

Fra: Bratberg Ronald[Ronald.Bratberg@osen.kommune.no] Dato: 30.04.2019 12:09:08 Til: Postmottak Osen kommune Tittel: VS: 1846/2019/5020/12/107/4RBR

Fra: john kristian flataas [mailto:jkflataas@hotmail.com]
Sendt: 30. april 2019 12:03
Til: Bratberg Ronald <Ronald.Bratberg@osen.kommune.no>
Emne: 1846/2019/5020/12/107/4RBR

Hei.

Viser til brev mottatt 29.04.2019 og telefonsamtale 30.04.2019.

For å hindre mer ødeleggelse i berget og dermed kunne benytte dette som en del av naturtomten ble det besluttet å bygge annekset på pæler i stedet for å sprengre og anlegge plate på mark. Dette bla. for å innfri ønske i reg.plan om å begrense inngrep i terrenget. For å dempe det visuelle uttrykket sett sørfra ble annekset senket ca 40 cm ifht huset. Nordøstre hjørne på annekset er satt så lavt i terrenget som mulig. Pga veldig skrånende og kupert tomt blir de lengste pælene ca 70 cm. Pælene vil bli kledd med grunnmursplater. Vi vil også fylle opp ca 40- 70 cm i nedre del av tomten og beplante dette med "blomstereng /ugress" for å gjenopprette naturtomten mest mulig. Vi har også beholdt enkelte bergpartier som vil bli synlig for forbipasserende. Dette område er ikke tenkt som parkeringsplass slik det blir antydnet i brevet. Støttemur i nedre del av tomten er tenkt satt opp for å hindre utsig mot nabo. Denne blir plassert ca 1 meter fra grensen og er dermed ikke søknadspliktig iflg Dibk.

<https://dibk.no/bygge-selv/dette-kan-du-bygge-uten-a-soke/bygg-mer-uten-a-soke/>

Som avtalt på telefon så tar vi en befaring på tomten førstkommende fredag.

Mvh John Kristian Flatås, mob 41325518