

Eiere/brukere av Buarøya
7740 Steinsdalen

Buarøya, 03.06.2019

Osen kommune
Sentraladministrasjonen
Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Kopi til:
Fylkesmannen i Trøndelag
Postboks 2600
7734 Steinkjer

UTTALELSE FRA EIERE/BRUKERE AV BUARØYA I SAK 2017/586 I OSEN KOMMUNE SAMT SAK 1/19 HOVEDUTVALG FOR UTVIKLING OG MILJØ

Viser til saksnr 2017/586 med tittel 1633/18/2 – Tore Johan Buarø – naust, samt klage med overskrift «1633/18/2 søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av naust ved Buarøya. Ny behandling. Sak 1-19 i hovedutvalg for utvikling og miljø – klage» datert 8 mai 2019.

Etter siste innkomne klage, kan man få inntrykk av at innsender snakker på vegne av flere. Som eiere/brukere av Buarøya ønsker vi å komme med en tilleggsuttalelse. Ber om at denne inkluderes i den samlede behandling av byggesaken som foretas av Osen kommune og Fylkesmannen i Trøndelag.

Tap av utsikt

Buarøya består av en rekke eldre bygninger. Disse bygningenes plassering bærer preg av å være plassert strategisk for best mulig beskyttelse mot vær og vind, og virker således ikke å være bygget for å få best mulig utsikt (se vedlegg 1). Ved oppsettelse av det omsøkte naust, vil våre fritidshus miste ingen eller kun ubetydelig utsikt sammenlignet med dagens situasjon.

Plassering og utforming av omsøkt naust

«Kjeila» er en naturhavn for mindre båter, og langs innseilingen står det i dag en rekke med eldre naust. Det omsøkte naust vil føye seg pent inn i denne rekken, og virke kompletterende i den eksisterende bebyggelsen. Vi ser ikke at dets plassering vil hindre fri ferdsel.

Om Buarøya

Buarøya er en liten øy ytterst i havgapet i Osen, som grenser til Folla. Her er det værhardt, det går ikke rutebåt dit, og det er ikke innlagt vann eller strøm. Det er med andre ord et krevende sted å ha fritidshus på. Likevel fremstår øyas bygninger som godt bevart, og det bærer vitnesbyrd om tidligere tiders levd liv i fiskebondens rike. I perioden etter fraflytting av øya, var det flere bygninger som sto til forfall (se vedlegg 2 som illustrerer situasjonen fra sent 60- tall). Noen av disse er bevart, mens andre er gått tapt. Ettersom det er et krevende sted å vedlikeholde, er det avgjørende at husene og øya blir brukt for å holdes levende. I så måte har Tore Johan Buarø vært en særs viktig bidragsyter, både i form av hjelp og kunnskap, vedlikehold av bygninger, båthold og som aktiv bruker.

De fleste av de opprinnelige driftsbygningene til gnr. 18/2 er intakte takket være omfattende restaurering over lang tid. Det er derfor fullt forståelig at han først nå har anledning til å bygge et naust, samtidig som det er lett å se behovet hans. Oppsettelse av naustet oppleves som et positivt tilskudd, og det er ekstra gledelig at det bygges etter gammel byggeskikk.

Angående tiltakshaver

I klagens pkt. 9 G står det: «Det kan nok ha vært uttrykt misnøye fra andre, misnøye de ikke har våget å komme med direkte til søkeren».

Dette er en uttalelse undertegnede ikke kjenner oss igjen i. Vi har ikke problemer med verken å snakke *med* eller *mot* tiltakshaver Tore Johan Buarø.

Med hilsen

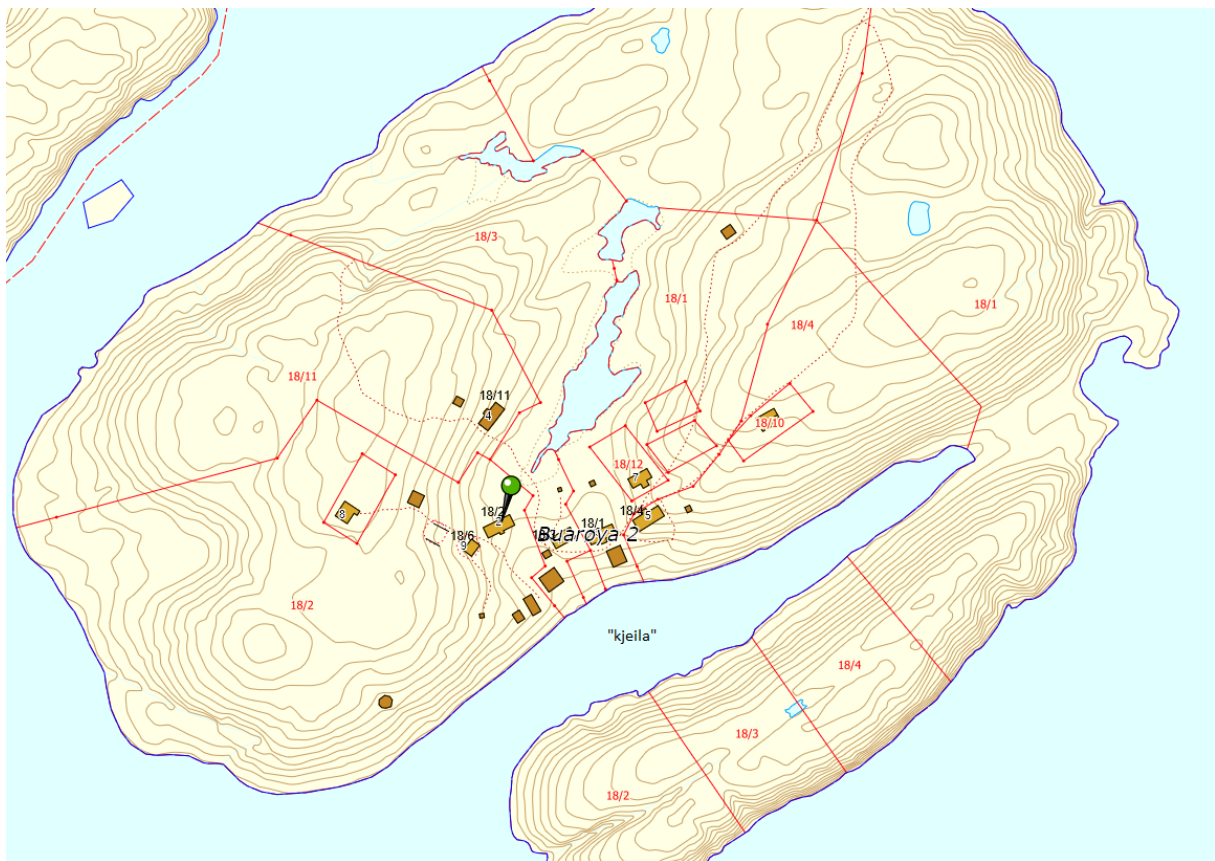
Brukere / eiere av Buarøya:
(se vedlegg 3 for eiendomskart)

<i>Gnr 18/1</i>	<i>Ivar Sønstadbo</i>
<i>Gnr 18/4</i>	<i>Idar og Karen Skjølberg</i>
<i>Gnr 18/6</i>	<i>Merete Morgenstjerne, Anne og Frank M. Sundet</i>
<i>Gnr 18/7 og 18/2</i>	<i>Ellen Sandtrø</i>
<i>Gnr 18/8</i>	<i>Ola Peder Buarø</i>
<i>Gnr 18/10</i>	<i>Tove og Willy Bye</i>
<i>Gnr 18/12</i>	<i>Stein og Bente Schjerve</i>

3 vedlegg

NOTE: På grunn av kort tidsfrist og lange avstander, har det kun vært telefonisk kontakt mellom de undertegnede. Brevet er derfor ikke signert.

Vedlegg 1



Kartutsnitt over Buarøya. Viser plassering av bygninger på Buarøya (klasetun) som er bygget for vern mot naturkrefter av nødvendighet.



Foto fra ca. 1969 (bildet tatt mot Nord-Øst). Viser forfall av naustrekka langs kjeila.



Foto fra 2019. Viser dagens naustrekke langs kjeila.



Foto fra ca. 1969 (bildet tatt mot Nord-Øst). Viser forfall av flere driftsbygninger



Foto fra 2019. Viser at flere driftsbygninger ikke lenger eksisterer.

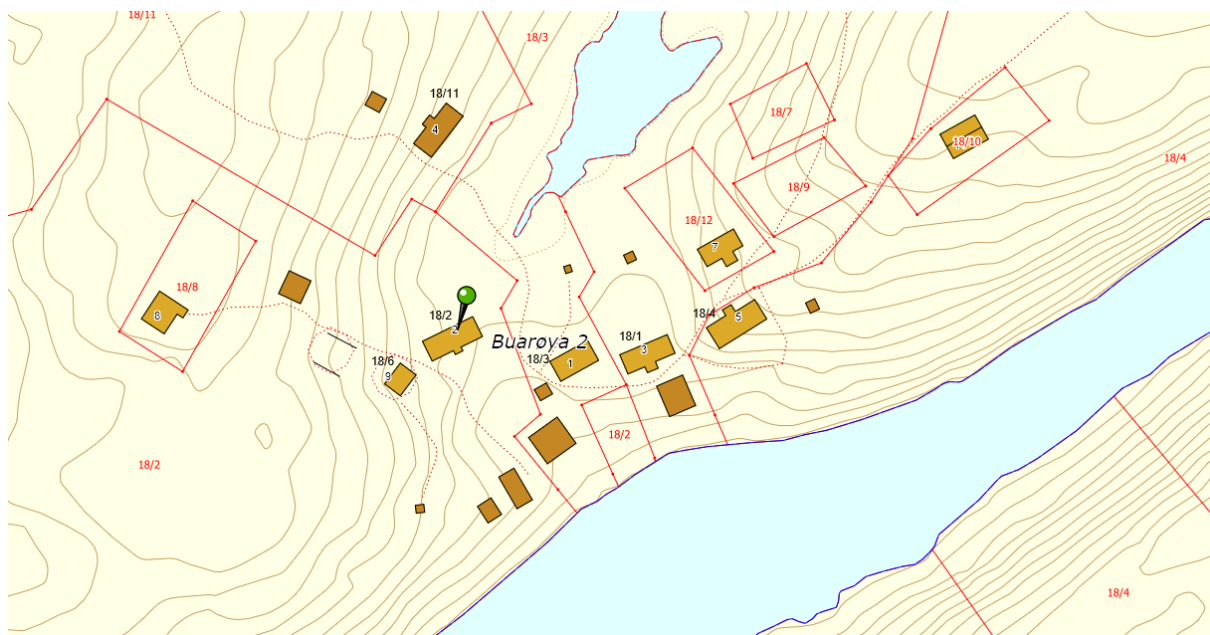


Foto fra ca. 1969. (Bildet tatt mot Sør-Øst). Viser generelt forfall av bygninger.



Foto fra 2019. Viser det generelle vedlikeholdet av bygninger, dagens situasjon.

Vedlegg 3



Kartutsnitt som viser eiendommer/ tilhørighet