

Osen kommune
Sentraladministrasjonen

Tore Stein

Steinsdalsveien 778
7740 Steinsdalen

MELDING OM VEDTAK

Deres ref:	Vår ref:	Saksbeh:	Arkivkode:	Dato:
	2019/222-7	Sandra Gausen Kvernland,		25.04.2019

Søknad om midlertidig utvidelse av næringsareal - Tore Stein

Ovennevnte sak har vært oppe til behandling i Osen kommune, og følgende vedtak ble fattet:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. §§ 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNFR), og med hjemmel fra jordloven §9 tillatelse til en midlertidig utvidelse av næringsareal på ca. 3 daa.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningslovens §28.2.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675

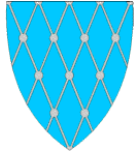
Med hilsen

Britta Hopen
Sekretær

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675



Osen kommune
Utvikling og Miljø

Arkivsak: 2019/222
Dato: 15.04.2019

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
12/19	Hovedutvalget for Utvikling og Miljø	24.04.2019

Saksbehandler: Sandra Gausen Kvernland

SØKNAD OM MIDLERTIDIG UTVIDELSE AV NÆRINGSAREAL - TORE STEIN

Sakens bakgrunn og innhold.

Tore Stein fra Stein Maskin AS eier en næringseiendom i Steinsdalen. Tore er medeier i entreprenørselskapet Stein maskin AS. De ønsker en midlertidig utvidelse av næringsarealet sitt med ca. 3 daa i bakkant av eksisterende næringsareal. Det utvidede arealet skal brukes til brakkerigg for firma som jobber med linjearbeid i forbindelse med den nye vindmølleparken på Sørmarksfjellet. Det omsøkte arealet ligger på eiendommen til Kolbjørn Storvoll gnr 27 bnr 17.

Begrunnelse for dispensasjonen

Det er et behov for areal i forbindelse med linjearbeidet som skal foregå i kommunen. Ulempen med omsøkt areal er at det berører ca. 1,3 daa dyrket areal. Resterende areal vil bli delt, men det er fullt mulig å opprettholde god produksjon på begge «delene» av arealet i perioden det er brakkerigg der. Og det vil ikke medføre noen ulempe i forhold til agnomien da det er mulig med adkomst på begge sider av jorda.

Dette er en midlertidig dispensasjon og det vil være mulig å tilbakeføre arealet til dyrkajord igjen etter endt periode.

Planstatus

Den omsøkte parsellen ligger i et område som i gjeldende kommuneplans arealdel er utlagt til LNFR-område. En midlertidig fradeling krever derfor dispensasjon fra kommuneplanens arealdisponering, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2.

I henhold til kommuneplanens arealdel skal det som hovedregel utarbeides reguleringsplan før det gis tillatelse til tiltak etter pbl. § 20-1. Ettersom området ikke er regulert kreves derfor dispensasjon fra disse bestemmelsene, jf. pbl. § 19-2.

Vurdering etter jordloven (jl.)

Jl. § 9 første ledd inneholder et forbud mot **omdisponering** av dyrka og dyrkbar jord. Det grunnleggende formålet med bestemmelsen er jordvern, dvs. å sikre matproduserende areal.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

Omdisponeringsforbudet er ikke absolutt, jf. dispensasjonsmuligheten i jl. § 9 andre ledd, og dispensasjon kan gis etter en samlet vurdering. Det skal blant annet tas hensyn til:
godkjente planer etter plan- og bygningsloven,
drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området,
kulturlandskapet
det samfunnsgagnet en omdisponering vil gi
om arealet kan føres tilbake til jordbruksproduksjon

Ettersom det her er snakk om en midlertidig dispensasjon vil det være mulig å tilbakeføre arealet til jordbruksproduksjon etter endt periode. Det vil ikke medføre noen driftsulempen for landbruket i perioden det skal være brakkerigg på området.

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

I LNF-områder gjelder et generelt bygge- og fradelingsformål. Dispensasjon kan kun gis dersom fradelingen ikke fører til at hensynene bak LNF-formålet blir ”vesentlig tilsidesatt”, jf. pbl. § 19-2 andre ledd.

LNF-formålet skal sikre landbruks-, naturvern- og friluftsinnteresser. Ettersom dette er et midlertidig tiltak kan dyrka jorda føres tilbake til landbruksareal med vanlig grasproduksjon igjen. Det vil oppfordres til at tiltaket gjøres på et slik vis at dette blir mulig.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12.

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for fradeling og vi anser derfor at fradelingen i svært liten grad vil berøre naturmangfold. Kunnskapsgrunnlaget (nml. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal vurderes sammen med plan- og bygningsloven.

I og med at naturmangfold i svært liten grad berøres av tiltaket og det ikke kan påvises effekter på verdifull natur, legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9-12.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Saken er sendt på høring til Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune, Fosen reinbeitedistrikt og Sametinget. Søknaden behandles med forbehold om at høringsinstansene ikke har noen merknader på dispensasjonen.

Rådmannens innstilling

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. §§ 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNFR), og med hjemmel fra jordloven §9 tillatelse til en midlertidig utvidelse av næringsareal på ca. 3 daa.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 24.04.2019

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. §§ 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNFR), og med hjemmel fra jordloven §9 tillatelse til en midlertidig utvidelse av næringsareal på ca. 3 daa.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Roar Leirset
rådmann

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675