

Osen kommune
Utvikling og Miljø

Audhild Stjern Tinglum

Lauvåsveien 29
7740 Steinsdalen

MELDING OM VEDTAK

Deres ref:	Vår ref:	Saksbeh:	Arkivkode:	Dato:
	2019/208-7	Britta Hopen,		17.06.2019

5020/20/230 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av naust. Tiltakshaver - Audhild Tinglum.

Ovennevnte sak har vært oppe til behandling i Hovedutvalg for Utvikling og Miljø den 12.06.2019 – PS 26/19, og følgende vedtak ble fattet:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra pbl. § 1-8, Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag, for oppføring av naust med en avstand på 6 meter fra strandlinja nabogrense ved gnr. 20/230 som omsøkt.

Det gis samtidig tillatelse i medhold pbl. § 20-4, pkt. a, til igangsetting av arbeider med oppføring av omsøkte lagerbygg.

Tillatelse gis under forutsetninger:

- Bygget skal plasseres i samråd med bygningsetaten.*
- At det ikke kommer merknader fra Fylkesmannen i Trøndelag eller Trøndelag Fylkeskommune.*

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13 7740 Steinsdalen	Telefon	72 57 82 00
Besøksadresse	Kommunehuset	E-post	postmottak@osen.kommune.no
		Org.nr.	944 350 675

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningslovens §28.2.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

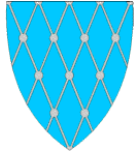
Med hilsen

Britta Hopen
Sekretær

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675



Osen kommune
Utvikling og Miljø

Arkivsak: 2019/208
Dato: 29.05.2019

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
26/19	Hovedutvalget for Utvikling og Miljø	12.06.2019

Saksbehandler: Ronald Bratberg

5020/20/230 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR OPPFØRING AV NAUST. TILTAKSHAVER - AUDHILD TINGLUM.

Vedlegg

- 1 Tegninger
- 2 Kart
- 3 Foto

Sakens bakgrunn og innhold:

Audhild Tinglum søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt Pbl. § 1-8 for oppføring av naust ved gnr. 20/230 ved Ørin i Osen.

Naustet har et BYA på 35 m², 5 x 7 m. Skal føres opp 6 m fra strandlinja.

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden:

Området er avsatt til naustformål i kommuneplanen. Naustet jeg planlegger skal settes opp på samme tomt der et tidligere naust har stått. Fra tidligere tider lå den en hel naustrekke i området, nå er det kun ett naust igjen.

Tomta ligger usjenert til og vil ikke ta utsikt fra noen. Det vil heller ikke hindre fri ferdsel, da naustet vil bli liggende 6 m fra høyeste flomål.

Planstatus

Omsøkt bygg ønskes satt opp i et område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til fritidsformål, naust. I tillegg er området definert som bevaring naturmiljø og flomfare.

Adkomst

Adkomst til området er via KV 1024. Ingen endringer i adkomsten.

Nabovarsel

Nabovarslet er sendt berørte naboer. Det er ikke kommet merknader til varslet.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

Høringer

Saken er sendt på høring hos Fylkesmannen i Trøndelag samt Trøndelag fylkeskommune.

Uttalelser i saken er ennå ikke mottatt, og saken bes derfor behandlet under forutsetninger av det ikke kommer merknader til den.

Vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

I 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Dispensasjon fra bestemmelsens kan kun gis

dersom tiltaket ikke fører til at hensynene bak formålet blir ”vesentlig tilsidesatt”. Videre må fordelene med tiltaket være klart større enn ulempene.

Vurdering av fordeler og ulemper.

Fordele:

Omsøkte naust søkes plassert i et område som er avsatt til fritidsformål/naust, og er en fritidsaktivitet som dekker av begrepet fritidsformål, og samtidig bør et naust plasseres i nærheten av sjøen. Naustet vil ikke være til hinder for den allmenne ferdselen i området.

Området er i utgangspunktet ikke så mye brukt da det Forøya (friluftsområde) som ligger noe lengre ute er mye brukt som turmål.

Ulemper:

Hele naustrekka ligger i et flomutsatt område, og faren for utvasking i en yttersving av elva vil alltid være til stede. Behov for elveforebygging kan også her være tilstede for å sikre bebyggelsen.

Ut over dette kan en ikke se at tiltaket er forbundet med større ulemper.

Konklusjon:

Ut fra overnevnte vurderinger synes hensynene bak formålet ikke å blir vesentlig tilsidesatt, og en vil derfor anbefale at naust kan settes opp som omsøkte. Før en evt. bygging settes i gang skal høyde / plassering av naustet avklares med bygningsetaten i Osen kommunen. Dette i forhold til flomfaren i området.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Området er i Naturbase registrert som brakkvannsdelta. Dette strekker seg også et stykke inne på land. En kan ikke se at det ligger noen hindringer i forhold til dette. Ellers er det ingen registreringer i Artsdatabankens kart som er til hinder for planlagte tiltak.

Kunnskapsgrunnlaget (nml. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal vurderes sammen med plan- og bygningsloven.

Omsøkte nybygg/naust vurderes ikke å medføre økt risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet (nml. § 9). Tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes i dette tilfellet å være liten (jf. nml. § 10). Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må dekke kostnadene (jf. nml. § 11).

Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet kreves særlige tiltak (jf. nml. § 12). Osen kommune finner derfor at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i nml. §§ 8 – 12.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22 a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssonene for drikkevann, ras- og skredfare, brann/eksplosjonsfare, kvikkleire, høyspenningsanlegg eller støy, men ligger i et område som omfattes av flomfare.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens. Tiltaket vil trolig påvirker livsstilsfaktorer i positiv retning og ha en positiv innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Sektorleders innstilling innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*, for oppføring av naust med en avstand på 6 meter fra strandlinja nabogrense ved gnr. 20/230 som omsøkt.

Det gis samtidig tillatelse i medhold pbl. § 20-4, pkt. a, til igangsetting av arbeider med oppføring av omsøkte lagerbygg.

Tillatelse gis under forutsetninger:

- Bygget skal plasseres i samråd med bygningsetaten.
- At det ikke kommer merknader fra Fylkesmannen i Trøndelag eller Trøndelag Fylkeskommune.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 12.06.2019

Behandling:

5 av 6 medlemmer var tilstede ved behandling av denne saken.

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*, for oppføring av naust med en avstand på 6 meter fra strandlinja nabogrense ved gnr. 20/230 som omsøkt.

Det gis samtidig tillatelse i medhold pbl. § 20-4, pkt. a, til igangsetting av arbeider med oppføring av omsøkte lagerbygg.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

Tillatelse gis under forutsetninger:

- Bygget skal plasseres i samråd med bygningsetaten.
- At det ikke kommer merknader fra Fylkesmannen i Trøndelag eller Trøndelag Fylkeskommune.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Odd-Robert Solvåg
Sektorleder

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675