



Søknad om tillatelse til deling

jf. plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

jf. matrikkellova kap. 3 og 7

☒ Søknad om deling av eiendom og rekvisisjon av oppmålingsforretning

☐ Søknad om deling, oppmålingsforretning utsettes (Oppmålingsforretning må rekvireres innen 3 år etter at delingstillatelse er gitt.)

☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning hvor tillatelse til deling etter pbl § 20-1 bokstav m foreligger

Søknaden/rekvisisjonen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bollgrn.	Kommune
	1	88					Osen
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Sætervik				7748	Sætervik	

Søknad om tillatelse til deling

jf. plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m

Tiltakets art				
Oppretting av ny				
☒ *) Grunneiendom	☐ Anleggseiendom	☐ Festegrunn over 10 år		
*) Omfatter også innløsning av eksisterende festegrunn				
Matrikkelenhet(er) som skal avgi grunn			Ny matrikkelenhet	
Gnr/bnr	Totalareal (m ²)	Fradelt areal (m ²)	Areal ny parsel (m ²) (= sum fradelt areal)	Navn og adresse på eventuelt ny(e) eier(e)/fester(e)
1/88/20		1000		Fester
			(NB! Ny festegrunn kan bare opprettes på ett eksisterende bruksnummer.)	
Hvis anleggseiendom: Omfatter opprettingen okkupasjon av eierløs grunn? ☒ Nei ☐ Ja - spesifiser				
Eller endring ved				
☐ Arealoverføring				
Matrikkelenhet som skal avgi areal		Areal som skal overføres		Matrikkelenhet som skal motta areal
Gnr/bnr		m ²		Gnr/bnr

Planlagt bruk av matrikkelenheten

☒ Selvstendig matrikkelenhet ☐ Areal skal benyttes sammen med eksisterende matrikkelenhet. Oppgi gnr/bnr:

Tiltent formål

☐ Bolig ☒ Fritidsbolig
☐ Annet formål - beskriv Landbrukseiendom til boligeiendom

Planstatus mv.

Sett kryss for gjeldende plan

☒ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan

Navn på plan, ev. plan-id

Kleiva hyttefelt

Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv

LNFR og Boligbebyggelse i KPA

Planstatus		Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	BTA
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan		%	m ²	%	m ²		
Oppgi areal på eksisterende bygg på avgivereidendom			m ²		m ²		m ²
Oppgi areal på eksisterende bygg på ny matrikkelenhet			m ²		m ²		m ²
Vis beregning på grad av utnyttning for avgivereidendom og ny matrikkelenhet							

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)			
Opprettes det byggetomt i området med fare for:			
Flom (TEK10 § 7-2)	☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)	Vedlegg nr.
		☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)	
		☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	
Skred (TEK10 § 7-3)	☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)	Vedlegg nr.
		☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	
		☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg		Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett (gjelder bare byggetomt)			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
		☐ Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☒ Nei
		☐ Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei
		☐ Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Vann- forsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta		Beskriv Vedlegg nr.
	☐ Offentlig vannverk	☐ Privat vannverk	
	☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann		
	☒ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta		Vedlegg nr.
	☐ Offentlig avløpsanlegg	☐ Privat avløpsanlegg	
	Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☒ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☒ Nei		
	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei		

Dispensasjonssøknad	
Det søkes om dispensasjon fra bestemmelsene i	
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl
☐ Arealplaner	☐ Vegloven
Begrunnelse for dispensasjon gis i eget vedlegg.	
Vedlegg nr.	

Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning☐ Det søkes om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning. Krever begrunnet søknad.

Vedlegg nr.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	☒
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	-	☐
Beregningsgrunnlag for grad av utnytting, hvis flere avgiverseiendommer		-	☒
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet jf. SAK10 § 6-2	I	-	☒
Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning. (jf. matrikkelova § 6. andre ledd, matrikkelorskriften § 25)		-	☒
Gyldig tillatelse til oppretting eller endring av matrikkelenhet eller plan- og bygningsloven		-	☒
Gjenpart av nabovarsel	C	-	☒
Annet	Q	-	☒

Underskrifter

Gjelder søknaden arealoverføring, må hjemmelshavere til begge involverte matrikkelenheter signere.

Tiltakshaveres/revirenters adresser og underskrifter

Gnr/Bnr/Fnr/Snr	Andel	Tiltakshavers/revirentens adresse	Postnr.	Poststed	Tiltakshavers/revirentens underskrift
1/88		Larvikveien 67 1	4650	NAMSSÅS	Capt. B. Ørland
1/88		Hilsvikvn. 41.	7748	Sætervik	E. E. M. M. M.
1/88		Sæterveien 71	7748	Sætervik	Øystein Johansen

Fakturaadresse

Adressat Asbjørn Sigmund Melvold		Ev. org.nr.	
Adresse Nordheimsvegen 41		Postnr.	Poststed
Postnr. 7656	Poststed Verdal		
Telefon 41161332	Faks	E-postadresse melvold@vktv.no	
Sted Verdal	Dato 25.04.2019	Underskrift Asbjørn Sigmund Melvold	