



«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

**Deres ref.**

«REF»

**Vår ref.**

2194/2019/5020/23/2/4RBR

**Dato**

21.05.2019

**5020/23/2-3 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS  
AREALDEL FOR OPPFØRING AV GAPAHUK MED PLATTING.**

**Sakens bakgrunn og innhold:**

Kenneth Sørmland søker om dispensasjon for oppføring av en gapahuk med HC-tilpasset platting ved eiendommen gnr. 23 bnr. 2 og 3 ved Sørmland i Osen kommune. Tiltaket har et BYA på 15,0 m<sup>2</sup>.

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel som er avsatt til LNFR.

*Dispensasjonssøknaden*

Området, se bilde 1, 2 og 3 har i flere år vært brukt som leirplass for forbipasserende. Vi ser nå en økende «trafikk» ute i terrenget. Tanken om å få satt opp en gapahuk for allmennheten har vært der noen år.

Grunneier/søker har nå fått tilgang til gapahuken som har stått ved Osen sykeheim, se bilde 2 og 3. Den er planlagt satt opp igjen ved veien til Gjeltheia.

Som grunneier er konsentrert bålbrekking et mål.

Det er mye organisert utfart her i Osen. Variert turvær kan være krevende og da kan de være greit å hvile under tak.

Gapahuken blir plassert på påler, og høyden tilpasses veien, se bilde 1 og 3. Grunneier tar ansvar for at gapahuken har tilrettelegging for avfallshåndtering, informasjon til bruker osv. Området som gapahuken er planlagt plassert på består av fjell i bakkant, noe usikkert hvor dypt til berg i forkant da det er litt bløtt mot veien.

**Planstatus**

Omsøkt bygg ønskes satt opp i et område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til LNFR.

*Fantastiske  
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13  
7740 Steinsdalen

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675

**Adkomst**

Adkomst til området er via privat vei opp til Gjeltheia hvor det står en TV/radiomast. Veien er til daglig stengt for vanlig trafikk.

**Nabovarsel**

Anses ikke nødvendig da det er langt til nærmeste nabo.

**Vurdering:****Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)**

Definisjonen på landbruksbebyggelse er bygninger som er tilknyttet næringsaktiviteter basert på gårdens ressursgrunnlag. Tiltaket er ikke nødvendig for gårdens drift, men er et viktig tiltak med tanke på friluftsdelen av LNF- formålet.

Området er i dag definert som utmark. Området brukes ikke til beite, slik vil landbruksdelen ikke bli påvirket av planlagte bygg.

Forhold til naturdelen vurderes i egne avsnitt nedenfor.

Friluftsdelen - i denne sammenhengen vurderes omsøkte tiltak som udelt positivt, da dette er en fin anledning til å fremme turlivet, og samtidig tilrettelagt for annen organisert aktivitet hvis ønskelig, og da tenker en gjerne lokal jeger- og fiskeforening etc.

***Vurdering av fordeler og ulemper.******Fordeler:***

Plassen ligger helt inntil en vei som til daglig er stengt, og er til vanlig tilgjengelig kun for fotturister, men ved anledninger kan bevegelseshemmede kjøres inn.

Tiltaket har et bebygd areal på ca. 15 m<sup>2</sup> og må betegnes som er et forholdsvis lite bygningstiltak.

Tiltaket er fremmet for å ta vare på et område som i dag brukes mer og mer, spesielt etter at Osentrimmen ble satt i gang i 2018, som er et nasjonalt folkehelseiltaket. Gjeltheia er ett av turmålene i Osentrimmen.

Gapahuken er som nevnt tilrettelagt slik at bevegelseshemmede kan komme seg opp via et skråplan.

Gjenbruk av materialer da dette er en gapahuk som skal erstattes av en ny og større ved Osen sykeheim.

***Ulemper:***

En kan ikke se noen umiddelbare ulemper med planlagte tiltak da dette området er flittig i bruk allerede.

Ellers vurderes tiltaket å tilfredsstille krav til pbl. § 29-2 som går på utforming og visuelle kvaliteter da dette er planlagt gjennomført i stil og materialer som er vanlig for området.

**Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)**

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Området er i Naturbase registrert som friluftsområde. Det er ikke registreringer i Artsdatabankens kart som er til hinder for planlagte tiltak.

Kunnskapsgrunnlaget (nml. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal vurderes sammen med plan- og bygningsloven.

Omsøkte bygning vurderes ikke å medføre økt risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet (nml. § 9). Tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes i dette

tilfellet å være liten (jf. nml. § 10). Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må dekke kostnadene (jf. nml. § 11). Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet kreves særlige tiltak (jf. nml. § 12). Osen kommune finner derfor at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i nml. §§ 8 – 12.

#### **Vurdering etter kulturminneloven (kml.)**

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

#### **Vurdering av samfunnssikkerhet**

Tiltaket berører ikke hensynssonene for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, kvikkleire, brann/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy.

#### **Vurdering av folkehelse**

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens. Tiltaket vil trolig være et helsebringende tiltak som kan påvirke livsstilsfaktorer i positiv retning og ha en positiv innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Med hilsen

Ronald Bratberg  
Avdelingsingeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

#### **Vedlegg**

- 1 Tegning
- 2 Foto
- 3 Kart