



Osen kommune
Utvikling og Miljø

SETER SAMEIE

c/o Ove Buhaug
7748 SÆTERVIK

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

2502/2019/5020/1/88/3/4ORS

Dato

05.06.2019

Saksnr: 55/19

VEDTAK OM FRADELING AV FESTETOMT TIL FRITIDSBOLIG FRA SETER SAMEIE TIL JAN FREDRIK ARENTZ

Viser til Deres søknad om fradeling av festetomt 1/88 til egen grunneiendom, mottatt her 23.05.19.

Søknaden gjelder fradeling av parsell på ca. 1 daa. Omsøkte parsell skal benyttes som tomt til eksisterende hyttebebyggelse.

Planstatus:

Omsøkte parsell er en del av Kleiva hytteområde og er i kommuneplanens arealdel avsatt til område for Landbruks-, Natur-, Friluft- og

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

Telefon

72 57 82 00

Besøksadresse

7740 Steinsdalen
Kommunehuset

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

Reindriftsformål (LNFR) og fritidsbebyggelse. Fradeling av tomter er i utgangspunktet i strid med LNFR-formålet i planen.

Fradeling av tomt for eksisterende hytter kan likevel gjennomføres uten dispensasjon fra kommuneplan. En slik fradeling til uendret bruk kan gjennomføres under forutsetning av at bruken er lovlig etablert og at det areal som fradeles er ei naturlig tomt rundt hytta ut fra både arrondering og størrelse.

Parsellen (omtrentlig kartfestet) som søkes fradelt vurderes som naturlig tomt for hytta. Omsøkte fradeling vurderes å oppfylle vilkårene til fradeling til uendret bruk.

VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og Bygningslovens § 20 – 1 (tiltak som krever søknad og tillatelse) godkjennes søknad fra Seter sameie om fradeling av parsell på ca. 1 daa fra eiendommen 1/88 som omsøkt. Parsell godkjennes fradelt til fritidsformål som tomt for eksisterende fritidsbebyggelse, som fradeling til uendret bruk.

Vilkår

Kjøper må sørge for tinglyst rett til parkering.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
Kommunehuset

Besøksadresse

Telefon
E-post
Org.nr.

72 57 82 00
postmottak@osen.kommune.no
944 350 675

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Odd-Robert Solvåg
Sektorleder Utvikling og Miljø

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Interne kopimottakere:
Tormod Vik
Brede