



OSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7740 STEINSDALEN

Vår dato: 26.04.2019 **Vår referanse:** 201936257-3

Vår

saksbehandler:

Deres 09.04.2019
dato:

Deres 1555/2019/5020/1/1/4RLE
referanse:

Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om deling av eiendommen 1/1 på Seter. Osen kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 9.april 2019.

Det søkes om dispensasjon for fradeling av 150m2 avsatt til fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Parsellen ligger innenfor 100-metersbeltet og krever derfor dispensasjon fra PBL § 1-8, bygge og deleforbudet langs sjø.

Slik vi forstår saken er det kun en fradeling til uendret bruk, og fylkeskommunen har ingen merknader til selve fradelingen.

Sjøarealet er i kommuneplanens arealdel avsatt til SF17 Seter havn (indre havneområde). Småbåthavn og gjestehavn for butikken med inntil 10 båtplasser. Slik er det viktig å påse at nye tiltak ikke er til hinder for realisering av området SF17.

Fylkeskommunen gjør oppmerksom på at evt. bygg som skal oppføres må omsøkes etter pbl. § 1-8 evt. også pbl. § 19-2 hvis de ikke er i tråd med formålet i henhold til kommuneplanens arealdel.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE