

Kenneth Sørmland

Sørmelansveien 188
7740 Steinsdalen

MELDING OM VEDTAK

Deres ref:	Vår ref:	Saksbeh:	Arkivkode:	Dato:
	2019/335-5	Britta Hopen,		17.06.2019

5020/23/2-3 - Kenneth Sørmland - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av gapahuk med platting

Ovennevnte sak har vært oppe til behandling i Hovedutvalg for Utvikling og Miljø den 12.06.2019 – PS 24/19, og følgende vedtak ble fattet:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanenes arealdel for oppføring av gapahuk med HC-tilpasset platting på totalt 15 m² ved gnr. 23/2 og 3 som omsøkt.

Det gis samtidig tillatelse i medhold pbl. § 20-1, pkt. a, til igangsetting av arbeider med oppføring av omsøkte lagerbygg.

Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

- *Gapahuken skal være åpen for allmennheten samt universelt utformet, dvs. bl.a. trinnfri adkomst for bevegelseshemmede*
- *forutsetter at det ikke kommer merknader fra Fylkesmannen i Trøndelag.*

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningslovens §28.2.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

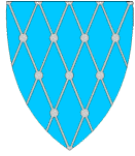
Med hilsen

Britta Hopen
Sekretær

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675



Osen kommune
Utvikling og Miljø

Arkivsak: 2019/335
Dato: 24.05.2019

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
24/19	Hovedutvalget for Utvikling og Miljø	12.06.2019

Saksbehandler: Ronald Bratberg

5020/23/2-3 - KENNETH SØRMELAND - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR OPPFØRING AV GAPAHUK MED PLATTING

Vedlegg

- 1 Kart
- 2 Foto
- 3 Tegning

Sakens bakgrunn og innhold:

Kenneth Sørmland søker om dispensasjon for oppføring av en gapahuk med HC-tilpasset platting ved eiendommen gnr. 23 bnr. 2 og 3 ved Sørmland i Osen kommune. Tiltaket har et BYA på 15,0 m².

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel som er avsatt til LNFR.

Dispensasjonssøknaden

Området, se bilde 1, 2 og 3 har i flere år vært brukt som leirplass for forbipasserende. Vi ser nå en økende «trafikk» ute i terrenget. Tanken om å få satt opp en gapahuk for allmennheten har vært der noen år.

Grunneier/søker har nå fått tilgang til gapahuken som har stått ved Osen sykeheim, se bilde 2 og 3. Den er planlagt satt opp igjen ved veien til Gjeltheia.

Som grunneier er konsentrert bålbrekking et mål.

Det er mye organisert utfart her i Osen. Variert turvær kan være krevende og da kan de være greit å hvile under tak.

Gapahuken blir plassert på påler, og høyden tilpasses veien, se bilde 1 og 3. Grunneier tar ansvar for at gapahuken har tilrettelegging for avfallshåndtering, informasjon til bruker osv.

Området som gapahuken er planlagt plassert på består av fjell i bakkant, noe usikkert hvor dypt til berg i forkant da det er litt bløtt mot veien.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

Planstatus

Omsøkt bygg ønskes satt opp i et område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til LNFR.

Adkomst

Adkomst til området er via privat vei opp til Gjeltheia hvor det står en TV/radiomast. Veien er til daglig stengt for vanlig trafikk.

Nabovarsel

Anses ikke nødvendig da det er langt til nærmeste nabo.

Høringer

Saken er sendt på høring hos Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune.

Trøndelag fylkeskommune har følgende merknader til saken:

Gapahuken skal være åpen for allmennheten, samt universelt utformet, ønskes plassert ved Sørmalansveien, som normalt er stengt for biltrafikk.

Fylkeskommunen vurderer tiltaket til å være et godt ledd i kommunens folkehelsesatsing, og har ingen merknader til omsøkte tiltak.

Fylkeskommunen minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Ved behandling av saken / skrivende stund er det ikke kommet uttalelse fra Fylkesmannen i Trøndelag.

Vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Definisjonen på landbruksbebyggelse er bygninger som er tilknyttet næringsaktiviteter basert på gårdens ressursgrunnlag. Tiltaket er ikke nødvendig for gårdens drift, men er et viktig tiltak med tanke på friluftsdelen av LNF- formålet.

Området er i dag definert som utmark. Området brukes ikke til beite, slik vil landbruksdelen ikke bli påvirket av planlagte bygg.

Forhold til naturdelen vurderes i egne avsnitt nedenfor.

Friluftsdelen - i denne sammenhengen vurderes omsøkte tiltak som udelt positivt, da dette er en fin anledning til å fremme turlivet, og samtidig tilrettelagt for annen organisert aktivitet hvis ønskelig, og da tenker en gjerne lokal jeger- og fiskeforening etc.

Vurdering av fordeler og ulemper.

Fordeler:

Plassen ligger helt inntil en vei som til daglig er stengt, og er til vanlig tilgjengelig kun for fotturister, men ved anledninger kan bevegelsehemmede kjøres inn.

Tiltaket har et bebygd areal på ca. 15 m² og må betegnes som et forholdsvis lite bygningstiltak.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

Tiltaket er fremmet for å ta vare på et område som i dag brukes mer og mer, spesielt etter at Osentrimmen ble satt i gang i 2018, som er et nasjonalt folkehelseiltaket. Gjeltelia er ett av turmålene i Osentrimmen.

Gapahuken er som nevnt tilrettelagt slik at bevegelseshemmede kan komme seg opp via et skråplan.

Gjenbruk av materialer da dette er en gapahuk som skal erstattes av en ny og større ved Osen sykeheim.

Ulemper:

En kan ikke se noen umiddelbare ulemper med planlagte tiltak da dette området er flittig i bruk allerede.

Ellers vurderes tiltaket å tilfredsstille krav til pbl. § 29-2 som går på utforming og visuelle kvaliteter da dette er planlagt gjennomført i stil og materialer som er vanlig for området.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Området er i Naturbase registrert som friluftsområde. Det er ikke registreringer i Artsdatabankens kart som er til hinder for planlagte tiltak.

Kunnskapsgrunnlaget (nml. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal vurderes sammen med plan- og bygningsloven.

Omsøkte bygning vurderes ikke å medføre økt risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet (nml. § 9). Tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes i dette tilfellet å være liten (jf. nml. § 10). Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må dekke kostnadene (jf. nml. § 11). Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet kreves særlige tiltak (jf. nml. § 12). Osen kommune finner derfor at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i nml. §§ 8 – 12.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssoner for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, kvikkleire, brann/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens. Tiltaket vil trolig være et helsebringende tiltak som kan påvirke livsstilsfaktorer i positiv retning og ha en positiv innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanenes arealdel for oppføring av gapahuk med HC-tilpasset platting på totalt 15 m² ved gnr. 23/2 og 3 som omsøkt.

Det gis samtidig tillatelse i medhold pbl. § 20-1, pkt. a, til igangsetting av arbeider med oppføring av omsøkte lagerbygg.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

- Gapahuken skal være åpen for allmennheten samt universelt utformet, dvs. bl.a. trinnfri adkomst for bevegelseshemmede
- forutsetter at det ikke kommer merknader fra Fylkesmannen i Trøndelag.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 12.06.2019

Behandling:

5 av 6 medlemmer var tilstede ved behandling av denne saken.

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanenes arealdel for oppføring av gapahuk med HC-tilpasset platting på totalt 15 m² ved gnr. 23/2 og 3 som omsøkt.

Det gis samtidig tillatelse i medhold pbl. § 20-1, pkt. a, til igangsetting av arbeider med oppføring av omsøkte lagerbygg.

Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

- Gapahuken skal være åpen for allmennheten samt universelt utformet, dvs. bl.a. trinnfri adkomst for bevegelseshemmede
- forutsetter at det ikke kommer merknader fra Fylkesmannen i Trøndelag.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Odd-Robert Solvåg
Sektorleder

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675