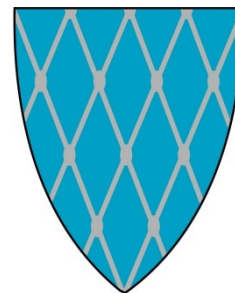


KOMMUNEPLANENS AREALDEL OSEN KOMMUNE 2019-2030



PLANBESKRIVELSE

Egengodkjent og lagt ut til høring av Osen formannskap 08.05.19, sak xx/19.

INNHold

1	INNLEDNING	3
2	OVERORDNEDE RAMMER OG PREMISSE.....	4
2.1	Nasjonale føringer	4
2.2	Regionale føringer	4
2.3	Kommuneplanens samfunnsdel	4
2.4	Planprogram	5
3	Arealformål	6
3.1	Bebyggelse og anlegg, pbl. § 11-7 nr. 1	7
3.2	Samferdsel og teknisk infrastruktur, pbl. § 11-7 nr. 2	11
3.3	Grønnstruktur, pbl. § 11-7 nr. 3.....	12
3.4	Landbruks, natur og friluftsmål samt reindrift, pbl. § 11-7 nr. 5.....	12
3.5	Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone, pbl. § 11-7 nr. 6	12
4	Hensynssoner	15
4.1	Sikrings- støy og faresoner, pbl. § 11-8 bokstav a	15
4.2	Sone med særlig hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø med angivelse av interesse, pbl. § 11-8 bokstav c.....	17
4.3	Sone for båndlegging i påvente av vedtak etter plan- og bygningsloven eller andre lover, eller som er båndlagt etter slikt rettsgrunnlag, pbl. § 11-8 bokstav d ..	19
4.4	Sone hvor gjeldende reguleringsplan skal gjelde, pbl. § 11-8 bokstav f	20

PLANBESKRIVELSE

1 INNLEDNING

Kommuneplanens arealdel er utarbeidet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) kap. 11. Kommuneplan. Som hjelp i utarbeidelsen er Miljøverndepartementets planveileder og andre aktuelle nasjonale veiledere benyttet.

Siste rullering av kommuneplanens arealdel ble foretatt i 2015. Rulleringen skjedde den gang parallelt med utarbeidelse av kommuneplanens samfunnsdel. Denne rulleringen omfatter på bakgrunn av kommunestyrets vedtak, kun arealdelen.

Kommuneplanens arealdel er en plan for forvaltning av alle kommunens arealer, både land- og vannareal. Arealdelen fastsetter framtidig arealbruk for kommunen og er bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak som nevnt i plan og bygningsloven (pbl.) § 1-6. Kommuneplanens arealdel består av plankart, bestemmelser og retningslinjer.

Planen er en videreføring av gjeldende kommuneplan. Med bakgrunn i mottatte innspill samt de utredningene som er foretatt til temaene i planprogrammet er det foreslått en del endringer i arealbruk. Endringene går fram av oversikten over arealbruk og hensynsoner nedenfor.

Plandokumenter:

- **Plankart** Viser hvilke arealformål områdene er avsatt til. Hvert formål har sin farge, og fargen vises i tegnforklaringen til arealkartet. Arealformålet kan enten vises som nåværende (lysere fargenyanser) eller framtidig (mørkere fargenyanser). Plankartet er juridisk bindende. Tidligere vedtatte reguleringsplaner gjelder foran kommuneplanens arealdel.
- **Beskrivelse** Forteller om intensjoner og forutsetninger som ligger til grunn for arealdisponeringen i plankartet og for bestemmelsene.
- **Bestemmelser** Bestemmelsene fastlegger juridisk bindende forutsetninger for arealbruken.
- **Retningslinjer** Er veiledende for politisk og administrativ saksbehandling.

Konsekvensvurdering beskriver innspillene som er kommet og konsekvensene ved endret arealbruk. ROS-analysen viser alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål.

Saksframlegg til politisk behandling beskriver saksgangen, medvirkning og vedtak.

2 OVERORDNEDE RAMMER OG PREMISER

2.1 Nasjonale føringer

Nasjonale mål er nedfelt gjennom lover, retningslinjer, stortingsmeldinger og offentlige utredninger. Målene er konkretisert gjennom egne planer og veiledere. Eksempler på dette er bl.a. folkehelse, barn og unges interesser, areal- og transportplanlegging og landbruk og matpolitikk. De nasjonale målene er tilgjengelige på www.planlegging.no.

2.2 Regionale føringer

Trøndelag fylkeskommune har mål om å bidra med økt bolyst og næringsutvikling i et bærekraftig Trøndelag. For Osen er prinsippene relatert til kystområder relevante:

- Ivareta og utvikle bolyst
- Tilrettelegge for økt sjømatproduksjon innen bærekraftig ramme
- Bevare verdifulle kulturmiljøer/kulturlandskaps- og naturområder.

2.3 Kommuneplanens samfunnsdel

Osen skal være en levende, aktiv og attraktiv kommune å besøke, bo og arbeide i.

Kommunens oppgave er å sikre innbyggerne gode tjenester innen helse, omsorg, oppvekst og infrastruktur. Samtidig har kommunen et ansvar for rådgivning til ulike næringsaktører.

Befolkningssammensetningen er en viktig premiss for både kommunens økonomi og for muligheten til å beholde og rekruttere arbeidskraft.

Gjeldende samfunnsdelen har satt overordnede mål for følgende tema:

- Vekst, folkehelse og omsorg Vekst i innbyggertallet, få flere unge voksne til å flytte tilbake, være et attraktivt sted å flytte til for innvandrere, gjøre folk i stand til å ha aktive, selvstendige liv og gi omsorg der det trengs, bedring av fysisk og psykisk helse, gi barn og unge mestringsfølelse
- Stedsutvikling Vekst i næringslivet, livskraftige bygder/attraktive steder, stolthet over heimlassen sin: «Kry tå der æ kjæm fra»
- Samarbeidsretning Ta initiativ, avklare samarbeidsretning, i størst mulig grad tilby basistjenester til innbyggerne lokalt.

Arealdelen tilrettelegger for at målene skal kunne nås.

2.4 Planprogram

For alle regionale planer og kommuneplaner, og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet. Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn senest samtidig med varsling av planoppstart. Planprogrammet fastsettes ordinært av planmyndigheten.

Planprogrammet ble fastsatt av kommunestyret i møte 21.11.18, sak 74/18. Planprogrammet sier at revisjonen av arealdelen hovedsakelig skal omfatte arealdelen i sjø.

Følgende formål skal vurderes i forbindelse med utarbeidelse av arealdelen:

- Byggeområder Det skal ikke vurderes endringer i byggeområder for næring, bolig og fritidsbolig i denne rulleringen. Derimot vil det bli gjort en vurdering av eksisterende og framtidige naustområder.
- Masseuttak Videreføring av område båndlagt med tanke på regulering til pukkverk innerst i Svesfjorden skal vurderes i forbindelse med dette arbeidet
- LNF(R)-områder Områder med svært viktig og viktig dyrkamark skal ikke bygges ned.
- Bruk og vern av sjø og vassdrag Det pågående arbeidet med interkommunal kystsoneplan innbefatter Osen kommune. Arbeidet skal brukes som grunnlag ved revidering av arealdelen. Behovet for å legge inn nye småbåthavner i planen skal også vurderes.
- Hensynssoner Gjeldende hensynssoner på land foreslås videreført. Bruken av hensynssoner vil bli vurdert i sjø.
- Risiko og sårbarhetsanalyse ROS-analysen i gjeldende arealdel for sjøarealene skal revideres.
- Konsekvensutredning Konsekvensutredningen skal beskrive virkninger for nye tiltak.

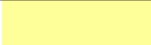
3 Arealformål

Plankartet viser arealformålene som regulerer hva de ulike områdene kan brukes til. For enkelte arealer er det i tillegg vist hensynssoner hvor spesielle hensyn skal ivaretas. Arealformålene skiller mellom eksisterende og framtidige områder. De eksisterende er en videreføring fra planer som er vedtatt tidligere og er vist med en lys fargenyanse. Framtidig arealbruk er vist med en mørkere fargenyanse.

Planforslaget gjenspeiler samfunnsdelens satsing på vekst i innbyggertallet og næringslivet ved at det er satt av attraktive områder til boligbygging, fritidsbebyggelse og næringsutvikling, som videreføring fra gjeldende plan. Landbruksjorda er skjermet for utbygging ved at den er vist til LNF(R)-formål, havområdene viser store områder for fiske, samtidig som det åpnes for akvakultur. Det er også vist områder for fritids- og turistformål og nye og eksisterende småbåthavner er tatt inn.

Plankartet er framstilt med bakgrunn i Statens kartverks SOSI-standard. SOSI er forkortelsen for Samordnet Opplegg for Stedfestet Informasjon. Hvert arealformål og hver hensynssone har en egen SOSI-kode. Tabell 1 viser arealformål og hensynssoner som er benyttet i plankartet:

Tabell 1 **Arealformål og hensynssoner vist i plankartet.**

Formål	SOSI-kode	Nåværende	Fremtidig
Boligbebyggelse	1110		
Fritidsbebyggelse	1120		
Forretning	1150		
Tjenesteyting	1160		
Fritids- og turistformål	1170		
Råstoffutvinning	1200		
Næringsbebyggelse	1300		
Idrettsanlegg	1400		
Andre typer bebyggelse	1500		
Havn	2040		
Friområde	3040		
LNF(R)	5100		
Bruk og vern av sjø og vassdrag	6001		
Ferdse	6100		
Farled	6200		
Småbåthavn	6230		
Fiske	6300		
Akvakultur	6400		
Drikkevann	6500		
Naturområde vann	6600		
Friluftsområde vann	6700		

3.1 Bebyggelse og anlegg, pbl. § 11-7 nr. 1

Flere av boligområdene, fritidsområdene og næringsområdene i kommunen ligger innenfor regulerte områder. De regulerte områdene er i plankartet vist med svart skravur på hvit bakgrunn, hensynssone hvor gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde. Hvert område er markert med plan-ID som identifiserer planen.

I forrige planprosess ble alle uregulerte byggeområder gjennomgått med tanke på skredfare. Arealer innenfor aktsomhetsområde for snøskred, steinsprang og jord- og flomskred ble tatt ut av planforslaget sammen med areal hvor landskapsvirkningene av utbygging ville bli betydelige (1 439 daa). I dette arbeidet ble NVEs kartverktøy atlas.nve.no benyttet. Avsatt vei fra Osen til Flatanger/Seter vist som LNF(R) med båndleggingssone for regulering (1 478 daa).

Ved tidligere revisjon ble veldig mye dyrkajord avsatt til andre formål, tilbakeført til LNF(R), dette temaet er derfor ikke gjennomgått på nytt.

Det er ikke mottatt innspill til framtidige naustområder som forutsatt i planprogrammet, temaet er dermed ikke endret i arealplana.

3.1.1 Boligbebyggelse (1110)

Det er ønskelig at antallet nybygde boliger øker, og det er derfor viktig med tilgjengelig areal. I tillegg ser kommunen positivt på tilbakeflytting og tilrettelegger for boligbygging også i LNF(R)-områder gjennom en liberal dispensasjonspraksis. Det er i dag 46 ledige boligtomter i regulerte områder (Tabell 2).

Tabell 2 Reguleringsplaner som inneholder boligtomter med oversikt over bebygde og ledige tomter.

Plan-ID	Navn	Regulerte	Bebygde	Ledige
1633197201	Steinsland boligfelt	6	6	0
1633197401	Sorgenfri boligfelt	16	16	0
1633197402	Engan boligfelt	5	5	0
1633197901	Hansenget boligfelt	7	4	3
1633198302	Melhus boligfelt	15	4	11
1633199801	Lian boligfelt	29	19	10
1633200001	Lauvåsen boligfelt	18	7	11
1633201102	Storklubben boligfelt	11	0	11
1633201302	Sandviksberget Panorama	21	21	0
Sum		128	82	46

Det er i planforslaget totalt avsatt 509 daa areal for nåværende og fremtidig boligbebyggelse utenfor regulert område (3). Av dette er 187daa ledig areal.

Tabell 3 Områder til nåværende og fremtidig boligbygging med ledig areal.

Område	Nåværende (daa)	Fremtidig (daa)	Ledig (daa)
Seter	128	3	57
Ervika-Høvika	52	0	17
Strand	170	0	47
Sundet-Sørgjer	49	0	32
Osen	20	0	0
Melhus-Øvre Åsegg	78	0	31
Øyene	9	0	0
Valhaugen	3	0	3
Sum	509	3	187

3.1.2 Fritidsbebyggelse (1120)

Fritidsinnbyggerne er viktige for nærings- og servicetilbudet i kommunen. Det er derfor viktig å kunne tilby attraktive tomter i hele kommunen, både på fjellet og ved sjøen.

De fleste ledige tomtene ligger på fjellet, mens sjønære områder er mere utbygd. Det er i dag en god del ledige fritidstomter i regulerte områder (4).

Tabell 4 Reguleringsplaner som inneholder fritidstomter med oversikt over bebygde og ledige tomter.

Plan-ID	Navn	Regulerte	Bebygde	Ledige
1633198301	Skautjønna hytteområde	6	3	3
1633198501	Klubben hyttefelt	8	7	1
1633198502	Nakken hytteområde	6	5	1
1633198503	Haugavatnet hytteområde	17	16	1
1633198504	Deler av Ytre og Indre Skjervøy og deler av Indre Skjervøy	19	3	16
1633198602	Deler av Stein hytteområde	7	3	4

1633198602	Steinsseteren hyttefelt	4	0	4
1633198801	Vågen Hytteområde	7	1	6
1633198802	Vassdølin Søndre hytteområde	44	27	17
1633198901	Bjørsvik hytteområde	32	31	1
1633199001	Kleiva hytteområde	22	20	2
1633199101	Sandvika hytteområde	5	5	0
1633199301	Fjøsvatnet hytteområde	49	10	39
1633200002	Blåheilia hytteområde	20	3	17
1633200201	Middagsfjellet og Dyrgrøva hyttefelt	16	5	11
1633200301	Lindset hytteplan	27	7	20
1633200901	Salthammaren hyttefelt	11	0	11
1633201303	Rekstran hytteområde	19	0	19
	Valhaugen	4,4 daa		
	Skolstuhaugen	15,5 daa		
	Bryggshaugen	5	3	2
Sum		324	148	175

Det er ikke tatt inn nye områder for fritidsbebyggelse i rulleringen av kommuneplanen.

Ved gjennomgang av byggeområder i 2016 ble 2 330 daa fritidsbebyggelse tatt ut av planen på grunn av rasfare og av hensyn til landskapsbildet. Det er etter dette, med unntak av areal avsatt til naustbebyggelse, avsatt areal for nåværende og fremtidig fritidsbebyggelse på totalt 6 686 daa utenfor regulert område (tabell 5). Dette inkluderer arealer til naustbebyggelse. Av fremtidig areal er 20 daa naust. Når det gjelder ledig areal er imidlertid naustområdene holdt utenfor.

Tabell 5 Områder til nåværende og fremtidig fritidsbebyggelse med ledig areal.

Område	Nåværende (daa)	Fremtidig (daa)	Ledig (daa)
Seter-Angen	1279	21	1277
Ervika-Høvika	511	5	442
Strand-Sundet-Sørgjer	468	0	422
Osen-Nordmeland	143	0	122
Melhus-Øvre Åsegg	1777	0	1767
Kvernland-Vassdølin	910	0	897
Øyene	1814	4	1759
Sum	6902	30	6686

3.1.3 Naustbebyggelse (1120)

For naustområder benyttes formålet «fritidsbebyggelse» med påskrift «N». Formålet gjelder kun naust til fritidsbruk. Naust til næring kommer inn under formål «næringsbebyggelse».

Det er ikke inntatt nye naustområder i planforslaget.

3.1.4 Forretninger (1150)

Formålet omfatter eiendommer hvor hovedaktiviteten er kjøp og salg av varer. Det anses ikke å være behov for utvidelse i planperioden.

3.1.5 Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)

Formålet omfatter for eksempel skoler, barnehager, eldreomsorg, kirker og forsamlingslokaler. Det anses ikke å være behov for utvidelse i planperioden.

3.1.6 Fritids- og turistformål (1170)

Formålet omfatter blant annet rorbuvirksomhet og camping.

3.1.7 Råstoffutvinning (1200)

Formålet omfatter blant annet uttak av mineralske løsmasser. Et område for utvidelse av Nord-Fosen pukkverk ble inntatt i planen ved rullering i 2011. Det anses ikke å være behov for ytterligere områder i planperioden. Området på Saunesfjellet, som var båndlagt med tanke på regulering til pukkverk, er også ved denne rulleringen tatt ut av planen.

3.1.8 Næringsbebyggelse (1300)

Formålet omfatter industri-, håndverks- og lagervirksomhet i tillegg til kontor, hotell og bevertning. Det er ikke gjort endringer i forhold til gjeldende plan. Det anses ikke å være behov for ytterligere områder i planperioden.

3.1.9 Idrettsanlegg (1400)

Omfatter større anlegg som skytebaner, stadioner og lignende. Det anses ikke å være behov for nye områder i planperioden.

3.1.10 Andre typer bebyggelse og anlegg (1500)

Omfatter areal avsatt til konsesjonsgitt vindkraftanlegg (Sørmarksfjellet). Det er gitt tillatelse til utvidelse av opprinnelig konsesjonsgitt område, og omsøkt areal er markert som fremtidig. Områdene har påskrift «V».

Omfatter videre småbåtanlegg definert som mindre anlegg knyttet til nærmere fastsatte eiendommer, enten som rene gjestebrygger, små fellesanlegg eller en kombinasjon av disse. Område på land i tilknytning inngår ikke i formålet. Småbåtanlegg utenfor fiskerihavn er vist med formål «Andre typer bebyggelse og anlegg» og påskrift «SB», mens småbåthavn lokalisert til fiskerihavn har samme formål markert med påskrift «SF».

I tråd med planprogrammet er det gjort en omfattende revisjon av sjøområdene, og det er avsatt flere nye områder prioritert til akvakultur. I tillegg er det tatt inn i de ytre områdene areal avsatt til kombinerte formål som åpner for de tre formålene «bruk og vern av sjø og vassdrag», «akvakultur» samt «vindkraft» (havvind).

3.2 Samferdsel og teknisk infrastruktur, pbl. § 11-7 nr. 2

3.2.1 Vei (1122 og 1124)

Vei er i planforslaget vist med samferdselslinje for optimal visning i målestokk 1:50 000. Det er benyttet formålene «hovedvei» og «samlevei».

Foreslått trasé for vei fra Osen sentrum til Flatanger/Seter er avsatt til LNF(R)-formål og markert som hensynssone «båndlegging for regulering etter plan- og bygningsloven».

3.2.2 Gang- og sykkelvei (1130)

Gang- og sykkelvei er vist med samferdselslinje. Det er ikke avsatt nye traseer i planforslaget, men eksisterende gang- og sykkelvei på Strand er videreført i kartet.

3.2.3 Havn, areal på land (2040)

Omfatter arealer som brukes til skipshavner med kaier, havneterminaler, havnelager. Moloer vises i planforslaget også som arealformål «havn». Havne- og farvannsloven har egne bestemmelser om planlegging og drift av havner. Disse bestemmelsene gjelder også for kommuneplanen, dersom ikke annet framgår av planen.

3.2.4 Parkering (2080)

Omfatter større parkeringsplasser. Det anses ikke å være behov for nye områder i planperioden.

3.2.5 Scooterløyper for fornøyleskjøring (1164)

Forslag til fremtidig scooterløype er vist med samferdselslinje «Scooterløype for fornøyleskjøring». Eventuell endelig inntegning vil skje etter vedtak av lokal forskrift.

3.3 Grønnstruktur, pbl. § 11-7 nr. 3

Grønnstruktur brukes for å angi sammenhengende, eller tilnærmet sammenhengende, vegetasjonspregede områder.

3.3.1 Friområde (3040)

Formålet brukes for å fastlegge grønne arealer til allmenn bruk og opphold. Statlig sikrede friområder er videreført i planforslaget med arealformål LNF(R) og hensynssone. Andre friområder vises med formålsfarge for «friområde».

Ingen nye områder avsatt i planforslaget.

3.4 Landbruks, natur og friluftsmål samt reindrift, pbl. § 11-7 nr. 5

I tråd med planprogrammet er ingen områder med svært viktig og viktig dyrkamark avsatt til nye byggeområder. Videre er betydelige eksisterende områder for fritidsbebyggelse tilbakeført til LNF(R) ved forrige revidering, som nevnt i pkt. 3.1.

3.4.1 LNF(R)-område for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsbebyggelse basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)

Omfatter områder som skal brukes eller sikres til jord- og skogbruk. Alle områder på land som ikke er disponert til andre arealformål er vist som LNF(R)-område. Dette er landbruksområder av ulik karakter, innmark og utmark fra hav til hei. Deler av LNF(R)-områdene omfattes i tillegg av ulike hensynssoner.

3.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone, pbl. § 11-7 nr. 6

Eksisterende arealplan er benyttet som grunnlag ved revidering av arealdelen i sjø. Nye moment i forhold til denne er at det i tillegg til mulig bruk av alle areal innenfor dette formålet til akvakultur, er avsatt enkelte kartfestede areal der akvakultur har prioritet. Dette er områder der det i forkant er omforent enighet mellom fiskeri og akvakulturnæringen at etableringer vil være uten konflikt. Akvakulturanlegg i sjø er i disse områdene ikke omfattet av reguleringskrav, jf. bestemmelsenes pkt. 1.1.1.

3.5.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

Dette er et generelt formål der alle underformål står likt. Ingen formål er i utgangpunktet prioritert, og ingen formål er utelukket.

3.5.2 Ferdsel (6100)

Omfatter havneområder i sjø.

Fiskerihavnene på Vingsand, Strand, Sandviksberget, Hepsøya og Skjervøya er avsatt som formål «ferdsel» med påskrift «FH». For småbåthavn lokalisert til fiskerihavn se pkt. 3.1.1.

3.5.3 Farled (6200 og 1161)

Omfatter seilingsleder (transportårer) for sjøtransport og inn- og utseilingsleder for havner. Farled er i denne revisjonen avsatt som både som arealformål og samferdselslinje ettersom arealformålet delvis dekkes av arealformål «fiske». Planforslaget viser hoved og bi-leder kysten av Osen, farled til pukkverket i Hopen, samt havneområder i sjø.

3.5.4 Småbåthavn (6230)

Formålet omfatter småbåthavner definert som gjestehavner og anlegg av allmenn karakter hvor bruken ikke er knyttet til nærmere fastsatte eiendommer.

Område på land i tilknytning til småbåthavna kan inngå i formålet og er da vist i plankartet. Småbåthavn utenfor fiskerihavn er vist med formål «småbåthavn» og påskrift «SB», mens småbåthavn lokalisert til fiskerihavn har formål «ferdsel» markert med påskrift «SF».

I tråd med planprogrammet er det åpnet for revisjon av formålet, og det er avsatt ett nytt område til småbåthavn (Tabell 6).

Tabell 6 Nye eller utvidede områder til småbåthavn i planforslaget.

Område-ID	Sted	Areal (daa)	Kommentar
SB30	Utv. Vingsand marina	5	Utvidelse av eksisterende anlegg
Totalt nytt areal		5	

3.5.5 Fiske (6300)

Formålet omfatter all høsting av viltlevende marine ressurser.

Ved siste rullering av arealplanen ble tidligere avsatte områder til fiske fjernet, og erstattet av gyteområder, fiskeplasser for bruk av aktiv fiskeredskap, låssettingsplasser og tareforekomster med A- og B-verdi. I arbeidet ble fiskeridirektoratets kartløsning (kart.fiskeridir.no) og Naturbase (kart.naturbase.no) benyttet.

3.5.6 Akvakultur (6400)

Godkjente akvakulturlokaliteter er vist som formål «akvakultur». Avgrensingen er hentet fra fiskeridirektoratets kartløsning (kart.fiskeridir.no), med tillegg av en 20 m sone med ferdselsrestriksjoner. En fiskeforbudssone på 80 m i tillegg til dette er vist som hensynssone rundt anleggene.

3.5.7 Drikkevann (6500)

Omfatter drikkevannskilder (reservevann). Områdene er videreført fra gjeldende plan, samt tar inn nytt kommunalt vannanlegg ved Storenget.

3.5.8 Naturområde i sjø og vassdrag (6600)

Omfatter områder der naturverninteresser skal prioriteres og hvor inngrep og tilrettelegging som kommer i konflikt med dette formålet ikke tillates. For å sikre naturverninteressene er det lagt inn en retningslinje til formålet som forbyr høsting av tare i disse områdene.

Områder avsatt i gjeldende plan videreføres (Tabell 7)

Tabell 7 Naturområder i sjø og vassdrag videreført i planforslaget.

Område-ID	Sted	Areal (daa)	Kommentar
VA01	Buholman	2176	Naturvern- og friluftsinnteresser
VA04	Sør-Raudøya	696	Naturvern- og friluftsinnteresser
VA05	Fårøya/Halvika	784	Naturvern- og friluftsinnteresser
VA13	Osen	2 421	Naturvern- og friluftsinnteresser
VA11	Buarøya	512	Naturvern-, friluftsinnteresser og fiskeinteresser

3.5.9 Friluftsområde i sjø og vassdrag (6700)

Omfatter områder der friluftsinnteresser skal prioriteres og gis fortrinn til bruken av sjøen/vassdraget og eventuell tilhørende strandsone. Inngrep og tilrettelegging som kommer i konflikt med dette formålet tillates ikke.

Områder avsatt i gjeldende plan videreføres (Tabell 3)

Tabell 3 Friluftsområder i sjø og vassdrag videreført i planforslaget.

Område-ID	Sted	Areal (daa)	Kommentar
VA02	Drageid	249	Naturvern- og friluftsinnteresser knyttet til leirskolen
VA07	Bjøluneset/ Estenvikhaugen	114	Friluftsinnteresser
VA14	Brennvika	4	Badeområde
VA15	Steinselva	200	Friluftsinnteresser, vernet vassdrag

3.5.10 Kombinerte formål i sjø

Kombinerte formål i sjø er tatt inn i planen for å dekke nye formål. Områdene dette gjelder er fra ytre farledsområde til grunnlinjen, innenfor kommunegrensen. Formålet dekker bruk og vern av sjø og vassdrag, akvakultur, og vindkraft. Totalt areal på området er 450 000 dekar.

4 Hensynssoner

I henhold til planprogram er gjeldende hensynssoner på land videreført. Bruken av hensynssoner er vurdert i sjø, og det er satt av hensynssoner rundt oppdrettsanleggene.

Kun de viktigste hensynssonene inntatt i plankartet og vises med skravur. Bakgrunnsdata for de ulike sonene er hentet fra digitale kartløsninger, og disse må konsulteres ved saksbehandling for å sikre at endringer fanges opp.

De fleste hensynssonene ligger i LNF®-områdene. Hensynssonene gjelder i tillegg til vedtatte planer og som grunnlag for utarbeidelse av nye reguleringsplaner.

4.1 Sikrings- støy og faresoner, pbl. § 11-8 bokstav a

For å øke lesbarheten av planen er ikke alle faresonene vist på plankartet. Det vises da til karttjenester på nett.

4.1.1 Drikkevann (120)

Sonene omfatter klausuleringsområder rundt drikkevannskilder (Tabell 4).

Tabell 4 Sikringssoner drikkevann i planforslaget.

Sone ID	Sted	Hensyn
H120_1	Åsegg vannverk	Klausuleringsområde
H120_2	Osen og Strand vannverk	Klausuleringsområde

4.1.2 Ras- og skredfare (310)

Alle områder avsatt til bolig- og fritidsbebyggelse, både eksisterende og fremtidige ble gjennomgått ved siste rullering, i 2016 med tanke på skredfare, herunder snøskred, steinsprang og jord- og flomskred. Ingen av de eksisterende byggeområdene for bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse utenfor regulerte områder berører etter dette aktsomhetsområder for skredhendelser. Det er satt av ett nytt byggeområde til formålet i rulleringen, og her settes det krav til detaljregulering da området ligger innenfor område for skredfare.

Aktsomhetsområdene er ikke vist i plankartet. For mer detaljert informasjon om utløsningsområder, utløpsområder og kjente skredhendelser henvises det til NVEs karttjeneste atlas.nve.no. Kommunen er hittil ikke kartlagt med tanke på kvikkleireskred.

4.1.3 Flomfare (320)

Det er så langt ikke utarbeidet flomsonekart for Osen, så sonene inntegnet i kartet er basert på lokalkunnskap og historiske tilfeller (Tabell 5).

Tabell 5 Hensynssoner flomfare videreført i planforslaget.

Sone ID	Sted	Hensyn
H320_3	Osen Fjordcamping	Flomfare
H320_4	Utløp Steinsdalselva	Flomfare
H320_5	Ørin	Flomfare
H320_6	Brekka	Flomfare
H320_7	Melhus-Åsegg	Flomfare
H320_8	Hestmoen	Flomfare
H320_9	Kvernland	Flomfare
H320_10	Haugen-Øver-Åsegg	Flomfare

4.1.4 Brann-/eksplosjonsfare (350)

Sonene omfatter kjente lokaliteter med fare for eksplosjon (Tabell 6). Disse var tidligere vist på temakart fare.

Tabell 6 Hensynssoner eksplosjonsfare i planforslaget.

Sone ID	Sted	Hensyn
H350_12	Sæter Brygge	Drivstoffanlegg
H350_13	Vingsand	Drivstoffanlegg
H350_14	Sandviksberget	Drivstoffanlegg
H350_15	Osen Fjordcamping	Gasstank
H350_16	Auto'n	Drivstoffanlegg
H350_17	Essostasjonen	Drivstoffanlegg

4.1.5 Skytebane (360)

Sonene var tidligere vist på temakart fare men foreslås nå vist i planen (Tabell 7).

Tabell 7 Hensynssoner skytebane i planforslaget.

Sone ID	Sted	Hensyn
H360_18	Hansenget skytebane	Skytebane
H360_19	Steinsdalen skytebane	Skytebane

4.1.6 Høyspenningsanlegg (370)

Omfatter både eksisterende og planlagte linjetraseer for kraftdistribusjon (Tabell 8).

Tabell 8 Hensynssoner høyspenningsanlegg videreført i planforslaget.

Sone ID	Trasé	Spenning
H370_20	Eksisterende kraftlinjer	flere
H370_21	Namsos-Roan	420 kV
H370_22	Sørmarkfjellet-Roan trafo	132 kV

4.2 Sone med særlig hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø med angivelse av interesse, pbl. § 11-8 bokstav c

4.2.1 Hensyn reindrift (520)

Nesten hele kommunen er årstidsbeite for rein. Nummererte hensyn omfatter drivingslei og oppsamlingsområder (Tabell 9). Disse og andre hensyn er tilgjengelig på www.reindrift.no.

Tabell 9 Hensynssoner reindrift videreført i planforslaget.

Sone ID	Sted	Hensyn
H520_23	Bjørkvatnet	Drivingslei
H520_24	Olvatnet	Drivingslei
H520_25	Austvatnet	Drivingslei
H520_26	Tverrelva	Oppsamlingsområde

4.2.2 Hensyn friluftsliv (530)

Omfatter statlig sikrede friluftsområder (Tabell 10).

Tabell 10 Hensynssoner friluftsliv videreført i planforslaget.

Sone ID	Sted	Hensyn
H530_27	Drageid	Statlig sikret friluftsområde
H530_28	Forøya	Statlig sikret friluftsområde
H530_29	Ørin	Statlig sikret friluftsområde

4.2.3 Bevaring naturmiljø (560)

Omfatter kjente forekomster av rødlistearter; kystgranskog (EN), kystlynghei (EN), kroksjøer (EN), kalkskog (NT), strandeng og strandsump (NT), samt naturtyper vurdert som viktige og kjente yngleområder for rødlistearter på land (Tabell 11)

For naturtyper klassifisert som mindre viktige og arter som ikke står på rødlista henvises til Naturbase (www.naturbase.no).

Områder vernet i medhold av naturmangfoldloven (naturreservater), der verneformålet er sammenfallende med hensyn bevaring naturmiljø vises kun som hensynssone "båndlegging etter lov om forvaltning av naturens mangfold".

Tabell 11 Hensynssoner bevaring naturmiljø videreført i planforslaget.

Sone ID	Sted	Hensyn
H560_30	Elghaugen	Kystgranskog
H560_31	Kangsvassbekken	Kystgranskog
H560_32	Rangvassdalsbekken	Kystgranskog
H560_33	Svartholet	Kystgranskog
H560_34	Sætervika	Kystlynghei
H560_35	Sør-Raudøya	Kystlynghei
H560_36	Luna	Kroksjøer
H560_37	Neset	Kroksjøer
H560_38	Slåttbekken-Halsan	Kalkskog
H560_39	Nesøra	Strandeng og strandsump
H560_40	Nisneset	Strandeng og strandsump
H560_41	Nord for Nesvågklubben	Strandeng og strandsump
H560_42	Skarvsteinsøra 1	Bløtbunnsområder i strandsonen
H560_43	Skarvsteinsøra 2	Bløtbunnsområder i strandsonen
H560_44	Skarvsteinsøra 3	Viktig raste- og yngleområde for sjøfugl, herunder flere rødlistearter
H560_45	Buarøya 1	Bløtbunnsområder i strandsonen
H560_46	Buarøya 2	Viktig raste- og yngleområde for sjøfugl, herunder flere rødlistearter
H560_48	Fremre Vassdølin	Gammel lauvskog
H560_49	Kvernland	Rik edellauvskog
H560_50	Steinsdalselvas os	Brakkvannsdelta
H560_51	Strand	Sand- og grusstrand
H560_52	Tusskailtjønnene	Yngleområde sjøfugl
H560_53	Elgsjøen	Yngleområder sjøfugl

4.2.4 Bevaring kulturmiljø (570)

Omfatter kulturlandskap og kulturmiljø med stor verdi (Tabell 12).

Tabell 12 Hensynssoner bevaring kulturmiljø videreført i planforslaget.

Sone ID	Sted	Hensyn
H570_54	Austvasslia	Typisk "fjellgård" i kystnære strøk
H570_55	Nisneset	Kulturlandskap
H570_56	Sundet	Kulturlandskap
H570_57	Sørjer	Gårdsbebyggelse typisk for ytre kyststrøk
H570_58	Vassdølsetra	Typisk seterlandskap

4.3 **Sone for båndlegging i påvente av vedtak etter plan- og bygningsloven eller andre lover, eller som er båndlagt etter slikt rettsgrunnlag, pbl. § 11-8 bokstav d**

4.3.1 **Båndlegging for regulering etter plan- og bygningsloven (710)**

Området er båndlagt i påvente av reguleringsplan, tidsbegrenset til fire år fra planvedtak. Båndlegging for regulering for vei tas inn alene (Tabell 13).

Tabell 13 Ny hensynssoner båndlegging for regulering i planforslaget.

Sone ID	Navn	Formål
H710_60	Seterlia	Foreslått vei Osen-Flatanger/Seter

4.3.2 **Båndlegging etter lov om forvaltning av naturens mangfold (720)**

Områdene har vernestatus etter naturmangfoldloven. Eksisterende områder videreføres (19).

Tabell 19 Hensynssoner båndlegging etter naturmangfoldloven videreført i planforslaget.

Sone ID	Navn	Formål
H720_61	Buholman	Naturreservat
H720_62	Seterelva	Naturreservat
H720_63	Skjellådalen	Naturreservat
H720_64	Svesøya	Naturreservat
H720_65	Urddalen	Naturreservat
H720_66	Elgsjøen	Naturreservat
H720_67	Slåttemark, Holand	Utvalgt naturtype

4.3.3 **Båndlegging etter lov om kulturminner (730)**

Områdene har vernestatus etter kulturminneloven. Eksisterende områder videreføres (20).

Tabell 20 Hensynssoner båndlegging etter kulturminneloven videreført i planforslaget.

Sone ID	Navn	Formål
H730_68	Buholmråsa fyrstasjon	Vedtaksfredet
H730_69	Kya fyrstasjon	Vedtaksfredet
H730_70	Nordfosen vegmiljø	Forskriftsfredet
H730_71	Bergkunst, Strand	Automatisk fredet
H740_72	Gravfelt, Strand	Automatisk fredet
H740_73	Gravminne, Strand	Automatisk fredet
H730_74	Osen kirkested	Automatisk fredet

Det er ikke laget eget temakart for kulturminner, men alle automatisk fredede kulturminner og en sikringssone på 5 meter rundt disse er vernet, jf. kulturminneloven §§ 3 og 6.

4.3.4 **Båndlegging etter akvakulturloven (740)**

Det er inntatt en fiskeforbudssone rundt alle oppdrettsanlegg, jf. akvakulturdriftsforskriften § 18.

4.4 Sone hvor gjeldende reguleringsplan skal gjelde, pbl. § 11-8 bokstav f

Total 5 188 daa av kommunens areal ligger i regulert område (Tabell 21). Det foreslås bestemmelse om at alle vedtatte reguleringsplaner som ikke er i strid med kommuneplanen fortsatt skal gjelde.

Tabell 21 Reguleringsplaner inntatt som hensynssone på hvit bakgrunn.

Plan-ID	Gnr. Bnr.	Navn
1633197201	Gnr. 15 bnr. 4	Steinsland boligfelt
1633197401	Gnr. 14 bnr. 4	Sorgenfri boligfelt
1633197402	Gnr. 27 bnr. 28	Engan boligfelt
1633197901	Gnr. 24 bnr. 17	Hansenget boligfelt
1633198301	Gnr. 24 bnr. 1-6	Skautjønnå hytteområde
1633198302	Gnr. 26 bnr. 1	Melhus boligfelt
1633198501	Gnr. 12 bnr. 1 og 2	Klubben hyttefelt
1633198502	Gnr. 23 bnr. 1 og 4	Nakken hytteområde
1633198503	Gnr. 27 bnr. 6,7 og 8	Haugavatnet hytteområde
1633198504	Gnr. 37 bnr. 3 og gnr. 38, bnr. 3	Deler av Ytre Skjervøy og deler av Indre Skjervøy
1633198602	Gnr. 27 bnr. 2	Deler av Stein hytteområde
1633198602	Gnr. 27 bnr. 12	Steinsseteren hyttefelt
1633198801	Gnr. 19 bnr. 4	Vågen Hytteområde
1633198802	Gnr. 39 bnr. 1	Vassdølin Søndre hytteområde
1633198901	Gnr. 12 bnr. 3 og 4	Bjørsvik hytteområde
1633199001	Gnr. 1 bnr. 88	Kleiva hytteområde
1633199101	Gnr. 14 bnr. 5	Sandvika hytteområde
1633199301	Gnr. 32 flere bnr.	Fjøsvatnet hytteområde
1633199801	Gnr. 14 bnr. 193, 197, 198	Lian boligfelt
1633200001	Gnr. 20 flere bnr.	Osen sentrum m/Lauvåsen boligfelt
1633200002	Gnr. 31 bnr. 2	Blåheilia hytteområde
1633200003	Gnr. 12 bnr. 88 fnr. 3	Nord-Fosen Pukkverk
1633200201	Gnr. 12 bnr. 1 og 2	Middagsfjellet hyttefelt
1633200301	Gnr. 33 bnr. 1-5	Lindset hytteplan
1633200901	Gnr. 13 bnr. 4	Salthammaren hyttefelt
1633201102	Gnr. 1 bnr. 88	Storklubben boligfelt
1633201303	Gnr. 1 bnr. 88	Rekstran hytteområde
1633201302	Gnr. 14 bnr. 234	Sandviksberget Panorama