

Søknad om tillatelse til deling

jf. plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

jf. matrikkellova kap. 3 og 7

☒ Søknad om deling av eiendom og rekvisisjon av oppmålingsforretning☐ Søknad om deling, oppmålingsforretning utsettes (Oppmålingsforretning må rekvireres innen 3 år etter at delingstillatelse er gitt.)☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning hvor tillatelse til deling etter pbl § 20-1 bokstav m foreligger

Søknaden/rekvisisjonen gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr. 1	Bnr. 88	Festenr.	Seksjonsnr.	Byggningsnr.	Bolignr.
	Adresse Sætervik				Postnr. 7748	Poststed Sætervik
Kommune Osen						

Søknad om tillatelse til deling

jf. plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m

Tiltakets art				
Oppretting av ny				
☒ *) Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn over 10 år				
*) Omfatter også innløsning av eksisterende festegrunn				
Matrikkelenhet(er) som skal avgi grunn			Ny matrikkelenhet	
Gnr/bnr	Totalareal (m ²)	Fradelt areal (m ²)	Areal ny parsell (m ²) (= sum fradelt areal)	Navn og adresse på eventuelt ny(e) eier(e)/fester(e)
1/88/13		1000		Fester
			(NB! Ny festegrunn kan bare opprettes på ett eksisterende bruksnummer.)	
Hvis anleggseiendom: Omfatter opprettingen okkupasjon av eierløs grunn? ☒ Nei ☐ Ja - spesifiser				
Eller endring ved				
☐ Arealoverføring				
Matrikkelenhet som skal avgi areal		Areal som skal overføres		Matrikkelenhet som skal motta areal
Gnr/bnr		m ²		Gnr/bnr

Planlagt bruk av matrikkelenheten	
☒ Selvstendig matrikkelenhet	☐ Areal skal benyttes sammen med eksisterende matrikkelenhet. Oppgi gnr/bnr:

Tiltent formål	
☐ Bolig	☒ Fritidsbolig
☐ Annet formål	- beskriv Landbrukseiendom til boligeiendom

Planstatus mv.		
Sett kryss for gjeldende plan		
☐ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan, ev. plan-id Kleiva hyttefelt		
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv LNFR og Boligbebyggelse i KPA		

Planstatus						
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	BTA
	%	m ²	%	m ²		
Oppgi areal på eksisterende bygg på avgivereieendom		m ²		m ²		m ²
Oppgi areal på eksisterende bygg på ny matrikkelenhet		m ²		m ²		m ²
Vis beregning på grad av utnyttning for avgivereieendom og ny matrikkelenhet.						

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)			
Opprettes det byggetomt i området med fare for:			
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?	☒ Nei ☐ Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:
			F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?	☒ Nei ☐ Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:
			S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja	Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	

Tilknytning til veg og ledningsnett (gjelder bare byggetomt)			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst?	☐ Ja ☒ Nei	Tomba har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:
			☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☒ Nei ☐ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta	☐ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk	Beskriv
		☒ Annen privat vannforsyning, innlagt vann	
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta	☐ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☒ Nei
			Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☒ Nei

Dispensasjonssøknad	
Det søkes om dispensasjon fra bestemmelsene i	
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl
☐ Arealplaner	☐ Vegloven
Begrunnelse for dispensasjon gis i eget vedlegg.	

Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning
☐ Det søkes om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning. Krever begrunnet søknad.

Vedlegg nr.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr./rs - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	--	☒
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	--	☐
Beregningsgrunnlag for grad av utnytting, hvis flere avgivereiendommer		--	☒
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet jf. SAK10 § 6-2	I	--	☒
Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning. (jf. matrikellova § 6, andre ledd, matrikkelforskriften § 25)		--	☒
Gyldig tillatelse til oppretting eller endring av matrikkelenhet etter plan- og bygningsloven		--	☒
Gjenpart av nabovarsel	C	--	☒
Annet	Q	--	☒

Underskrifter

Gjelder søknaden arealoverføring, må hjemmelshavere til begge involverte matrikkelenheter signere.

Tiltakshaveres/revirenters adresser og underskrifter

Gnr/Bnr/Fnr/Snr	Andel	Tiltakshavers/revirentens adresse	Postnr.	Poststed	Tiltakshavers/revirentens underskrift
1/88		LANNING 674	7600	NAMSØS	Egil Baroud
1/88		Husvikun 41	7748	Sætervik	Kari Elin Myluga
1/88		Sæterveien 71	7748	Sætervik	Øystein Johansen

Fakturaadresse

Adressat MORTEIN THORSEN		Ev. org.nr.	
Adresse STABELVOLLEN 6F		Postnr.	Poststed
Postnr. 7600	Poststed LEVANGER		
Telefon 41446443	Faks	E-postadresse SATROPOLD@GMAIL.COM	
Sted LEVANGER	Dato 23.04.2019	Underskrift MORTEIN THORSEN	