



STATENS BYGNINGSTEKNISKE ETAT

Blankett 5808

Søknad om tillatelse til deling

Jf. plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

Jf. matrikkelova kap. 3 og 7

☒ Søknad om deling av eiendom og rekvisisjon av oppmålingsforretning

☐ Søknad om deling, oppmålingsforretning utsettes (Oppmålingsforretning må rekvireres innen 3 år etter at delingstillatelse er gitt.)

☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning hvor tillatelse til deling etter pbl § 20-1 bokstav m foreligger

Søknaden/rekvisisjonen gjelder						
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Saksjøn.nr.	Bygningsnr.	Bolignr.
		1	88			
	Adresse Sætervik				Postnr. 7748	Poststed Sætervik

Søknad om tillatelse til deling

Jf. plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m

Tiltakets art				
Oppretting av ny				
☒ *) Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Feste grunn over 10 år				
*) Omfatter også innløsning av eksisterende festegrunn				
Matrikkelenhet(er) som skal avgi grunn			Ny matrikkelenhet	
Gnr/bnr	Totalareal (m²)	Fradelte areal (m²)	Areal ny parsell (m²) (= sum fradelte areal)	Navn og adresse på eventuelt ny(e) ei(er)/fester(e)
1/88/3		1000		Fester
			(NB! Ny festegrunn kan bare opprettes på ett eksisterende bruksnummer.)	
Hvis anleggseiendom: Omfatter opprettingen okkupasjon av eierløs grunn? ☒ Nei ☐ Ja - spesifiser				
Eller endring ved				
☐ Arealoverføring				
Matrikkelenhet som skal avgi areal		Areal som skal overføres	Matrikkelenhet som skal motta areal	
Gnr/bnr		m²	Gnr/bnr	

Planlagt bruk av matrikkelenheten	
☒ Selvstendig matrikkelenhet	☐ Areal skal benyttes sammen med eksisterende matrikkelenhet. Oppgi gnr/bnr:

Tiltent formål	
☐ Bolig	☒ Fritidsbolig
☐ Annet formål	- beskriv Landbrukseiendom til boligeiendom

Planstatus mv.	
Søtt kryss for gjeldende plan	
☒ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan ☐ Bobyggesplan
Navn på plan, ev. plan-id Kleiva hyttefelt	
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bobyggesplan - beskriv LNFR og Boligbebyggelse i KPA	

Planstatus					
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	BTA
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²	
Oppgi areal på eksisterende bygg på avgjerelendom	m ²		m ²		m ²
Oppgi areal på eksisterende bygg på ny matrikkelenhet	m ²		m ²		m ²
Vis berøgning på grad av utnyttning for avgjerelendom og ny matrikkelenhet					

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)			
Opprettes det byggetomt i området med fare for:			
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: ☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr.
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: ☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja	Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett (gjelder bare byggetomt)			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/fendret adkomst? ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☒ Nei ☐ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	
Vann- forsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☒ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv	Vedlegg nr.
	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	☐ Ja ☐ Nei	
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☒ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☒ Nei	
	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	☐ Ja ☐ Nei	Vedlegg nr.

Dispensasjonssøknad	
Det søkes om dispensasjon fra bestemmelsene i	
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl
☐ Arealplaner	☐ Vegloven
Begrunnelse for dispensasjon gis i eget vedlegg.	
Vedlegg nr.	

Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning	
☐ Det søkes om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning. Krevet begrunnet søknad.	Vedlegg nr.

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra -- til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	--	☒
Situasjonsplan, avkjøringsplan bygning/olendom	D	--	☐
Beregningsgrunnlag for grad av utnyttling, hvis flere avgi verelendommer		--	☒
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet jf. SAK10 § 6-2	I	--	☒
Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning. (jf. matrikkellova § 6. andre ledd. matrikkelforskriften § 25)		--	☒
Gyldig tillatelse til oppretting eller endring av matrikkelenhet etter plan- og bygningsloven		--	☒
Gjenpart av nabovarsel	C	--	☒
Annet	A	--	☒

Underskrifter					
Gjelder søknaden arealoverføring, må hjemmelshavere til begge involverte matrikkelenheter signere.					
Tiltakshaveres/revkvi renters adresser og underskrifter					
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	Andel	Tiltakshavers/revkvi rentens adresse	Postnr.	Poststed	Tiltakshavers/revkvi rentens underskrift
1/88		Lønnevei 67-1	7600	Namsos	Gj. Bakland
1/88		Husvikveien 41	7748	Sætervik	Gj. Myrha
1/88		Sæterveien 71	7748	Sætervik	Rystein Johansen

Fakturaadresse			
Adressat Jan Fredrik Arentz		Ev. org.nr. 	
Adresse Bragesvei 16B 7602 Levanger		Postnr.	Poststed
Postnr. 7602	Poststed Levanger		
Telefon 99526419	Faks 	E-postadresse Jan.fredrik31@hotmail.com	
Sted 7600 Levanger	Dato 28/04/14	Underskrift Jan Fredrik Arentz	