingssamtykke etter jordloven § 12 er til stede.

LNF(R)-formålet skal sikre landbruks-, naturvern- og friluftsinnteresser. Det er landbruksinteresser som gjør seg gjeldende i denne saken.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

Delingen er vurdert i forhold til naturmangfoldloven § 8-12. Vi kan ikke se at den omsøkte delingen vil være i strid med § 8, kunnskapsgrunnlaget. Det skal fortsatt være alminnelig landbruksproduksjon på de omsøkte områdene.

Vi kan heller ikke se at det er påregnelige negative effekter i forhold til «føre –var» prinsippet i samme lov § 9. Vi kan videre ikke se at økosystemet vil få større belastning som en følge av tiltaket, jf. samme lovs § 10. Vi har ingen indikasjoner på at miljøforringelse vil oppstå, jf. naturmangfoldloven § 11. I forhold til samme lovs § 12, om miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder, føler vi oss trygge på at dette hensynet vil bli ivaretatt. Samlet sett mener vi at naturmangfoldlovens prinsipper er godt ivaretatt.

Vi kan ikke se at delingen vil få negative konsekvenser i forhold til kulturminneloven, men vi viser til det generelle aktsomhetskravet hvis kulturminner skulle komme for en dag.

Delingen legger til rette for en tjenlig bruksstruktur. Ingen arealressurser går tapt som en følge av delingen, samtidig som delingen fører til ei driftsmessig god løsning. Delingen fører ikke til spesielle miljømessige ulemper for landbruket i området.

Oppsummering

Etter en samlet vurdering av alle forhold finner Osen kommune at fradeling bør tillates. Arealet som skal deles i fra skal fortsatt nyttes til jordbruksproduksjon og tiltaket vurderes til ikke å være i strid men nml. §§ 8- 12.

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø viser til søknad fra Helge Sandvik om å dele i fra et areal på 25 daa på gnr 14 bnr 4 og gir i hjemmel av jordloven § 12 tillatelse til fradeling. Det er et vilkår at arealet selges til et bruk i drift

Begrunnelse:

Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med naturmangfoldloven §§ 8-12. Det er positiv at arealet kan overtas av gårdsbruk i drift.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 24.04.2019

Behandling:

Saken utsettes.

Det må tas en prinsippdebatt før vedtak blir gjort, for framtidig behandling av lignende saker. Administrasjonen kaller inn til åpent møte om dette i løpet av mai 2019.

Endelig vedtak:

Saken utsettes.

Det må tas en prinsippdebatt før vedtak blir gjort, for framtidig behandling av lignende saker. Administrasjonen kaller inn til åpent møte om dette i løpet av mai 2019.

Roar Leirset
rådmann

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675