



KYSTVERKET

Midt-Norge

Osen kommune

7740 STEINSDALEN



Deres ref.:

Vår ref.:
2019/1583-2

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Børre Tennfjord

Dato:
02.05.2019

Høringsuttalelse til dispensasjon for deling av eiendommen gnr.1, bnr.1 på Seter i Osen kommune - Trøndelag fylke.

Kystverket har mottatt en delingssøknad på gnr.1, bnr.1 på Seter i Osen kommune til uttalelse. Osen kommune som avsender har i brev av 9.april 2019 bedt om Kystverkets uttalelse til behandling av nevnte søknad, ettersom søknaden fordrer dispensasjon fra plan- og bygningslovens §1-8 *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag* for gjennomførelse og fra gjeldende plankrav i Kommuneplanens arealdel.

Tiltaket

Greta Barland søker med rekvisisjon datert 28.03.19, om fradeling av en ubebygd parsell fra eiendommen, gnr. 1, bnr.1 på Seter i Osen kommune. Den omsøkte parsellen er omsøkt med et areal på ca. 150 m² og skal etableres som egen grunneiendom og benyttes som tomt til småbåt-/turistanlegg.

Den omsøkte parsellen ligger i et område som i gjeldende kommuneplans arealdel er utlagt til fritidsbebyggelse. Tiltaket krever derfor ikke selvstendig delingstillatelse etter jordloven (jl.) eller dispensasjon fra kommuneplanens arealdisponering.

Imidlertid ligger parsellen i 100-metersbeltet langs sjøen og en fradeling krever derfor dispensasjon fra bygge- og delingsforbudet i pbl. § 1-8.

I henhold til kommuneplanens arealdel skal det som hovedregel utarbeides reguleringsplan før det gis tillatelse til tiltak etter Pbl. §20-1. Ettersom området ikke er regulert, kreves det dispensasjon også fra disse bestemmelsene, jf. Pbl. § 19-2.

Behandling og vurderinger

Kystverket er **kystens samferdselsetat**. Som ansvarlig for sikkerhet og framkommelighet i havner, leder og kystfarvann, er Kystverket en **sentral aktør i forvaltningen og utviklingen av kystsonen**. Kystverket arbeider målbevisst for å etablere gode navigasjonsforhold i våre kystfarvann, fremme en bærekraftig utvikling av kystsonen og bidra til en konkurransedyktig sjøtransport.

Siden det er søkt om dispensasjon etter plan- og bygningslovens §1-8 og samtidig fra gjeldende kommuneplan med bestemmelser for Osen kommune, skal Kystverket som statlig

Region Kystverket Midt-Norge

Sentral postadresse: Kystverket
Postboks 1502
6025 ALESUND

Telefon: +47 07847

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

For besøksadresse se www.kystverket.no

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

høringsorgan avgi uttalelse på de tiltakene som kan påvirke forvaltningsområdet vi har ansvar i.

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

Vi har vurdert søknaden opp mot formålet i havne- og farvannsloven som gir karakteristiske føringer for bruken av farvann og tilrettelegging av havnevirksomhet. Hovedformålene med loven er å legge til rette for

god fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet i samsvar med allmenne hensyn og hensynet til fiskeriene og andre næringer.

Målsetningen om trygg ferdsel sikter først og fremst til at ferdsel i farvannet innenfor lovens geografiske virkeområde skal være sikker for fartøyer og andre som bruker eller oppholder seg i farvannet.

God fremkommelighet innebærer en målsetning om at det skal legges til rette for uhindret og trygg ferdsel. I loven vil særlig kap. 4 om tillatelser til tiltak være viktig for å nå dette målet. Loven skal videre legge til rette for forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet. Loven er dermed også et redskap som legger grunnlaget for avveininger av ulike brukerinteresser i kystsonen. Man har eksempel på at det er gitt bestemmelser om at myndighetene etter loven kan tillate iverksetting av tiltak selv om de kan føre til vesentlig ulempe for annen bruk og utnytting av farvannet, mot at tiltakshaver pålegges kompensierende tiltak eller erstatningsmessige ordninger. Særlig vil man peke på anleggs fortøyninger i sjø, som ikke må etableres slik at de utgjør en risiko eller unødige vansker for den alminnelige ferdselen.

Etter § 1 annet ledd, er et annet hovedformål med loven å

legge til rette for effektiv og sikker havnevirksomhet som ledd i sjøtransport og kombinerte transporter, samt for effektiv og konkurransedyktig sjøtransport av personer og gods innenfor nasjonale og internasjonale transportnettverk.

Effektiv havnevirksomhet er avhengig av en rekke faktorer, bl.a. arealtilgang, godsvolum, infrastruktur, organisering av virksomheten og samarbeid med andre aktører. Havnevirksomheten skal etter loven også være sikker. Det siktes her til så vel fysisk sikkerhet for de som arbeider i havnen og de som benytter seg av havnene, som sikkerhet mot terrorhandlinger og andre forsettlig ulovlige handlinger. Vi kan ikke se at omsøkte tiltak er til nevneverdig eller vesentlig hinder for ferdselen i området og er ut ifra ferdselsmessige hensyn innstilt på at det kan gis den nødvendige tillatelse. Det foreligger heller ingen indikasjoner på at de innmeldte tiltakene vil skape negative sikkerhetsmessige utfordringer.

Det vil også være korrekt å peke på konkrete vurderinger og avveininger omkring naturmangfold, miljø og forurensning, som en naturlig del av en samlet tillatelse til gjennomføring. For øvrig gjelder deler av søknaden tiltak utenfor kommunens ansvarsområde jfr. havne- og farvannsloven §§ 7 og 9 med tilhørende forskrifter. Tiltakssøknaden skal i samsvar med dette behandles av Kystverket med henvisning til delegert myndighet og havne- og farvannslovens §28, i tillegg til kommunens egen behandling etter plan- og bygningsloven, §20-1.

Vi har ingen særlige eller avgrensede merknader til dispensasjonssøknaden og **tilrår** derfor kommunen å gi nødvendige **dispensasjoner** i strandsonen.

Vi vil imidlertid på selvstendig grunnlag vurdere behovet for om man skal godkjenne de ulike elementene som inngår i tiltakssøknaden.

Med hilsen

Harald Tronstad
regiondirektør

Børre Tennfjord
sjefingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Fylkesmannen i Trøndelag
Trøndelag fylkeskommune
Fiskeridirektoratet – Region Midt
Norges vassdrags- og energidirektorat –
Region Midt-Norge
Statens vegvesen Region midt

Postboks 2600
Fylkets hus, Postboks 2560
Postboks 185 Sentrum
Postboks 5091, Majorstuen
Fylkeshuset

7734	STEINKJER
7735	STEINKJER
5804	BERGEN
0301	OSLO
6404	MOLDE

Vedlegg: