

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan



OSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7740 STEINSDALEN

Vår dato:	19.06.2019	Vår referanse:	201938460-12	Vår saksbehandler:
Deres dato:	23.05.2019	Deres referanse:		Sigurd Kristiansen

Fylkeskommunens uttalelse til høring av kommuneplanens arealdel for Osen kommune 2018-30

Vedlagt følger fylkesutvalgets vedtak 18.6.2019 som fylkeskommunens uttalelse til høring av kommuneplanens arealdel for Osen kommune 2018-30.

Vedlagt også saksframlegget til fylkesutvalget, med våre merknader mer i detalj.

Med vennlig hilsen

Sigurd Kristiansen
Rådgiver, Avdeling Plan og næring

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

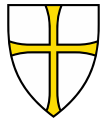
Vedlegg:

201938460-11 Vedtak FU, 18062019, Sak 176_19, Kommuneplanens arealdel Osen kommune 2018-30 1072422_1_1

201938460-7 Kommuneplanens arealdel Osen kommune Saksframlegg FU

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE



Saksprotokoll

Kommuneplanens arealdel Osen kommune 2018-30. Trøndelag fylkeskommunes uttalelse

Arkivsak-dok. 201938460
Saksbehandler Sigurd Kristiansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Fylkesutvalget	18.06.2019	176/19

Fylkesutvalget har behandlet saken i møte 18.06.2019 sak 176/19

Fylkesutvalget sitt vedtak

Trøndelag fylkeskommune har ingen innsigelse til kommuneplanens arealdel for Osen kommune 2019-30, men vi har følgende faglige råd:

- 1 Kommunen bør synliggjøre sin egen strandsonopolitikk for å bedre forutsigbarheten i strandsonesaker, jfr nasjonale retningslinjer for en differensiert forvaltning av strandsonen.
- 2 Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder bør vises til som et grunnlag for vurderinger i planen.
- 3 Det foreslås ikke nye områder for fritids- og naustbebyggelse i rulleringen, kun tiltak i forbindelse med eksisterende områder. Følgende endringer er foreslått uten merknader fra fylkeskommunen:
 - Utvidelse Strand havn
 - Fritids- og turistformål i Vingsand
 - Utvidelse av Vingsand marina
- 4 Det er viktig at arealbruk, utbygging og inngrep ikke forringer miljøtilstanden i vannforekomster, jfr miljømål i regional vannforvaltningsplan. Arealplanens bestemmelse om bevaring av kantvegetasjon bør definere krav til kantsonenes bredde.
- 5 Fylkeskommunens innspill på kulturminnesiden framgår av saksframlegget.
- 6 Fylkesrådmannen vurderer det slik at forslaget til revidert arealplan legger godt til rette for en videre vekst og utvikling av akvakulturnæringa i området.

Behandling

Votering

Fylkesrådmannens innstilling	Enstemmig vedtatt
------------------------------	-------------------

Fylkesrådmannens innstilling:

Trøndelag fylkeskommune har ingen innsigelse til kommuneplanens arealdel for Osen kommune 2019-30, men vi har følgende faglige råd:

- 1 Kommunen bør synliggjøre sin egen strandsonopolitikk for å bedre forutsigbarheten i strandsonesaker, jfr nasjonale retningslinjer for en differensiert forvaltning av strandsonen.
- 2 Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder bør vises til som et grunnlag for vurderinger i planen.
- 3 Det foreslås ikke nye områder for fritids- og naustbebyggelse i rulleringen, kun tiltak i forbindelse med eksisterende områder. Følgende endringer er foreslått uten merknader fra fylkeskommunen:
 - Utvidelse Strand havn
 - Fritids- og turistformål i Vingsand
 - Utvidelse av Vingsand marina
- 4 Det er viktig at arealbruk, utbygging og inngrep ikke forringer miljøtilstanden i vannforekomster, jfr miljømål i regional vannforvaltningsplan. Arealplanens bestemmelse om bevaring av kantvegetasjon bør definere krav til kantsonenes bredde.
- 5 Fylkeskommunens innspill på kulturminnesiden framgår av saksframlegget.
- 6 Fylkesrådmannen vurderer det slik at forslaget til revidert arealplan legger godt til rette for en videre vekst og utvikling av akvakulturnæringa i området.



Arkivsak-dok. 201938460-7
Saksbehandler Sigurd Kristiansen

Saksgang
Fylkesutvalget

Møtedato
18.06.2019

Utvalgssaksnr

Kommuneplanens arealdel Osen kommune 2018-30. Trøndelag fylkeskommunes uttalelse

Fylkesrådmannens innstilling:

Trøndelag fylkeskommune har ingen innsigelse til kommuneplanens arealdel for Osen kommune 2019-30, men vi har følgende faglige råd:

- 1 Kommunen bør synliggjøre sin egen strandsonopolitikk for å bedre forutsigbarheten i strandsonesaker, jfr nasjonale retningslinjer for en differensiert forvaltning av strandsonen.
- 2 Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder bør vises til som et grunnlag for vurderinger i planen.
- 3 Det foreslås ikke nye områder for fritids- og naustbebyggelse i rulleringen, kun tiltak i forbindelse med eksisterende områder. Følgende endringer er foreslått uten merknader fra fylkeskommunen:
 - Utvidelse Strand havn
 - Fritids- og turistformål i Vingsand
 - Utvidelse av Vingsand marina
- 4 Det er viktig at arealbruk, utbygging og inngrep ikke forringer miljøtilstanden i vannforekomster, jfr miljømål i regional vannforvaltningsplan. Arealplanens bestemmelse om bevaring av kantvegetasjon bør definere krav til kantsonenes bredde.
- 5 Fylkeskommunens innspill på kulturminnesiden framgår av saksframlegget.
- 6 Fylkesrådmannen vurderer det slik at forslaget til revidert arealplan legger godt til rette for en videre vekst og utvikling av akvakulturnæringa i området.

Vedlegg:

Vedlegg som følger saken:

- Høringsbrev fra kommunen
- Planbeskrivelse
- Bestemmelser og retningslinjer
- Innspill, konsekvensutredninger og ROS-analyse

Link til høringsdokumentene: <https://www.osen.kommune.no/offentlig-innsyn/horinger/>

Andre refererte dokumenter i saken:

I arbeidet med rulleringen har kommunen tatt utgangspunkt i ulike overordnede rammer og premisser:

Nasjonale føringer

- Ulike lover, meldinger og veiledere (ikke spesifisert av kommunen)

Regionale føringer

- Trøndelag fylkeskommunes mål om bolyst og næringsutvikling

Kommuneplanens samfunnsdel

- Mål for vekst, folkehelse, omsorg, stedsutvikling og samarbeidsretning.

Sammendrag

Osen kommune rullerer kommuneplanens arealdel med fokus på sjøområdene. Siste rulling av kommuneplanens arealdel ble foretatt i 2015.

Det foreslås ikke nye områder for fritidsbebyggelse og naustområder i denne rulleringen.

Følgende endringer er foreslått uten merknader fra Fylkeskommunen:

- Utvidelse Strand havn (ref NO3)
- Fritids- og turistformål i Vingsand (ref FT04)
- Utvidelse Vingsand marina (ref SF30)

Bakgrunn:

Osen kommune rullerte sist sin arealdel i 2015, parallelt med samfunnsdelen av kommuneplanen. Rulleringen nå i 2019 omfatter kun arealdelen av kommuneplanen og skal ha et særlig fokus på sjødelen av planen.

Osen kommune hadde forslag til planprogram på høring høsten 2018 og fylkeskommunens uttalelse er datert 9.11.2018, doknummer 201865631-3.

Drøftinger:

Planfaglige forhold:

Vi savner en tydeligere presentasjon av Osen kommunes strandsonepolitikk med tanke på tiltak og vern i 100-metersonen ved sjø og vassdrag. Jfr nasjonale føringer om en differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Vi hadde gjerne sett at kommunen viser hvordan en på lokalt nivå ønsker å følge opp forvaltningen av egen strandsone. De fleste kystkommunene behandler mange søknader om dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen, og det vil i den sammenheng være nyttig å ha en tydelig og forutsigbar politikk for kommunens strandsoneforvaltning i kommuneplanen.

En viktig interesse i kystsonen er allmennhetens friluftsliv. Osen kommune har gjennomført kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder i tråd med Miljødirektoratets veiler M98. Vi savner henvisning til denne kartleggingen i plan og konsekvensutredninger.

Det foreslås ikke nye områder for fritidsbebyggelse og naustområder i denne rulleringen, kun tiltak i forbindelse med eksisterende områder

Følgende endringer er foreslått uten merknader fra Fylkeskommunen:

- Utvidelse Strand havn (ref NO3): Utvidelse av eksisterende havn
- Fritids- og turistformål i Vingsand (ref FT04): Samlokalisert med eksisterende bebyggelse og andre inngrep i strandsonen
- Utvidelse Vingsand marina (ref SF30): Endring innen eksisterende havn

Planen foreslår et nytt formål i sjø; Kombinert formål i sjø og vassdrag (ref VKA). Her inngår blant annet arealer for vindkraft til havs. Det er i tråd med Trøndelag fylkeskommunes syn å satse på framtidig vindkraft til havs

Trøndelag fylkeskommune er i gang med utarbeidelse av en Regional plan for arealbruk i Trøndelag. Planprogrammet er fastsatt i Fylkestinget og endelig plan skal vedtas i 2021. Den regionale planen utarbeides i nært samarbeid med fylkets kommuner og skal fungere som en forpliktende ramme for kommuner og regionale myndigheter for arealplanlegging i Trøndelag.

Akvakultur

Fylkeskommunen er tildelingsmyndighet for akvakulturtillatelser og har innsigelsesmyndighet på vegne av akvakulturinteressene ved revisjon av kommuneplaner. Akvakulturnæringa har meget stor betydning langs kysten av Trøndelag og bidrar sterkt til sysselsetting og verdiskaping i regionen. Det er ønskelig at næringa kan utvikle seg ytterligere, det er derfor forventninger om at kommunene og fylkeskommunen sikrer tilstrekkelig areal til akvakultur og at dette avveies mot miljøhensyn og andre samfunnsinteresser.

I henhold til planprogrammet skal Osen kommune sitt arbeid med revisjon av arealplanen hovedsakelig omfatte sjøområdene. I forslaget som er på høring er det tatt inn flere nye akvakulturområder i ulike deler av kommunen. Det er ellers planlagt med store områder med hovedformålet bruk og vern av sjø og vassdrag. Hovedformål bruk og vern av sjø og vassdrag gir en fleksibel tilnærming til

arealbruken. Ny teknologi og videre utvikling av ulike anleggskonsepter åpner for å ta i bruk mer eksponerte lokaliteter som gjerne ligger lengre ut enn de lokalitetene vi kjenner i dag. På den andre siden foregår det også en betydelig utvikling av helt eller delvis lukka anlegg som kan kreve mer beskytta lokaliteter, men med tilgang til dypere vann i nærområdet.

Det kan i fremtiden også bli aktuelt med andre typer akvakultur enn det vi i hovedsak kjenner til i dag. Dette kan omfatte både dyrking av vannlevende planter og produksjon av skalldyr og ulike arter fisk.

Vi vurderer det slik at forslaget til revidert arealplan legger godt til rette for en videre vekst og utvikling av akvakulturnæringa i området.

I bestemmelser og retningslinjer 1.1 er det gitt krav om reguleringsplan. I bestemmelse 1.1.1 står det at reguleringskravet ikke gjelder for lokaliteter for akvakultur der kommunen anser at eventuelle konflikter er avklart i forkant. Vi forstår det slik at dette må gjelde områder med enbruks- akvakulturformål. Under 5.5 som gjelder formål akvakultur er det listet områder som er unntatt reguleringsplikten. I bestemmelsen 5.5.1 står det imidlertid at det gjelder plankrav for nye akvakulturlokaliteter. Vi forstår planforslaget slik at dette må gjelde lokaliteter i hovedformål bruk og vern av sjø og vassdrag.

Trøndelag fylkeskommune vil rent generelt fraråde at det stilles krav om reguleringsplan ved etablering av akvakulturlokaliteter. Etter plan og bygningsloven er kommunene imidlertid i sin fulle rett til å sette slike krav, men fylkesrådmannen vil likevel fraråde at det stilles et slikt krav. I henhold til rundskriv H-6/18 fra KMD vil det vanligvis ikke være nødvendig med reguleringsplan for akvakulturanlegg. Kommuneplanen og lokalitetsavklaring etter akvakulturloven vil normalt gi de nødvendige rammene for akvakulturvirkksomheten. Etter plan- og bygningsloven § 12-7 kan det i reguleringsplaner gis bestemmelser om særlige drifts- og skjøtselstiltak innenfor områder for bruk og vern av sjø og vassdrag. Det er allikevel begrensninger i hvor langt en kan regulere drift og utøvelse av næringsvirksomhet. Dette gjelder spesielt der næringsvirksomheten er regulert i annen lovgiving og sektorbaserte tillatelser som f.eks. gjelder i forhold til akvakultur. I henhold til rundskriv H-6/18 fra KMD bør kommunene i sine arealplaner være svært tilbakeholdne med å sette vilkår for akvakultur som reguleres av annet sektorregelverk.

I arealplankartet er det lagt inn en akvakulturlokalitet rett sør for Nordre Raudøya. Dette er en tidligere lokalitet som nå er trukket tilbake. Den eksisterende lokaliteten 38277 Nordre Skokkeløy mellom Nord-Skokkeløya og Søre Raudøya mangler imidlertid på arealplankartet.

Fiskerihavner

Bestemmelsene 2.6.2, 3.1.1, 5.1.1 og 5.3.2 omhandler fiskerihavner. Vi gjør for ordens skyld oppmerksom på at de statlige fiskerihavnene overføres fra Kystverket til fylkeskommunen fra 01.01.2020.

Tarehøsting

Under bestemmelser og retningslinjer 5.7 er det tatt inn en retningslinje som gjelder tarehøsting. Høsting av tare reguleres av regionale høsteforskrifter som hjemles i havressursloven og fastsettes av Fiskeridirektoratet. Gjeldende høsteforskrifter for Sør-Trøndelag og Nord-Trøndelag gjelder til 30.09.2019. Trøndelag fylkeskommune er bedt om å lede arbeidet med revisjon av forskriftene og utarbeide forslag til ny felles høsteforskrift for et samla Trøndelag. I henhold til rundskriv H-6/18 skal kommunene trekkes aktivt inn i prosessene ved revisjon av høsteforskriftene.

Trøndelag fylkeskommune har oppnevnt en arbeidsgruppe som har arbeidet med revisjon av den regionale forskriften for tarehøsting. Fosen regionråd har representert kommunene på Fosen i arbeidsgruppen.

Arbeidsgruppa sin rapport med forslag til ny høstesyklus, inndeling i høsteområder, referanseområder mm. har vært på høring i mai med høringsfrist 01.06.2019. Etter at høringsinnspillene er bearbeidet, vil endelig rapport bli oversendt som en tilrådning til Fiskeridirektoratet som skal fastsette ny forskrift gjeldende fra 01.10.2019.

Samferdsel (kollektivtransport, fylkesveg, trafikk sikkerhet)

Når det gjelder forholdet til fylkesvegene viser vi til egen uttalelse fra Statens vegvesen. Ut over dette vises det til samferdselsstrategien med tilhørende delstrategier innenfor Mobilitet, Gods, Veg og Trafikk sikkerhet.

Vannforvaltning

Regional vannforvaltningsplan er utarbeidet i henhold til vannforskriften, og setter miljømål for alle vannforekomstene i Osen kommune. Vannforvaltningsplanen og miljømålene skal legges til grunn for kommunens arealplanlegging. Det er viktig at arealbruk, utbygging og inngrep ikke forringer miljøtilstanden i vannforekomster eller hindrer at miljømålene nås. Dersom det er fare for at et tiltak forringer miljøtilstanden i en vannforekomst, må tiltaket utredes etter vannforskriftens § 12. En slik utredning kan f.eks. gjøres i forbindelse med reguleringsplanarbeid.

I arealplanen er det avsatt nye områder til bl.a. akvakultur, næringsareal og småbåthavn. Konsekvensutredningen tar for seg utbyggingsområdenes berøring med naturmangfold, uten at konsekvenser for vannforekomsters økologiske tilstand er nevnt særskilt. Utbyggingsområdet NO3, utvidelse av Strand Havn, vil medføre utfylling i sjø. I forbindelse med opparbeiding av dette området blir det viktig å ha kontakt med Fylkesmannen, som er sektormyndighet for mudring og utfylling i sjø.

Klima og miljødepartementet sendte den 19.03.2019 ut brev om nasjonale føringer for vannforvaltninga. Der kan vi bl.a. lese: «Gjennom arealplanleggingen kan kommunen sette restriksjoner på arealbruken for å ivareta naturmiljøet i og langs vassdrag, innsjøer, fjorder og sjøområder, herunder vannmiljø. Det er svært viktig at disse virkemidlene tas aktivt i bruk i kommunenes arealplanlegging for å nå målet om god tilstand i norsk vann».

Arealplanen har noen bestemmelser som vil være viktige for beskyttelse av vannmiljøet. Bestemmelse 1.6.3 om bevaring av kantvegetasjon langs vassdrag kunne med fordel ha satt en konkret bredde på vegetasjonsbeltet, jfr. vannressurslovens § 11. Åfjord kommune har i sitt høringsforslag til arealplan for

2019-2030 fastsatt en bredde på minimum 10 meter, og 50 meter for nye tiltak i LNFR-områder. Flere kommuner har liknende bestemmelser. For eksempel er bevaring av kantvegetasjon særdeles viktig langs Steinsdalselva med sidebekker. Elva er per i dag klassifisert med svært dårlig økologisk tilstand på grunn av lav oppnåelse av gytebestandsmål og høstingspotensial for laks. Kantvegetasjon gir skygge, skjul og mat til livet i vann.

Kulturminner eldre tid:

Kommuneplanen er kommunens overordnede styringsdokument. Den skal gi rammer for planer og tiltak, og planer for bruk og vern av arealene. Kommuneplanen skal ivareta regionale og nasjonale mål i tillegg til de kommunale. Nasjonale og regionale mål for landskaps- og kulturminneinteresser er en naturlig del av disse. Kommuneplanen bør være et godt og viktig verktøy for forvaltning av kulturminner. Den er et nyttig redskap for å fastholde en arealpolitikk der ulike samfunnshensyn er vurdert. Dette inkluderer at vernehensyn er vurdert med sikte på å oppnå best mulig løsning for samfunnet og den enkelte. I en tid der detaljprosjekteringen i økende grad er styrt av utbyggingsinteresser knyttet til enkeltprosjekter, vil den overordnede planen få en stadig mer avgjørende rolle.

Konsekvensutredning

Trøndelag fylkeskommune er tilfreds med konsekvensutredningen slik den foreligger for de automatisk fredete kulturminnene. Alle områder for bebyggelse og anlegg er beskrevet og vurdert i forhold til kulturminner. Det fremgår at det ikke er registrert automatisk fredete kulturminner i konflikt i de områdene som er tatt inn i planen, men det er viktig å merke seg at brorparten av de eldste kulturminnene er ennå ikke registrert og erkjent. De beskrevne områdene i konsekvensutredningen må vurderes hver for seg, etter hvert som reguleringsplaner foreligger.

Bestemmelser og retningslinjer

Tilgang til kilder og grunnlagsdata er essensielt for en god og forutsigbar arealforvaltning. For at dette skal kunne skje må det finnes lett tilgjengelige registre og opplysninger om de kulturminnene som hittil er registrert. Den nasjonale kulturminnedatabasen Askeladden gir en oppdatert status for registrerte automatisk fredete kulturminner i kommunen. En må imidlertid være oppmerksom på at Askeladden ikke kan oppfattes som en fullstendig oversikt over kommunens kulturminneressurser. Det er heller et uttrykk for nåværende kunnskapsstatus.

Vi synes det er svært positivt at bruk av Askeladden skal legges til grunn for all saksbehandling etter plan- og bygningsloven og at dette er nedfelt i bestemmelser og retningslinjer til arealdelen.

Brukernavn og passord til Askeladden tildeles av Riksantikvaren på forespørsel, adressen for slik forespørsel er

<https://askeladden.ra.no/AskeladdenRedigering/userrequest.html>

Det er mulig å legge til sanntidsdata fra Askeladden inn i egne GIS-systemer, såkalt WMS-tjeneste, og vi oppfordrer kommunen til å benytte seg av denne muligheten. Alle oppdateringer og nyregistreringer som legges inn i Askeladden blir med en gang synlige for alle saksbehandlere i kommunen. Det står mer å lese om dette på <https://www.riksantikvaren.no/Veiledning/Data-og-tjenester/Askeladden>.

Vi foreslår å flytte følgende avsnitt fra retningslinjer til bestemmelser:

«Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Trøndelag fylkeskommune og Sametinget omgående, jf. kml. § 8 annet ledd.»

Merk at det skal stå Trøndelag fylkeskommune, og ikke Sør-Trøndelag fylkeskommune.

LNFR-områder

Det er trolig store kulturlandskaps- og kulturminneverdier innenfor kommuneplanens LNFR-områder. Flesteparten av Osens kulturminner ligger i slike områder. Gjennom LNFR-formålet er kulturminnene allerede gitt et visst vern mot tiltak som ikke er ledd i landbruksdrift, friluftsliv og naturvern og reindrift. Ut i fra et kulturminnevernhensyn ser vi det som svært positivt at størsteparten av Osen kommune er LNFR-område med strenge bestemmelser for bruk.

Presiserende avslutning

Med utgangspunkt i sikkerheten med hensyn til hvor synlige og skjulte automatisk fredete kulturminner (fra før 1537) finnes, må fylkeskommunen ta forbehold om arealbruken når det gjelder slike. Trøndelag fylkeskommune presiserer derfor at det ved denne uttalelse **ikke** gis samtykke til arealbruken. Dette gjør at de enkelte reguleringsplaner må sendes fylkeskommunen som høringsinstans for behandling og uttalelse.

Klima og energi

I tråd med planprogrammet er ROS-analysen i gjeldende arealdel revidert. Her er utfordringene knyttet til klimaendring og økt fare for ekstremvær, flom og ras mv omtalt på en god måte. Tsunami-effekten ved skred i vann kan vurderes tatt inn og beskrevet nærmere. Utfordringer på energibruksiden er også berørt, her er det forståelig at en kommune med liten og spredt bosatt befolkning har andre utfordringer og muligheter enn tett befolkede bykommuner. Osen kommune har disse forholdene med i konsekvensutredningsdelen av planen.

Folkehelse og friluftsliv

Arealplanen har gjennom konsekvensvurderingene vurdert om tiltakene i planen har konsekvenser for folkehelsa. Det er i all hovedsak vurdert til hvor vidt planen ivaretar friluftsliv og rekreasjon i nærområdet, direkte fra bolig og i områdene rundt tiltaket samt om tiltaket medfører støy, støv og annen forurensning. Konsekvensvurderingene konkluderer med at ingen tiltak forringer disse mulighetene for rekreasjon og friluftsliv.

Friluftsliv og rekreasjon er en viktig bestanddel i folkehelsearbeidet, men slett ikke alt. Fra folkehelsefeltet er det ønskelig at en ved arealplanlegging både viser og uttrykker mulighetene for å påvirke sosial bærekraft utover muligheter for friluftsliv og rekreasjon. Eksempelvis fysisk utforming som muliggjør og tilrettelegger for trygg og aktiv transport for alle – hver dag, noe som er avgjørende for å øke aktiviteten i befolkningen. Fysiske møteplasser med møte mellom generasjoner er et annet eksempel. Arealplaner bør også drøfte tema som fremmer helse, ikke bare hvor vidt tiltak(ene) er til ulempe for folkehelsa.

Vilt (hjortevilt)

Å ivareta vilt krever at vi tar vare på deres leveområder. Kommunen bør være oppmerksom på viltets arealbehov både i overordnet arealplanlegging og på detaljnivå og tilstrebe at ny utbygging ikke danner barrierer som hindrer viltet i å komme seg fram. I utgangspunktet bør derfor kommunen ta vare på naturlige viltkorridorer og andre viktige sammenhengende funksjonsområder for viltet.

Fylkesrådmannens konklusjon:

Fylkesrådmannen slutter opp om det arbeidet som er gjort i rullering av Osen kommunes arealdel med de faglige råd og anbefalinger til arbeidet som vist i saksframlegget.