



Osen kommune

Utvikling og Miljø

TALDE PROSJEKTSTYRING AS

Neptunvegen 6

7652 VERDAL

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

2220/2019/5020/27/27/4RBR

Dato

22.05.2019

Saksnr: 50/19

5020/27/27 OG 49 - TALDE PROSJEKTSTYRING AS - SØKNAD OM OPPFØRING AV NY BRAKKERIGG. TILTAKSHAVER - RØSTAD ENTREPRENØR AS, VERDAL.

Eiendom:	Gnr/bnr. 27/27 og 49
Saksopplysninger:	Det søkes oppført 12 nye boligbrakker med et (BYA) på 124 m ² og 190 m ² (BRA).
Planstatus:	Næringsvirksomhet, hensynsone flomfare og brann/eksplosjonsfare
Tiltakshaver:	Røstad Entreprenør AS, Verdal
Ansvarlig søker:	Talde Prosjektstyring AS, Verdal

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak for bygg:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 a, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse til oppføring av en ny brakkerigg på 124 m² BYA ved eiendommen gnr. 27/27 og 49 som omsøkt.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

Telefon

72 57 82 00

7740 Steinsdalen

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675

Videre tillates, jfr. dispensasjon fra Statens vegvesen, byggeavstand til senterlinje ved FV 715 på 10,5 meter for omsøkte brakkerigg.

Utslipp:

Det gis tillatelse til utslipp fra omsøkte brakkerigg med nedsetting av en 3 – kamret slamavskiller på 4,0 m³. Hjemmel for vedtaket er forurensningsloven §11. For å unngå skade eller ulempe fastsetter vi i samsvar med forurensningsloven § 16 følgende vilkår:

Vilkår:

1. Gjeldende VA/Miljø-blad skal følges eller tilsvarende dokumentasjon.

2. Eier av anlegget er ansvarlig for at det drives og vedlikeholdes slik at kravene i utslippstillatelsen overholdes.
2. Anlegget må ikke tilføres avløpsvann som i mengde eller sammensetning er i strid med tillatelsen (beregnet pe). Drensvann, takvann, og annet overvann skal ikke tilføres avløpsanlegget. Anlegget skal ikke tilføres stoffer som kan redusere funksjonen eller renseevnen.
3. Eier av anlegget skal sørge for at alle kumløkk er sikret til enhver tid, slik at ingen kan falle ned i kummer. Kummene skal være tilgjengelige for inspeksjon og tømning til enhver tid.
4. *Utførelsen av avløpsanlegget skal kontrolleres av ansvarlig prosjekterende*
5. Tiltakshaver forplikter seg å gjennomføre tømning av slamavskiller min. 2 ganger pr. år. Hvis det viser seg at belastningen på anlegget blir for stor, må det settes ned en 3-kamret slamavskiller på 7,0 m³.

Vedtak byggetillatelse avløpsanlegg.

Det gis tillatelse til tiltaket i samsvar med søknaden. Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven §20-2. Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser.

Begrunnelse for vedtaket om utslippstillatelse

Den totale belastningen for eksisterende og ny brakkerigg vil over døgnet vil tilsvare ca. 4 bolighus. Med en begrenset periode over 2 år, bør omsøkte utslipp kunne fungere, men forutsatt at slamavskiller tømmes min. 2 ganger årlig. Faren for at infiltrasjonsanlegget kan gå tett, kan være til stede, og hvis det viser seg at belastningen på anlegget blir for stor, må en 3-kamret slamavskiller på 7,0 m³ settes ned for begge brakkeriggene.

Varighet

Tillatelsen faller bort hvis tiltaket ikke er igangsatt innen tre år, eller innstilles i mer enn to år, jf. plan- og bygningslovens § 21-9

Vann:

I tillegg gis det tillatelse for tilkobling av ny brakkerigg ved eiendommen gnr. 27/2 og 49 til

Åsegg kommunale vannledning i samsvar med søknad.

Tilknytning og vannleveranse skal skje i hht. lokal forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyrer.

Tillatelsene gis under følgende forutsetninger:

- Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelse gitt eller i medhold av plan- og bygningsloven.
- Det forutsettes at foretak som har erklært ansvarsrett og er godkjent med **ansvarsrett** for flere fagområder benytter kvalifiserte utøvere for de oppgaver de ikke utfører selv.
- Det skal monteres godkjent brannsløkningsapparater (min 6 kg ABE) eller husbrannslange som rekker inn i alle rom
- Det skal monteres godkjent røykvarslere, 1 stk. i hver boenhet
- Avfall fra brakkeriggen skal håndteres på en godkjent måte som f.eks. levering i kontainer til Retura AS
- Det **skal** monteres vannmåler ved brakkeriggen.
- Vannmåler skal avleses ved montering, og vedlagte skjema fylles ut med målernummer, målerstand etc. og returneres Osen kommune snarest.
- Tiltaket **skal** gjennomføres i samråd med driftsansvarlig for vann- og avløpsanlegg i Osen kommune.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

Telefon

72 57 82 00

Besøksadresse

7740 Steinsdalen
Kommunehuset

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

- For arbeid på utvendig vann- og avløpsanlegg forutsettes at det under hele arbeidet er operatør til stede som har ADK-1 kompetanse.

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- ✓ Reglene om minsteavstand til veg, nabogrense, kraftledninger, kabler, vann- og avløpsledninger etc. må overholdes. Kommer tiltaket for nære disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. flytting/riving.
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ✓ Bygning eller del av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. *Pbl. § 20-1*
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. *TEK 17, § 9-6, Avfallsplan* og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Talde Prosjektstyring AS v/Espen W. Storstad søker på vegne av Røstad Entreprenør AS om tillatelse til tiltak for oppføring av en ny brakkerigg med totalt 12 brakkeenheter ved eiendommen gnr. 27/27 og 49 i Osen kommune. Tiltaket har et BYA (bebygd areal) 124 m², og et BRA (bruksareal) oppgitt til 190 m².

Omsøkte brakkerigg består normalt av kontor, lompebrakker og overnattingsrom og er en midlertidig rigg. Det er ikke gitt opplysninger om hvor lenge riggen skal stå. Brakkeriggen skal føres opp med 7 brakker i 1. etasje og 5 brakker i 2. etasje.

Det er sendt søknad om dispensasjon fra byggegrense til Statens vegvesen. Tillatelse til oppføring av ny brakkerigg med en avstand til midt i FV 715 på 10,5 er gitt i brev datert 22.05.19

Vann og avløp

Det foreligger ingen opplysninger om vann og avløp, men det er søkt om ansvarsrett for dette.

Ansvarsrett

Det er oversendt en gjennomføringsplan som beskriver alle fagområder som er ansvarsbelagt. Røstad Entreprenør AS har levert erklæring om ansvarsrett for prosjektering, tilrigging og montering av brakkerigg.

Røstad Entreprenør AS har levert erklæring om ansvarsrett for prosjektering av vann og avløp.

Planstatus

Omsøkt tiltak vil ligge i et område som i kommuneplanens arealdel er avsatt næringsvirksomhet. I tillegg er området definert med hensynsonene flom brann/eksplosjonsfare.

Adkomst

Adkomst til parsellen vil være via FV 715. Det er ingen endringer i adkomsten.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

Telefon

72 57 82 00

7740 Steinsdalen

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675

Nabovarsel

Det har ikke kommet merknader til nabovarslet.

Kommunens vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Bygg:

Omsøkte brakkerigg er et midlertidig anlegg, som vanligvis gis for inntil 2 år. Brakkeriggen er definert som varig opphold, og de 12 enhetene må utstyres med nødvendige brannsikringstiltak som for en vanlig bolig. Det er krav til én røykvarsler pr. boenhet. I tillegg skal det plasseres ut nødvendig antall brannslukningsapparat. Fra brakkene i riggens 2. etasje skal det være to mulige rømningsveier. I tillegg skal det forefinnes rømningsplaner i begge etasjer som viser alle rømningsveier. Rømningsveiene skal være godt merket.

Ayfall:

Når det gjelder avfallshåndtering fra brakkeriggen, må enten grunneier utvide eks. avfallssystem ved næringseiendommen, eller tiltakshaver leier en kontainer fra Retura AS. Brenning av forbruksavfall vil ikke bli godkjent.

Vann og avløp:

Slamavskiller som ble satt ned ved forrige utbygging har for liten kapasitet for å knytte ny brakkerigg til, så ny slamavskiller må derfor settes ned. Dimensjonerende mengde jfr. antall enheter ved riggen tilsvarer 2 bolighus. Men pga. begrenset opphold i riggen, vurderes det at en 4,0 m³ slamavskiller kan være tilstrekkelig, alternativt en felles slamavskiller for begge brakkeriggene på 7,0 m³.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for omsøkte brakkerigg.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssonene for drikkevann, høyspenningsanlegg eller støy. Omsøkte brakkerigg vil imidlertid ligge i område som berøres av ras- og skredfare, kvikkleire, flomfare samt brann/eksplosjonsfare. Bnr. 49 ligger i ytterkant av et område som av NVE er definert som utløpsområde for snø- og steinskred. Det vurderes som lite sannsynlig at dette vil skje, da det frem til nå aldri har vært noen form for skred i området.

I tillegg området under den marine grense, og er dermed berørt av leire/kvikkleire. Ved evt. graving på tomte må det tas hensyn til dette.

Området ligger i tillegg innenfor brann/eksplosjonsfare da eiendommen tidligere var en bensinstasjon og det fortsatt ligger drivstofftanker i grunnen. Bruk av åpen ild i nærhet av anlegget må unngås.

Ellers vil vanlige krav til rom for varig opphold stilles som nevnt ovenfor.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens.

Tiltaket påvirker ikke livsstilsfaktorer i negativ retning og har ingen innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Kommunehuset

Telefon

E-post

Org.nr.

72 57 82 00

postmottak@osen.kommune.no

944 350 675

Med hilsen

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Eksterne kopimottakere:

RØSTAD ENTREPRENØR AS Venusvegen 7652 VERDAL
3B