



Osen kommune

Sentraladministrasjonen

«MOTTAKERNAVN»

«KONTAKT»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

2490/2019/5020/1/33/4RLE

Dato

04.06.2019

Saksnr: 53/19

FRADELING AV TILLEGGSAREAL FRA SETER SAMEIE 1/88, TIL JOSTEIN VALEN OG TORIL SÆTER VALEN 1/33

Viser til Deres søknad om fradeling av skylddelt tomt 1/33 med tilleggsareal, mottatt her 26.04.19.

Søknaden gjelder oppmåling av eksisterende parsell på ca. 0,85 daa., samt tillegg på 63 kvm. Omsøkte parsell skal fortsatt benyttes som tomt til eksisterende bolig.

Planstatus:

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
Kommunehuset

Telefon
E-post
Org.nr.

72 57 82 00
postmottak@osen.kommune.no
944 350 675

Omsøkte parsell er i kommuneplanens arealdel avsatt til område for boligbebyggelse. Fradeling av tomt er i tråd med gjeldende arealdel i kommuneplanen, det samme gjelder for omsøkt tilleggsareal.

Fradeling av mindre tilleggsareal for eksisterende bolig kan gjennomføres uten dispensasjon fra kommuneplan. En slik fradeling til uendret bruk kan gjennomføres under forutsetning av at bruken er lovlig etablert og at det areal som fradeles er ei naturlig tomt rundt boligen ut fra både arrondering og størrelse.

Parsellen som søkes fradelt vurderes som naturlig tillegg til boligtomta. Omsøkte fradeling vurderes å oppfylle vilkårene til fradeling til uendret bruk.

VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og Bygningslovens § 20 – 1 (tiltak som krever søknad og tillatelse) godkjennes søknad fra Seter sameie om fradeling av parsell på ca. 63 kvm fra eiendommen 1/88 som omsøkt. Parsellen godkjennes fradelt til boligformål som tillegg for eksisterende boligbebyggelse, og fradeling til uendret bruk.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
Kommunehuset

Telefon
E-post
Org.nr.

72 57 82 00
postmottak@osen.kommune.no
944 350 675

Med hilsen

Roar Leirset

Rådmann

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.