



Osen kommune

Utvikling og Miljø

Gunnar Ingvar Fagerdal

Furuhaugveien 1

7740 Steinsdalen

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

2179/2019/5020/39/1/9012/4RBR

Dato

20.05.2019

Saksnr: 49/19

5020/39/1/9012 - GUNNAR FAGERDAL - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT FOR OPPFØRING AV UTHUS

Eiendom:	Gnr/bnr. 39/1/9012
Saksopplysninger:	Det søkes oppført uthus på 29,0 m ² (BYA) og 25,8 m ² (BRA).
Planstatus:	Fritidsbebyggelse
Tiltakshaver:	Gunnar Fagerdal, Osen

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-4 pkt. a, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse til oppføring av uthus på 29 m² BYA ved eiendommen gnr. 39/1/9012 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Anmodning om ferdigattest skal sendes kommunen etter at bygget er ferdig oppført. Bruk blankett / skjema nr. 5167.
- Hvis det gamle uthuset ønskes tatt i bruk som anneks, må det i forkant søkes og godkjennes bruksendring av dette.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- ✓ Dersom det under arbeidene påtreffes kulturminner av noe slag, må arbeidet stanses og vernemyndighetene varsles.
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. *Pbl § 21-9*.
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningkontoret og godkjent.
- ✓ Det må nyttes farger som ikke bryter med omgivelsene. Taktekking må gis en mørk og matt overflate. Metallplater med blanke overflater som gir skinn ansees ikke å oppfylle dette kravet.
- ✓ Bygning eller del av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. *Pbl. § 20-1*
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt byggningsavfall fra tiltaket iht. *TEK 17, § 9-6, Avfallsplan* og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Gunnar Fagerdal søker om tillatelse til tiltak for oppføring av uthus ved eiendommen gnr. 39/1/9012 ved Levatnet i Osen kommune. Tiltaket har et BYA (bebygd areal) på 29,0 m², og et BRA (bruksareal) på 25,8 m².

Tiltaket er normalt unntatt krav om saksbehandling. Pga. av at Statskog har satt krav om maks. 2 bygninger pr. punktfeste, må saken behandles.

I 1994 ga Osen kommune byggetillatelse for oppføring av ny hytte ved eiendommen og den gamle hytta ble benyttet som uthus.

Svar fra Statskog den gang var da at de ikke hadde merknader til tegningen på hytta, men iht. til kontrakt med Statskog tillates det ikke mer enn 2 bygg pr. feste.

Søker har vært i kontakt med Morten Aasheim hos Statskog med forespørsel om begrensninger om antall bygg og areal. ***I e-post har Statskog svart følgende;***

Normalt er et punktfeste ett hus og ett uthus. Vi ser at allerede for mange år siden ble det bygget ei ny hytte, og den gamle ble tatt i bruk som anneks. Dette skjedde uten innvendinger fra oss. Statskog har ingen innvendinger til oppbygging av ny utedo/vedskjul.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

Planstatus

Kommuneplanens arealdel.

Planformål

Fritidsbebyggelse

Adkomst

Adkomst via FV 715. Ingen endringer i adkomst.

Nabovarsel

Statskog er «nabo» og det vises til overnevnte svar.

Kommunens vurdering:**Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)**

Osen kommune vil presisere at den gamle hytta er pr. i dag et uthus, og skal den tas i bruk som anneks, må det søkes bruksendring av denne.

Uthuset skal oppføres i en etasje med en takvinkel på 27°, kles utvendig med stående kledning og settes opp på pilarer.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for planlagte uthus.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssonene for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, kvikkleire, brann/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens. Tiltaket påvirker ikke livsstilsfaktorer i negativ retning og har ingen innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Ellers vil vi ønske lykke til med byggearbeidet.

Med hilsen

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
Kommunehuset

Telefon
E-post
Org.nr.

72 57 82 00
postmottak@osen.kommune.no
944 350 675

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.