



Osen kommune

Sentraladministrasjonen

Wiggo Raymond Melhus

Svevegen 3

7820 Spillum

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

2882/2019/5020/12/88/4RLE

Dato

21.06.2019

Saksnr: 110/19

VEDTAK OM FRADELING AV FESTETOMT TIL FRITIDSBOLIG FRA OSEN KOMMUNE TIL WIGGO R. MELHUS

Viser til Deres søknad om fradeling av festetomt 12/88/15 til egen grunneiendom, mottatt her 29.05.19.

Søknaden gjelder fradeling av bebygdt festetomt for fritidsbolig på inn til 1000 kvm.

Planstatus:

Omsøkte parseller er i kommuneplanens arealdel avsatt til område for Fritidsformål.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13

7740 Steinsdalen

Kommunehuset

Telefon

E-post

Org.nr.

72 57 82 00

postmottak@osen.kommune.no

944 350 675

Fradeling av tomt for eksisterende hytter og naust kan da gjennomføres uten dispensasjon fra kommuneplan. En slik fradeling til uendret bruk kan gjennomføres under forutsetning av at bruken er lovlig etablert og at det areal som fradeles er ei naturlig tomt rundt hytte ut fra både arrondering og størrelse.

Parsellen som søkes fradelt må settes som naturlig tomt for hytta. Omsøkte fradeling vurderes å oppfylle vilkårene til fradeling til uendret bruk.

VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og Bygningslovens § 20 – 1 (tiltak som krever søknad og tillatelse) jf. § 26-1, og i medhold av delegert myndighet etter kommuneloven § 23, tillatelse til deling, godkjennes søknad fra Osen kommune om fradeling av festetomt på inn til 1000 kvm. på eiendommen 12/88/15, som omsøkt. Parsellen godkjennes fradelt til fritidsformål, som tomt for eksisterende fritidsbebyggelse og som fradeling til uendret bruk.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen



Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

Roar Leirset
Rådmann

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Interne kopimottakere:
Tormod Vik
Brede