



Osen kommune

Sentraladministrasjonen

Magnar Wilhelm Røhmen

Brukseier Olsens Vei 62 B

7018 Trondheim

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

1871/2019/5020/16/6/1/4RLE

Dato

29.04.2019

Saksnr: 42/19

TILLATELSE TIL FRADELING AV FESTETOMT OG NAUST TIL MAGNAR RØHMEN

Viser til Deres søknad om fradeling av festetomt 16/6/1 til egen grunneiendom, samt fradeling av bebygd nausttomt mottatt her 22.02.19 og supplert med tilleggsopplysninger mottatt 11.04.19.

Søknaden gjelder fradeling av bebygd festetomt for hytte på ca. 300 kvm. pluss bebygd nausttomt.

Planstatus:

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

Omsøkte parseller er i kommuneplanens arealdel avsatt til område for Fritidsformål. Fradeling av tomter er dermed i tråd med formålet i planen.

Fradeling av tomt for eksisterende hytter og naust kan da gjennomføres uten dispensasjon fra kommuneplan. En slik fradeling til uendret bruk kan gjennomføres under forutsetning av at bruken er lovlig etablert og at det areal som fradeles er ei naturlig tomt rundt hytte og naust ut fra både arrondering og størrelse.

Parsellene som søkes fradelt må settes som naturlig tomt for hytta og naustet. Omsøkte fradeling vurderes å oppfylle vilkårene til fradeling til uendret bruk.

VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og Bygningslovens § 20 – 1 (tiltak som krever søknad og tillatelse) jf. § 26-1, og i medhold av delegert myndighet etter kommuneloven § 23, tillatelse til deling av gnr 16/6, godkjennes søknad fra Mary Anne Aune og Gunn Kristin Aune om fradeling av festetomt på ca. 300 kvm. fra eiendommen 16/6/1, og nausttomt som omsøkt. Parsellene godkjennes fradelt til fritidsformål, som tomt for eksisterende fritidsbebyggelse og som fradeling til uendret bruk.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Roar Leirset
Rådmann

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Eksterne kopimottakere:

VIRTUS ADVOKAT AS Falkenborgvegen 7044 TRONDHEIM
35C