

Søknad om tillatelse til deling

j. plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

j. matrikkelova kap. 3 og 7

☒ Søknad om deling av eiendom og rekvisisjon av oppmålingsforretning

☐ Søknad om deling, oppmålingsforretning utsettes (Oppmålingsforretning må rekvireres innen 3 år etter at delingstillatelse er gitt.)

☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning hvor tillatelse til deling etter pbl § 20-1 bokstav m foreligger

Søknaden/rekvisisjonen gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festhet	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	1	9				
	Adresse				Postnr.	Poststed
	Sætervik				7748	Sætervik
	Kommune					
	Osøy					

Søknad om tillatelse til deling

j. plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m

Tiltakets art				
Oppretting av ny				
☒ *) Grunnneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn over 10 år				
*) Omfatter også innløsning av eksisterende festegrunn				
Matrikkelenhet(er) som skal avgis grunn			Ny matrikkelenhet	
Gnr/bnr	Totalareal (m²)	Fradelt areal (m²)	Areal ny parsell (m²) (= sum fradelt areal)	Navn og adresse på eventuelt ny(e) eier(e)/fester(e)
1/9		ca 600 m²		
			(NB! Ny festegrunn kan bare opprettes på ett eksisterende bruksnummer.)	
Hvis anleggseiendom: Omfatter opprettingen okkupasjon av eierles grunn? ☒ Nei ☐ Ja + spesifiser				
Eller endring ved				
☐ Arealoverføring				
Matrikkelenhet som skal avgis areal		Areal som skal overføres		Matrikkelenhet som skal motta areal
Gnr/bnr		m²		Gnr/bnr

Planlagt bruk av matrikkelenheten	
☒ Selvstendig matrikkelenhet	☐ Areal skal benyttes sammen med eksisterende matrikkelenhet. Oppgi gnr/bnr:

Tiltakets formål	
☒ Bolig	☐ Fritidsbolig
☐ Annet formål	- beskriv

Planstatus mv.		
Sett kryss for gjeldende plan		
☐ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan, ev. plan-id		
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv		

KPA- Ønsker å fradele gårdshuset på eiendommen 1/9. Om det blir gitt positivt svar på delingen ska eiendommen jeg bor på i dag 1/79 sammenføres med 1/9.

Planstatus						
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	BTA
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²		
Osgg areal på eksisterende bygg på avgivseieendom		m ²		m ²		m ²
Osgg areal på eksisterende bygg på ny matrikkelenhet		m ²		m ²		m ²
Vis beregning på grad av utnyttning for avgivseieendom og ny matrikkelenhet						

Krev til byggegrunn (pbl § 28-1)			
Opprettes det byggetomt i området med fare for:			
Flom (TEK10 § 7-2)	☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet levere enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet levere enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet levere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr.
Skred (TEK10 § 7-3)	☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet levere enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet levere enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet levere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg		Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett (gjelder bare byggetomt)			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tilknytning ny/ændret adkomst? ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☒ Nei ☐ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☒ Nei ☒ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☒ Nei	
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta ☒ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☒ Nei	Beskriv Vedlegg nr.	
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig avløpsanlegg ☒ Privat avløpsanlegg Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☒ Nei	Skal det installeres vannklosett? ☒ Ja ☐ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☒ Ja ☐ Nei	Vedlegg nr.

Dispensasjonssøknad	
Det søkes om dispensasjon fra bestemmelsene i	
☒ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl ☐ Arealplaner ☐ Vegloven	Vedlegg nr.
Begrunnelse for dispensasjon gis i eget vedlegg.	

Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning
☐ Det søkes om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning. Krevder begrunnet søknad.

Vedlegg nr.

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	☒
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	kartvedlegg	☐
Beregningsgrunnlag for grad av utrytting, hvis flere avgiverseidommer		-	☒
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet jf. SAK10 § 6-2	I	-	☒
Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning. (jf. matrikkellova § 6, andre ledd, matrikkelforskriften § 25)		-	☒
Gyldig tillatelse til oppretting eller endring av matrikkelenhet etter plan- og bygningsloven		-	☒
Gjenpart av nabovarsel	C	-	☒
Annet	Q	-	☒

Underskrifter

Gjelder søknaden arealoverføring, må hjemmelshavere til begge involverte matrikkelenheter signere.

Tiltakshavers/revirenters adresser og underskrifter

Gnr/Bnr/Foe/Snr	Andel	Tiltakshavers/revirentens adresse	Postnr.	Poststed	Tiltakshavers/revirentens underskrift
1/9	1/1	Ove Ragnar Buhaug	7748	Sætervik	

Fakturaadresse

Adressat		Alexander tangvik		Ev. org.nr.	
Adresse		tiltremsveien 128		Postnr.	Poststed
Postnr.		7168		Poststed Lysøysund	
Telefon		92696267		Faks	
E-postadresse					
Sted		MANDAL.		Dato 08/05-19.	
Underskrift		Ove Ragnar Buhaug.			