

Søknad om tillatelse til deling

jf. plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

jf. matrikkellova kap. 3 og 7

- ☒ Søknad om deling av eiendom og rekvisisjon av oppmålingsforretning
☐ Søknad om deling, oppmålingsforretning utsettes (Oppmålingsforretning må rekvireres innen 3 år etter at delingstillatelse er gitt.)
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning hvor tillatelse til deling etter pbl § 20-1 bokstav m foreligger

Søknaden/rekvisisjonen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr. 1	Bnr. 38 (1)	Festenr. (3)	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Osen
	Adresse Sætervik				Postnr. 7748	Poststed Sætervik	

Søknad om tillatelse til deling

jf. plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m

Tiltakets art				
Oppretting av ny				
☒ *) Grunneiendom	☐ Anleggseiendom	☐ Festegrunn over 10 år		
*) Omfatter også innløsning av eksisterende festegrunn				
Matrikkelenhet(er) som skal avgi grunn			Ny matrikkelenhet	
Gnr/bnr	Totalareal (m²)	Fradelt areal (m²)	Areal ny parsell (m²) (= sum fradelt areal)	Navn og adresse på eventuelt ny(e) eier(e)/fester(e)
1/88/24		1000		Fester
		Ca 800	(NB! Ny festegrunn kan bare opprettes på ett eksisterende bruksnummer.)	Gunn Mari Hegstad
				Relling
				Haugen Møllengen 742
				7070 Borberg
Hvis anleggseiendom: Omfatter opprettingen okkupasjon av eierløs grunn? ☒ Nei ☐ Ja - spesifiser				
Eller endring ved				
☐ Arealoverføring				
Matrikkelenhet som skal avgi areal		Areal som skal overføres	Matrikkelenhet som skal motta areal	
Gnr/bnr		m²	Gnr/bnr	

Planlagt bruk av matrikkelenheten	
☒ Selvstendig matrikkelenhet	☐ Areal skal benyttes sammen med eksisterende matrikkelenhet. Oppgi gnr/bnr:

Tiltenkt formål	
☐ Bolig	☒ Fritidsbolig
☐ Annet formål	- beskriv Landbrukseiendom til boligeiendom

Planstatus mv.	
Sett kryss for gjeldende plan	
☐ Arealdel av kommuneplan	☒ Reguleringsplan
☐ Bebyggelsesplan	
Navn på plan, ev. plan-id	
Kleiva hyttefelt	
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv	
LNFR og Boligbebyggelse i KPA	

Planstatus						
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	BTA
	%	m ²	%	m ²		
Oppgi areal på eksisterende bygg på avgivereiendom		m ²		m ²		m ²
Oppgi areal på eksisterende bygg på ny matrikkelenhet		m ²		m ²		m ²
Vis beregning på grad av utnytting for avgivereiendom og ny matrikkelenhet						

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)			
Opprettes det byggetomt i området med fare for:			
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: ☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr.
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: ☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja	Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett (gjelder bare byggetomt)			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg ☒ Kommunal veg ☒ Privat veg	Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☒ Nei Er avkjøringstillatelse gitt? ☒ Ja ☐ Nei Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☒ Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta ☒ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☒ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv	Vedlegg nr.
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta ☒ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? Foreligger utslippstillatelse?	☒ Ja ☐ Nei ☒ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei

Dispensasjonssøknad	
Det søkes om dispensasjon fra bestemmelsene i	
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl
☐ Arealplaner	☐ Vegloven
Begrunnelse for dispensasjon gis i eget vedlegg.	
Vedlegg nr.	

Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning
☐ Det søkes om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning. Krever begrunnet søknad.

Vedlegg nr.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–	☒
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	–	☐
Beregningsgrunnlag for grad av utnytting, hvis flere avgivereiendommer		–	☒
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet jf. SAK10 § 6-2	I	–	☒
Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning. (jf. matrikkellova § 6, andre ledd, matrikkelforskriften § 25)		–	☒
Gyldig tillatelse til oppretting eller endring av matrikkelenhet etter plan- og bygningsloven		–	☒
Gjenpart av nabovarsel	C	–	☒
Annet	Q	–	☒

Underskrifter

Gjelder søknaden arealoverføring, må hjemmelshavere til begge involverte matrikkelenheter signere.

Tiltakshaveres/rekvirenters adresser og underskrifter

Gnr/Bnr/Fnr/Snr	Andel	Tiltakshavers/rekvirentens adresse	Postnr.	Poststed	Tiltakshavers/rekvirentens underskrift
1/88		Lønningsg. 6-1	7800	Namsos	Egil Borkedal
1/88		Håsvikvn. 41	7748	Sætervik	Ker Chr. Myhr
1/88		Seterveien 71	7748	Sætervik	Dystein Johansen

Fakturaadresse

Adressat	Gunn Mari Heggstad Relling		Ev. org.nr.
Adresse	Haugenslettvegen 742	Postnr.	Poststed
Postnr.	7070	Poststed	Bosberg
Telefon	917 66 116	Faks	
E-postadresse	greling@gmail		
Sted	Seter	Date	21/4-2019
Underskrift	Gunn Mari H. Relling		