

Søknad om tillatelse til deling

jf. plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

jf. matrikkellova kap. 3 og 7



Søknad om deling av eiendom og rekvisisjon av oppmålingsforretning



Søknad om deling, oppmålingsforretning utsettes (Oppmålingsforretning må rekvireres innen 3 år etter at delingstillatelse er gitt.)



Rekvisisjon av oppmålingsforretning hvor tillatelse til deling etter pbl § 20-1 bokstav m foreligger

Søknaden/rekvisisjonen gjelder						
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	12	88	22			
	Adresse			Postnr.	Poststed	

Søknad om tillatelse til deling

jf. plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m

Tiltakets art				
Oppretting av ny				
☒ *) Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn over 10 år				
*) Omfatter også innløsning av eksisterende festegrunn				
Matrikkelenhet(er) som skal avgi grunn			Ny matrikkelenhet	
Gnr/bnr	Totalareal (m ²)	Fradelt areal (m ²)	Areal ny parsell (m ²) (= sum fradelt areal)	Navn og adresse på eventuelt ny(e) eier(e)/fester(e)
12/88		inntil 1000		
			(NB! Ny festegrunn kan bare opprettes på ett eksisterende bruksnummer.)	
Hvis anleggseiendom: Omfatter opprettingen okkupasjon av eierløs grunn? ☒ Nei ☐ Ja - spesifiser				
Eller endring ved				
☐ Arealoverføring				
Matrikkelenhet som skal avgi areal		Areal som skal overføres		Matrikkelenhet som skal motta areal
Gnr/bnr		m ²		Gnr/bnr

Planlagt bruk av matrikkelenheten	
☒ Selvstendig matrikkelenhet	☐ Areal skal benyttes sammen med eksisterende matrikkelenhet. Oppgi gnr/bnr: _____

Tiltenkt formål	
☐ Bolig	☒ Fritidsbolig
☐ Annet formål	- beskriv _____

Planstatus mv.	
Sett kryss for gjeldende plan	
☐ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan, ev. plan-id _____	
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv _____	

Planstatus						
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	BTA
	%	m ²	%	m ²		
Oppgi areal på eksisterende bygg på avgivereiendom		m ²		m ²		m ²
Oppgi areal på eksisterende bygg på ny matrikkelenhet		m ²		m ²		m ²
Vis beregning på grad av utnyttning for avgivereiendom og ny matrikkelenhet						

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)			
Opprettes det byggetomt i området med fare for:			
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?	☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr.
	☐ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:		
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?	☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr.
	☐ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:		
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☐ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg		Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett (gjelder bare byggetomt)			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst?	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
	☐ Ja ☒ Nei	☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	
Vann-forsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta	Beskriv	Vedlegg nr.
	☐ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann		
	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	☐ Ja ☐ Nei	
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta	Skal det installeres vannklosett?	Vedlegg nr.
	☐ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg	Foreligger utslippstillatelse?	
	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	☐ Ja ☐ Nei	

Dispensasjonssøknad	
Det søkes om dispensasjon fra bestemmelsene i	
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl ☐ Arealplaner ☐ Vegloven	Vedlegg nr.
Begrunnelse for dispensasjon gis i eget vedlegg.	

Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning

Det søkes om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning. Krever begrunnet søknad.

Vedlegg nr.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–	☐
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	–	☐
Beregningsgrunnlag for grad av utnyttning, hvis flere avgivereiendommer		–	☐
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet jf. SAK10 § 6-2	I	–	☐
Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning. (jf. matrikkellova § 6, andre ledd, matrikkelforskriften § 25)		–	☐
Gyldig tillatelse til oppretting eller endring av matrikkelenhet etter plan- og bygningsloven		–	☐
Gjenpart av nabovarsel	C	–	☐
Annet	Q	–	☐

Underskrifter

Gjelder søknaden arealoverføring, må hjemmelshavere til begge involverte matrikkelenheter signere.

Tiltakshaveres/revirenters adresser og underskrifter

Gnr/Bnr/Fnr/Snr	Andel	Tiltakshavers/revirentens adresse	Postnr.	Poststed	Tiltakshavers/revirentens underskrift
12/88/22	1/1	Rådhusveien 13	7740	STEINSDALEN	

Fakturaadresse

Adressat			Ev. org.nr.	
Adresse		Postnr.	Poststed	
Postnr.	Poststed			
Telefon		Faks	E-postadresse	
Sted		Dato	Underskrift	