



Osen kommune

Utvikling og Miljø

HARSVIK JORLEIF

Sørmelansveien 445

7740 STEINSDALEN

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

2867/2019/5020/29/33/4RBR

Dato

21.06.2019

Saksnr: 103/19

5020/29/33 - JORLEIF HARSVIK - STEINSDALEN SKYTTERLAG - TILBYGG

Eiendom:	Gnr/bnr. 29/33
Saksopplysninger:	Det søkes oppført tilbygg standplass på 83 m ² (BYA) og 67 m ² (BRA).
Planstatus:	Idrettsanlegg - skytebane
Tiltakshaver:	Steinsdalen skytterlag
Ansvarlig søker:	Jorleif Harsvik, Osen

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 pkt. a, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse til oppføring av tilbygg på 83 m² BYA ved eiendommen gnr. 29/33 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Det forutsettes at ansvarlig foretak benytter seg av personer/firma som innehar nødvendig kompetanse for gjennomføring av prosjektet

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

- Det forutsettes at foretak som har erklært ansvarsrett og er godkjent med **ansvarsrett** for flere fagområder benytter kvalifiserte utøvere for de oppgaver de ikke utfører selv.
- At tilbygget oppføres i ht. gjeldende krav i teknisk forskrift, *TEK 17*.
- Før det gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest **skal** kontrollansvarlig for utførelsen sørge for sluttkontroll iht. plan- og bygningslovens (*Pbl*) § 21-10, og forskriftens *SAK § 14-8*.
- Anmodning om ferdigattest skal sendes kommunen etter at kontroll av prosjektet er gjennomført.

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- ✓ Dersom det under arbeidene påtreffes kulturminner av noe slag, må arbeidet stanses og vernemyndighetene varsles.
- ✓ Reglene om minsteavstand til veg, nabogrense, kraftledninger, kabler, vann- og avløpsledninger etc. må overholdes. Kommer tiltaket for nære disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. flytting/riving.
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. *Pbl § 21-9*.
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ✓ Det må nyttes farger som ikke bryter med omgivelsene. Taktekking må gis en mørk og matt overflate. Metallplater med blanke overflater som gir skinn ansees ikke å oppfylle dette kravet.
- ✓ Bygning eller del av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. *Pbl. § 20-1*
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. *TEK 17, § 9-6, Avfallsplan* og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
Kommunehuset

Telefon
E-post
Org.nr.

72 57 82 00
postmottak@osen.kommune.no
944 350 675

Jorleif Harsvik søker om tillatelse til tiltak for oppføring av tilbygg til standplass ved eiendommen gnr. 29/33 i Osen kommune. Tiltaket har et BYA (bebygd areal) på 83 m², og et BRA (bruksareal) på 67 m². Totalt BRA etter tilbygg blir da på 175 m².

Ansvarsrett

Jorleif Harsvik har levert erklæring om ansvarsrett for søknad, prosjektering og utførelse av alt fra fundament til ferdig bygning.

Planstatus

Kommuneplanens arealdel.

Planformål

Idrettsanlegg - skytebane

Adkomst

Adkomst til parsellen er via privat vei. Ingen endring i adkomst.

Nabovarsel

Det har ikke kommet merknader til nabovarslet.

Kommunens vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Omsøkte tilbygg er en utvidelse av standplass, utvidelse av venterom samt to lager. Standplass er åpen og settes opp over en stolperække. I tillegg til tilbygg skal det foretas en del støydempende tiltak på anlegget. Ved utvidelse av skytebaneanlegg stilles det krav til støy i forhold til omkringliggende bebyggelse, og dette skal gjøres samtidig med oppføring av tilbygg.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for planlagte tilbygg.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssonene for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, kvikkleire, brann/eksplosjonsfare eller høyspenningsanlegg.

Når det gjelder støy, blir det som nevnt ovenfor gjennomført endel støydempende tiltak som skal ivareta problemet med støy mot omkringliggende bebyggelse, og som vil ivareta dette problemet.

Miljøverndepartementets "Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442" gir anbefalinger til kommunene om hvordan støy skal behandles etter Plan- og bygningsloven.

Retningslinjen er ikke rettslig bindende, men blir i praksis behandlet som om den var det. Tiltakene som skal gjennomføres ved anlegget forutsettes å være prosjektert i forhold til disse.

Vurdering av folkehelse

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
Kommunehuset

Telefon
E-post
Org.nr.

72 57 82 00
postmottak@osen.kommune.no
944 350 675

Tiltaket skal etter planlagte utbygginger ikke føre ikke til endringer i fysiske miljøet som vil ha negativ helsekonsekvens da støydempende tiltak skal gjennomføres.
Tiltaket bør ikke påvirke livsstilsfaktorer i negativ retning og ha innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Ellers vil vi ønske lykke til med byggearbeidet.

Med hilsen

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Eksterne kopimottakere:

STEINSDALEN	c/o Trond Norvald	7740 STEINSDALEN
SKYTTERLAG	Åsegg	