

**OSEN KOMMUNE****Søknad om dispensasjon etter plan- og bygningsloven****Søknaden sendes til:**

Osen Kommune  
Rådhusveien 13  
7740 Steinsdalen  
postmottak@osen.kommune.no

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:

|         |        |         |      |
|---------|--------|---------|------|
| Gnr. 12 | Bnr. 4 | Fnr. 10 | Snr. |
|---------|--------|---------|------|

Eiendommens adresse **Bjørsvika 9, 7740 Steinsdalen**

|                                 |                                                                                                |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tiltakshaver <b>Rune Gausen</b> | Tiltakshavers adresse <b>Nessetvegen 1131</b><br>Poststed <b>Inderøy</b><br>Postnr <b>7670</b> |
| Telefon <b>90084361</b>         | Epostadresse <b>rungause@online.no</b>                                                         |

Det søkes om dispensasjon fra:

|                                     |                            |       |
|-------------------------------------|----------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Plan- og bygningsloven     | § PBL |
| <input type="checkbox"/>            | Forskrifter                |       |
| <input type="checkbox"/>            | Kommuneplanens arealdel    |       |
| <input type="checkbox"/>            | Reguleringsplan/detaljplan |       |
| <input type="checkbox"/>            | Annet                      |       |

Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelse:

Tiltak innenfor 100 meters belte langs sjø og vassdrag § 1-8. Hytte bygd i 1990 ligger innenfor 100 metersonen.

**Begrunnelse for dispensasjonssøknaden :**

Det må redegjøres for:

1. At dispensasjonen ikke føre til at bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt, og
2. Fordeler og ulemper dispensasjonen medfører

1. Terrasse/veranda i front(nord) på hytte utvides med ca 1,1 meter. Dette vil ikke medføre mindre tilgjengelighet for almenheten grunnet hyttens beliggenhet og gangsoner langs sjø og ned til sjø er som tidligere. Terrasse og levegg sørvestfasade bygges i retning vekk fra sjø og har slik beliggenhet at det ikke medfører noe hindring for almenheten.

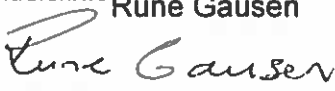
Totalt bebygd areal ligger innenfor reguleringsplanen både for totalt bebygd areal 175m<sup>2</sup> og areal for veranda/terasse 40m<sup>2</sup>

2. Fordeler for tiltaket er bruken av uteområdet ved hytte. Nå er det plass til bord på veranda nord (tidligere var det så smalt at det kun var plass til stol langs hyttevegg) slik at arealet kan brukes og det er laget en uteplass sørvest som kan brukes på dagtid med bordplass. Levegg er satt opp for å få ly mot vind i fra sørøst. Med disse tiltakene er hytten mer i tråd med tiden og for rekreasjon med tanke på bruken av utearealet ved hytta.

**Vedlegg til søknaden:**

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| ✓ | Nabovarsel                      |
| ✓ | Tegninger og situasjonskart     |
|   | Uttalelse fra andre myndigheter |
| ✓ | Annet                           |

**Tiltakshavers underskrift:**

|                                  |                                                                                                                                |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sted og dato<br>Inderøy 24.05.19 | Tiltakshavers underskrift<br>Rune Gausen<br> |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Plan- og bygningsloven****Kapittel 19. Dispensasjon****§ 19-1. Søknad om dispensasjon**

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

**§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket**

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker.

**§ 19-3. Midlertidig dispensasjon**

Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid. Ved dispensasjonstidens utløp eller ved pålegg må søkeren uten utgift for kommunen fjerne eller endre det utførte, eller opphøre med midlertidig tillatt bruk, eller oppfylle det krav det er gitt utsettelse med, og hvis det kreves, gjenopprette den tidligere tilstand.

Dispensasjon kan gjøres betinget av erklæring der også eier eller fester for sin del aksepterer disse forpliktelser. Erklæringen kan kreves tinglyst. Den er bindende for panthavere og andre rettighetshavere i eiendommen uten hensyn til når retten er stiftet og uten hensyn til om erklæringen er tinglyst.

**§ 19-4. Dispensasjonsmyndigheten**

Myndigheten til å gi dispensasjon tilligger kommunen.

Dersom det er nødvendig for å ivareta nasjonale eller viktige regionale interesser og hensyn i nærmere angitte deler av strandsonen eller fjellområder, kan Kongen i forskrift legge myndigheten til å gi dispensasjon fra bestemte planer, eller for bestemte typer tiltak, midlertidig til regionalt eller statlig organ.