

Vedlegg nr.
A- 1



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene,
planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	29	33					05EN
	STEINSDALEN SK.LAG				7740	STEINSDALEN	
	Åsegg Sameie						

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ☐ Ja ☒ Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		
	☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	☐ Arealplaner ☐ Vegloven
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Redegjørelse i eget vedlegg
			Vedlegg nr. B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	☐ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☒ Bebyggelsesplan			
	Navn på plan					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv					
Tomtearealet	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m²	%	m²	
	b. Byggeområde/grunneiendom**	m²		m²		m²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m²	-	m²	
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m²
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m²	=	m²	= m²	
Grad av utnyttning	Arealbenednelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m²	m²	m²	m²	m²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	108 m²	m²	m²	108 m²	m²
	h. Areal som skal rives	- 0 m²	- m²	- m²	- m²	- m²
	i. Areal ny bebyggelse	+ 83 m²	+ m²	+ m²	+ 83 m²	+ m²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m²	+ m²	+ m²	+ m²	
	k. Areal byggesak	= m²	= m²	= m²	= m²	= m²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	%	m²	%	m²	
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m²	- m²		
	j. Parkeringsareal på terreng		- m²	- m²		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= m²	= m²	= m²	
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger m²	Boliger m²	Boliger m²	
		Antall bruksenheter annet	Annet m²	Annet m²	Annet m²	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen

Næringsgruppekode	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaketKan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr.
Q –Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr.
Q –**Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)**

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom
(TEK10 § 7-2)

Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:

☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)
☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)
☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)Vedlegg nr.
F –**Skred**
(TEK10 § 7-3)

Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?

☒ Nei ☐ Ja

Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:

☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)
☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)Vedlegg nr.
F –**Andre natur- og miljøforhold**
(pbl § 28-1)☒ Nei ☐ Ja

Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg

Vedlegg nr.
F –**Tilknytning til veg og ledningsnett****Adkomst**
vegloven
§§ 40-43
pbl § 27-4

Gir tiltaket ny/endret adkomst?

☐ Ja ☒ Nei

Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:

☒ Riksveg/fylkesveg

Er avkjøringstillatelse gitt?

☐ Ja ☐ Nei☐ Kommunal veg

Er avkjøringstillatelse gitt?

☐ Ja ☐ Nei☐ Privat veg

Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?

☐ Ja ☐ Nei**Vannforsyning**
pbl § 27-1

Tilknytning i forhold til tomta

☐ Offentlig vannverk☐ Privat vannverk☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Beskriv

Vedlegg nr.
Q –

Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?

☐ Ja ☐ Nei**Avløp**
pbl § 27-2

Tilknytning i forhold til tomta

☐ Offentlig avløpsanlegg☐ Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett?

☐ Ja ☐ Nei

Foreligger utslippstillatelse?

☐ Ja ☐ Nei

Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?

☐ Ja ☐ NeiVedlegg nr.
Q –**Overvann**

Takvann/overvann føres til:

☐ Avløpssystem☒ TerrengVedlegg nr.
Q –**Løfteinnretninger**

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?	Søkes det om slik innretning installert?	Hvis ja, sett X
☐ Ja ☒ Nei	☐ Ja ☐ Nei	☐ Heis ☐ Trappeheis
		☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullende fortau