

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Osen	12	105	Brygghaugen 8, 7740 STEINSDALEN

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Ettrinnssøknad	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	Y Annet som ikke er næring	161

Formål
fritidsbolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Kristian Sundal, Kine Høyem Sundal	Fagerbakkvegen 2, 7605 LEVANGER	46430752

e-postadresse
Kristian.Sundal@kvaerner.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
LILLEBY TEGNEKONTOR	990545898	Hustadlandet 197A, 7670 INDERØY	Kristian Wist Lilleby

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
97721970	97721970	kristianlill@hotmail.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Det søkes om tillatelse til tiltak å føre opp fritidsbolig, 1 etasje + hems. Frittliggende bod med sammenhengende tak mot sør-vest.

Ferdig støpt plate vil ligge på kote 9,70MOH. Mønehøyde 4,94m, og gesismhøyde 2,99m over ferdig planert terreng. Takvinkel 30gr.

BRA: 53m2 + bod 10m2.

BYA: 119,5. Det inkluderer hytte, bod og platting og tak-mellombygg.

Tomten er kjøpt ferdig planert.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for «BRØGGHAUGEN» Plan-ID: 1633201605

Reguleringsformål
Fritidsbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttling iht. gjeldende plan
BYA	175 m2

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	750,00 m ²
= Beregnet tomteareal	750,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	175,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	72,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	72,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	72,00
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	119,00	53,00	18,00	71,00	1	0	1
Av dette åpne arealer	40,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	79,00	53,00	18,00	71,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold, se vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for rekommandert utsendelse.	Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering posten.	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	3D-perspektiv	Ettersendes per post
Redegjørelse - miljøforhold	F	Kommentar på vindforankring.	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	OLDEN BYGGSERVICE AS	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Gjennomføringsplan	

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 21.05.2019

Tiltakshaver

Dato 21/5-19

Signatur Kristian Sundal

Signatur Søknaden er elektronisk signert
LILLEBY TEGNEKONTOR

Gjentas med blokkbokstaver

KRISTIAN SUNDAL