

May- Britt Næss Strand
Rune Strand
Arvid Næss

Utvikling og Miljø
Osen Kommune
7740 steinsdalen



12.04.2019

**Behandling av «søknadspliktig tilbygg med krav om ansvarlig foretak»
etter plan og bygningsloven § 20-3**

Viser til samtale med Trygve Rånes og Rådmann Roar Leirset i dag fredag 12.04. ang behandling av overnevnte søknad (tillatelse til oppføring av tilbygg til eiendom 27/11 i Steinsdalen) i førstkommende Hovedutvalg UM møte, som gjennomføres 24.04.2019

Trygve Rånes er hovedutvalgsleder i førstkommende UM-møte som avvikles 24.04. Rådmann Roar Leirset deltar også i møte.

Bakgrunnsinfo:

Vi er i oppstartsfasen av tilbygg på bolig ved Steinsdalsveien 705, (GAB 27/11.)

Vi har hatt god oppfølging av Ronald Bratberg ved Utvikling og Miljø i denne søknadsprosessen, men har hatt noe forsinkelse i tilbudsinnhenting hos noen av entreprenørene. Ettersom tilbygget akkurat overstiger BRA på 50 m2, er den søknadspliktig med foretak som ansvarlig søker, og vi har av den grunn ikke hatt ansvarsrett-erklæring på plass før nå.

Vi har inngått avtale med ansvarlig foretak/snekker og de har mulighet til rask oppstart hvis søknaden innvilges. På grunn av lang bestillingstid på takstoler, vil vi måtte utsette byggestart om vi får forsinkelse på behandling av søknaden, noe som naturligvis vil være svært uheldig for oss.

Vi er pga beliggenheten av eiendommen, i tillegg avhengig av å innhente dispensasjon fra Statens veivesen før oppstart, men dette kan vi først søke om etter at søknaden er ferdig behandlet i kommunen. Vi er kjent med at det gjennomføres møte i Hovedutvalgsmøte UM 24.04. men ble akkurat for sen til å få sendt inn søknaden.

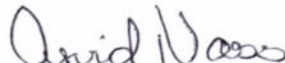
Etter rådgiving fra rådmann og leder i UM Trygve Rånes, fikk vi forståelse av at det kunne la seg gjøre å likevel få behandlet søknaden i UM i førstkommende møte, med en vedtatt forhånds delegering til avdelingsingeniør Ronald Brattberg om å behandle saken i ettertid.

Vi håper på stor velvilje slik at dette lar seg gjøre.

Søknad med vedlegg legges inn i resepsjonen ved Osen Kommunehus som avtalt.

Med vennlig hilsen

May-Britt Næss Strand og Rune Strand


Arvid Næss

Søknadspliktig tilbygg med krav om ansvarlig foretak etter plan og bygningsloven §20-3

I følge SAK10 §5-4 er følgende vedlagt søknaden:

Søknad om tillatelse til tiltak	Nr 5174
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	Nr 5175
Opplysninger gitt i nabovarsel	Nr 5155
Kvittering for nabovarsel	Nr 5156
Situasjonsplan/ Situasjonsskisse	
Tegninger	
Eksisterende fasade	Vedlegg 1
Fasadetegning Nord	Vedlegg 2
Fasadetegning Vest	Vedlegg 3
Fasadetegning Øst	Vedlegg 4
Fasadetegning Sør	Vedlegg 5
Plantegning tilbygg 1 etg	Vedlegg 6
Plantegning tilbygg 2 etg	Vedlegg 7
Gjennomføringsplan	Nr 5185
Erklæring om ansvarsrett	Nr 5181