

OSEN KOMMUNE

Rådhusveien 13
7740 STEINSDALEN

MELDING OM VEDTAK

Deres ref:	Vår ref:	Saksbeh:	Arkivkode:	Dato:
	2019/226-7	Ronald Bratberg		17.06.2019

5020/20/Felles - Søknad om dispensasjon for utvidelse av arealer for nausttomter.

Ovennevnte sak har vært oppe til behandling i Hovedutvalg for Utvikling og Miljø den 12.06.2019 – PS 22/19, og følgende vedtak ble fattet:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og Pbl. § 1-8, Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag, for utvidelse av eksisterende naustområde med ca 225 m² ved gnr. 20/felles som omsøkt.

Det gis samtidig dispensasjon for at naust kan bygges på omsøkte arealer. Det forutsettes at godkjent byggesøknad foreligger før arbeidet igangsettes. Tillatelse gjelder i 3 år fra vedtaksdato.

Begrunnelse:

Fordeelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningslovens §28.2.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
Kommunehuset

Besøksadresse

Telefon
E-post
Org.nr.

72 57 82 00
postmottak@osen.kommune.no
944 350 675

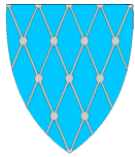
Med hilsen

Britta Hopen
Sekretær

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675



Osen kommune
Utvikling og Miljø

Arkivsak: 2019/226
Dato: 24.05.2019

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
22/19	Hovedutvalget for Utvikling og Miljø	12.06.2019

Saksbehandler: Ronald Bratberg

5020/20/FELLES - SØKNAD OM DISPENSASJON FOR UTVIDELSE AV AREALER FOR NAUSTTOMTER.

Vedlegg

1 Revidert kart

Sakens bakgrunn og innhold:

Osen kommune søker om dispensasjon for utvidelse av eksisterende naustområde ved. Gnr. 12/felles ved Ørin i Osen.

Deler av naustområde som er avsatt i kommuneplanens arealdel ønskes utvidet med 3,0 m, totalt ca. 225 m².

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt Pbl. § 1-8 for utvidelse av eksisterende naustområde med ca. 225 m² samt en avstand fra strandsonen på ca. 1,5 meter.

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden:

Formålet:

Osen kommune søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, LNFR område samt pbl. § 1-8, Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag for utvidelse av eksisterende naustområde som har gnr. 20/204 ved Ørin. Omsøkte område ligger på gnr. 20/felles.

Plassering:

Arealet ligger mellom eksisterende naustområde og veg / snuplass sør for Osen camping. Arealet ønskes tatt i bruk som naustområde da eksisterende areal pr. i dag er for smalt til å plassere naust på. Arealet som ønskes utvidet har en lengde på ca. 67 x 3 m, dvs. ca. 200 m².

Fordeler:

Arealet er kun en smal stripe mellom eksisterende naustområde og veg/snuplass som ikke kan nyttes i jordbrukssammenheng.

Alternativt kan området nyttes til snuplass / parkering, men det vil ha større betydning som naustområde, som også er en form for rekreasjon / friluftsliv.

Ut fra overnevnte kan en ikke se at omsøkte utvidelse av eksisterende naustområde vil ha

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

annet enn en positiv innvirkning for den allmenne ferdsel i område, da en naustrekke ofte bringer med seg litt fritidsaktiviteter ut over inn— og utsetting av båter og utstyr. Ulemper: En liten del av det vestligste område er definert som hensyn friluftsliv. Omsøkte areal berører kun noen få kvm og vil ha liten innvirkning på friluftslivet i området.

Planstatus

Omsøkt bygg ønskes satt opp i et område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til LNFR. I tillegg er området definert som flomfare samt friluftsliv.

Adkomst

Adkomst til området er via KV 1024. Ingen endringer i adkomsten.

Nabovarsel

Nabovarslet er sendt Osen grunneierlag som er øvrige eiere av felles grunn ved gnr. 20. Kommunen som søker har ikke mottatt merknader til nabovarslet.

Høring

Saken har vært på høring hos Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune.

Fylkesmannen har følgende merknader til saken:

Den aktuelle søknaden befinner seg i et område som potensielt kan bli berørt av stormflo og havnivåstigning. Dersom bygningens plassering i forhold til sjø gjør at den kan bli påvirket av for eksempel stormflo, må dette vurderes.

Et naust bør plasseres i nærhet til sjø for å kunne ivareta sin funksjon. Likevel må det foretas en konkret vurdering om plassering og byggemåte er forsvarlig beregnet for påvirkning av havets krefter. Dersom dette er ivaretatt ansees vilkåret i pbl. § 28-1 om tilstrekkelig sikkerhet for oppfylt.

Vi anbefaler at det settes krav om minimum kotehøyde for å unngå materielle skader på bygningsmasse og konstruksjoner i tråd med DSBs rapport om havnivåstigning og stormflo.

Fylkeskommunen har følgende merknader til saken:

Den omsøkte utvidelsen er ikke betydelig, men vil ha innvirkning for allmennhetens frie ferdsel i strandsonen. Området har stor rekreasjonsverdi både for tilrettelagte aktiviteter og friluftsliv.

Fylkeskommunen har ingen merknad til at naustområdet kan utvides som omsøkt.

Det kan av vedlagte kartutsnitt framstå som om naustbebyggelsen vil gi lite rom for fri ferdsel i strandsonen – 1,5 m. For å gjøre denne godt tilgjengelig, kunne det være ønskelig å trekke naustbebyggelse lenger fra stranda. Det vil bedre tilgjengeligheten for allmennheten, og ikke forringe bruken av området bak naustbebyggelsen som trafikkareal/parkering.

Likewise vil vi anmode om at oppføring av naust skjer slik at det gis åpninger mellom naustene, både for gjennomsyn fra området bak og for båtutsetting.

Vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

I 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Dispensasjon fra bestemmelsens kan kun gis dersom tiltaket ikke fører til at hensynene bak formålet blir ”vesentlig tilsidesatt”. Videre må fordelene med tiltaket være klart større enn ulempene.

Vurdering av fordeler og ulemper.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

Fordeler:

Det søkes om en forholdsvis beskjeden utvidelse av eksisterende naustområde. Utvidelsen ønskes i et område som allerede er avsatt til naustformål.

Arealet kan ikke nyttiggjøres i landbrukssammenheng da dette er en liten skråning nedenfor snuplass / parkeringsplass ved Ørin / Forøya friluftsområde. Hensynet til landbruksformålet blir derfor ikke tilsidesatt.

Formålet natur vurderes i denne sammenhengen til ikke å forringes da arealet det søkes om vil fremstå som en naturlig del / utvidelse av eksisterende naustområde. I tillegg er arealet av en slik beskaffenhet at det ikke kan nyttiggjøres til annet fornuftig formål.

Når det gjelder friluftsformålet, vurderes alt som har med naust og båt som fritidsaktiviteter, og vurderes således å være en del av friluftdelen. Tiltaket vurderes heller ikke å forringe den allmenne ferdselen i området, da utvidelsen av en beskjeden art.

Ut fra overnevnte kan en ikke se at hensynet bak formålet blir vesentlig tilsidesatt ved å gi dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen.

Ulemper:

Hele naustrekka ligger i et flomutsatt område, og faren for utvasking i en yttersving av elva vil alltid være til stede. Behov for elveforebygging kan være til stede. Ut over dette kan en ikke se at tiltaket er forbundet med større ulemper.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for planlagte tiltak.

Kunnskapsgrunnlaget (nml. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal vurderes sammen med plan- og bygningsloven. Omsøkte utvidelse vurderes ikke å medføre økt risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet (nml. § 9). Tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes i dette tilfellet å være liten (jf. nml. § 10). Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må dekke kostnadene (jf. nml. § 11). Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet kreves særlige tiltak (jf. nml. § 12). Osen kommune finner derfor at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i nml. §§ 8 – 12.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22 a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssonene for drikkevann, ras- og skredfare, brann/eksplosjonsfare, kvikkleire, høyspenningsanlegg eller støy, men ligger i et område som omfattes av flomfare.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens.

Tiltaket vil trolig påvirker livsstilsfaktorer i positiv retning og ha en positiv innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Konklusjon

Utvidelse av omsøkte naustområde synes å være forholdsvis uproblematisk.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

Fylkesmannen anbefaler at det settes krav om minimum kotehøyde for å unngå materielle skader på bygningsmasse og konstruksjoner i tråd med DSBs rapport om havnivåstigning og stormflo. Fylkeskommunen vil vi anmode om at oppføring av naust skjer slik at det gis åpninger mellom naustene, både for gjennomsyn fra området bak og for båtutsetting. Begge deler vil bli ivaretatt på en god måte slik planlagte utvidelse er skissert.

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og Pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*, for utvidelse av eksisterende naustområde med ca 225 m² ved gnr. 20/felles som omsøkt.

Det gis samtidig dispensasjon for at naust kan bygges på omsøkte arealer. Det forutsettes at godkjent byggesøknad foreligger før arbeidet igangsettes. Tillatelse gjelder i 3 år fra vedtaksdato.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 12.06.2019

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og Pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*, for utvidelse av eksisterende naustområde med ca 225 m² ved gnr. 20/felles som omsøkt.

Det gis samtidig dispensasjon for at naust kan bygges på omsøkte arealer. Det forutsettes at godkjent byggesøknad foreligger før arbeidet igangsettes. Tillatelse gjelder i 3 år fra vedtaksdato.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Odd-Robert Solvåg
Sektorleder

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675