



Statens vegvesen



Osen kommune

7740 STEINSDALEN

Behandlende enhet:
Region midt

Saksbehandler/telefon:
Martin Engum / 95165474

Vår referanse:
17/212986-78

Deres referanse:

Vår dato:
10.06.2019

Dispensasjonssøknad mindre vegomlegging og busslomme Martingården

Etter ønske fra Osen kommune har SVV valgt å utbedre strekningen mellom Nylandet og Martingården, totalt ca. 445meter. I tillegg skal det bygges en busslomme ved Martingården. Ny veg vil i hovedsak gå i eksisterende trasé. Vegen skal breddeutvides og en krapp sving skal rettes ut. Ettersom formålet ikke er regulert, gjelder kommuneplanens arealdel i Osen. Dagens arealformål i kommunedelplanen er LNF og omsøkt tiltak krever dispensasjon PBL §12-3.

SVV søker herved dispensasjon fra Plan- og bygningslovens § 12-3.



Figur 1 Berørt planområde - Venstre: Dagens arealformål i kommunedelplan er LNF (grønt). Høyre: Antatt arealerverv i forbindelse med breddeutvidelse (rosa), bygging av busslomme og omlegging av sving.

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 MOLDE

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Rådhusveien 13
7740 STEINSDALEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø



Figur 2 dagens veg er smal og går svært nærme hus på eiendom gnr 29/4

En dispensasjon forutsetter at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i formålsbestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, jfr. plan- og bygningsloven § 19-2.

Formålet bak bestemmelsen om plankrav vil være behovet for tilstrekkelig kontroll på hva som etableres av tiltak i ett eller flere områder. Intensjonen er å sikre en forutsigbar utbygging som tilfredsstiller de mål og intensjoner den enkelte kommune har satt seg. Hensynet bak LNF-formålet er å legge til rette for å ivareta landbruks-, natur- og friluftsområder og motvirke at disse områdene beslaglegges av tiltak som ikke har sammenheng med de respektive hensynsonene.

Kjerneområdet for dispensasjonsbestemmelsen er areal- og ressursdisponeringshensyn, noe som umiddelbart kunne tilsi å gi en overvekt av fordeler. I et LNF-område vil imidlertid areal- og ressursdisponeringshensynet kunne svekkes dersom areal avsatt til landbruk, natur eller friluftsmål beslaglegges av tiltak som ikke er omfattet LNF-begrepet og de intensjoner som medfølger.

Konkret i denne saken må søker redegjøre for om en slik svekkelse av LNF-formålet finner sted. Omsøkte tiltak vil ha et minimalt inngrep, og areal som blir beslaglagt er i liten grad definert som et oppdyrket landbruksareal. Omsøkt tiltak vil øke standarden på vegen, redusere standardspranget til tilstøtende fylkesveg.

Vilkår for søknad: Før tiltaket iverksettes skal det foreligge avtaler mellom Statens vegvesen og berørte grunneiere.

Berørte eiendommer og antatt erverv.

Gnr/bnr	Midlertidig beslag i anleggsperioden. (m ²)	Permanent erverv (m ²)
29/20	3521	828
29/3	4315	448
29/1	6060	955
29/4	2378	491
29/35	421	

Tab. 1: Erverv av areal i forbindelse med breddeutvidelse og bygging av busslomme.

Endelig oppmåling utføres når ny veg er ferdig bygd. Eksisterende vegareal som kan frigjøres, skal tilbakeføres til grunneiere etter ferdigstilling av tiltak. Tilbakeført areal reetableres som dyrkamark (der hvor dette er hensiktsmessig).

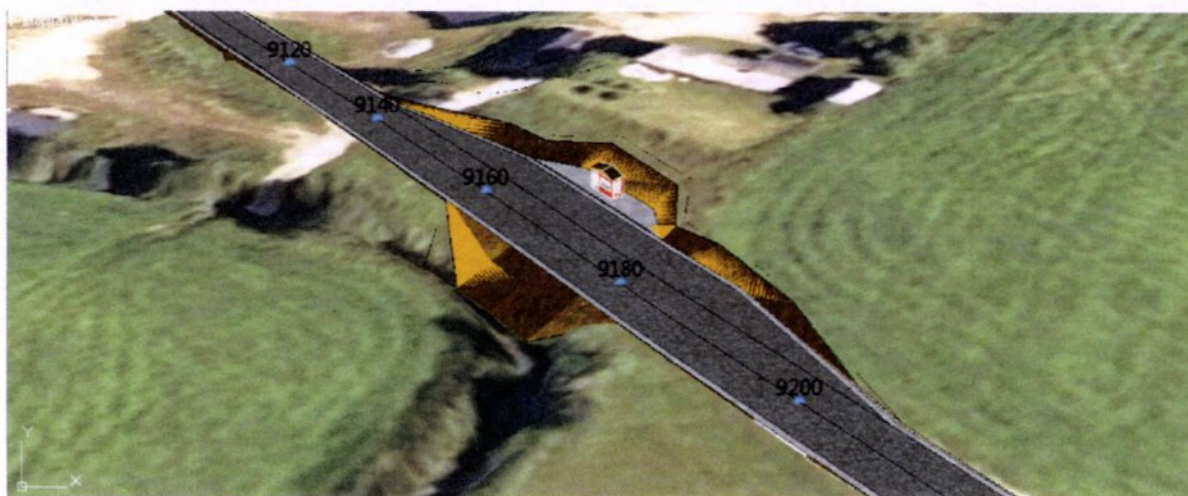
Inngrepet:

Statens vegvesen planlegger å utbedre en sving, breddeutvide og forsterke dagens veg. Vegen vil i tillegg flyttes noe bort fra bolighus (gnr/bnr 29/4). Store deler av ny veg skal ligge innenfor dagens vegareal. Stikkrenner byttes og det skal legges lukket drenering langs nyvegen. Det skal også etableres ny vegoverbygning med nytt asfaltdekke. Busslomme skal bygges på gnr/bnr 29/1. Tiltaket vil i utgangspunktet ikke medføre større sprengningsarbeider. Det kan bli noe behov for grøftesprengning ved starten på parsellen i vest.

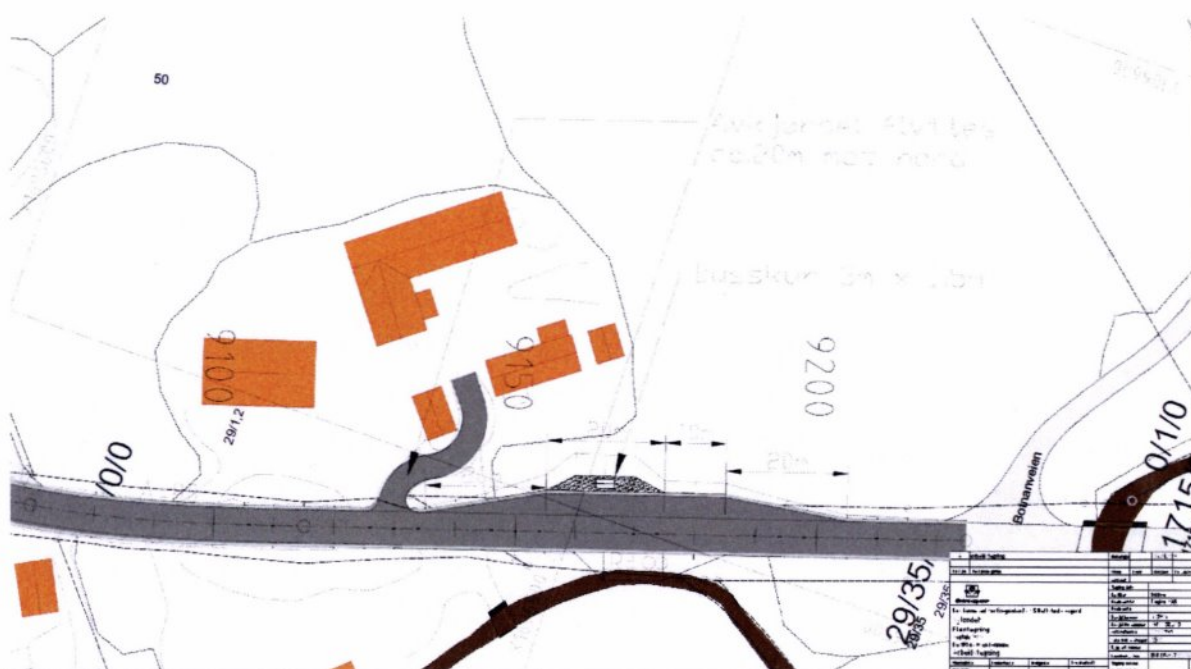


Figur 3 3D visning av ny veg. Sving rettes ut og veg flyttes noe ifra bolighus (gnr/bnr 29/4)

For å få plass til busslomme ved Martingården vil det måtte graves ut en del masser. Massene kan kjøres på nærmeste deponi tilhørende vegprosjektet for øvrig.



Figur 4 Busslomme skal etableres ved Martingården (gnr/bnr 29/1).



Figur 5 Plantegning Busslomme ved Martingården.

Redegjørelse for relevante fagområder:

Friluftsliv

Ikke relevant

Naturmiljø

Ikke relevant.

Naturressurser

Steinsdaleselva er en viktig smålaks- og sjørretelv. Utslipp og avrenning fra anlegget vil kunne påvirke fisk, spesielt i gyteperioden. Tiltaket omfatter noe arbeid i nærheten av

Torsteinengbekken. Det skal ikke utføres arbeid eller fylles masser ned mot Torsteinengbekken. Alle maskiner skal være utstyrt med absorpsjonmiddel. Konsekvenser for fisk anses derfor som liten ved pålagte overnevnte tiltak. Samlet konsekvensen for naturressurser ved utførelse av tiltaket anses som liten.

Risiko og sårbarhet (ROS)

Anleggsområdet vil bli forsvarlig sikret i tråd med gjeldende forskrifter. Området vil bli stengt under sprengning. Entreprenør skal ha godkjent arbeidsvarslingsplan før arbeidet startet. Det vil bli gjennomført en konkrete vurderinger og tiltak knyttet til HMS. En kan ikke se at dette vil medføre noe større risiko enn ellers knyttet til anleggsarbeidet som skal foregå langs fv. 715.

Geoteknikk

Tiltaket medfører i liten grad av terrenginngrep og fyllinger. Alle tiltak som utføres skal være godkjent av egen geotekniker.

Kulturminner

Det er ikke utført registreringer av kulturminner i området spesielt med tanke på dette tiltaket, men det antas at sannsynligheten for at viktige kulturminner finnes er liten.

Trafikksikkerhet

Tiltaket vil bidra til en vesentlig forbedret trafikksikkerhet langs vegen.

Statens vegvesens vurdering

Fordelene er åpenbare mht. på bedring av trafikksikkerhet. Arealet som benyttes, er lite og har begrenset bruksverdi for grunneier og publikum for øvrig. Selve avviket i fra LNF-formålet anses som liten, og særlig sett i sammenheng med intensjonene hva gjelder hvilke områder som skal ha et strengt jordvern. Statens vegvesen kan ikke se at det konstateres konkrete ulemper som følge av at omsøkte tiltak godkjennes, og en vil oppnå klart større fordeler. Omsøkte tiltak vil, etter Statens vegvesens oppfatning, ikke utgjøre en vesentlig tilsidesettelse av planformålet.

På bakgrunn av ovennevnte vurdering oppfatter Statens vegvesen at det foreligger hjemmelsgrunnlag for å kunne dispensere fra formålet i plangrunnlaget og at det foreligger en overvekt av fordeler ved å godkjenne omsøkte tiltak

Med hilsen

Tilsvaret for godkjenning seses inn ved ekspedering.