



John Kristian Flatås
Fagerbakkvegen 1

7605 Levanger

Deres ref.

Vår ref.

1846/2019/5020/12/107/4RBR

Dato

26.04.2019

5020/12/107 - AVVIK MELLOM TEGNING OG OPPFØRT ANNEKS

Byggesaksansvarlig var fredag 26.04.19 på befaring ved Bryggghaugen hytteområde for å ta en runde for å se på de 3 byggeprosjekter.

Undertegnede har ikke vært på befaring på en god stund, og heller ikke etter at arbeidet med annekset ved deres tomt ble satt i gang, og ser nå at det kan tyde på at det er avvik mellom godkjent reguleringsplan og faktisk bygg.

Reguleringsplan med bestemmelser gir tillatelse til en raftehøyde på 3,0 m fra gjennomsnittlig terreng. Annekset er nå satt på pilarer. Det som ble orientert i forkant av byggesaken var at annekset skulle plasseres på det utgravde område som ligger noe lavere enn hytta, og mottatte tegninger viser også at annekset skal plasseres tilnærmet plant med terrenget / fjellet. Det som nå er tilfelle, er at bygget er satt på pilarblokker, som gjør at annekset har kommet betydelig høyere enn godkjent.

Vi ser også at det mye som tyder på at høyden på selve bygget er større enn hva tegningene viser, (hvis man sammenligner høyden over vindu mot sør).

Dette er en foreløpig orientering hvor vi ber om tilbakemelding på prosjektet.

Ellers ble det ved befaringen ble det orientert av entreprenør om planlagte mur og oppfylling av parkeringslass, og før dette arbeidet settes i gang, ber vi om at denne tegnes inn på kartutsnitt av tomta, og beskrives slik at vi kan se at dette er i samsvar med reguleringsplan.

Med hilsen

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg

1 Tegning og bilde