



Osen kommune

Utvikling og Miljø

DEKAR RETTSHJELP AS

Postboks 261
7223 MELHUS

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

3023/2019/5020/29/8/4RBR

Dato

01.07.2019

Saksnr: 121/19

5020/29/8 - TRØNDERENERGI AS - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR OPPFØRING AV NETTSTASJON.

Eiendom:	Gnr/bnr. 29/8
Saksopplysninger:	Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel
Planstatus:	LNFR/hensynssone høyspenningsanlegg
Tiltakshaver:	Dekar rettshjelp AS, Melhus

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Osen kommune gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanenes arealdel samt Osen kommunes delegasjonsreglement, tillatelse til oppføring av nettstasjon i LNFR/hensynssone høyspenningsanlegg, ved gnr. 29/8 som omsøkt.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13

7740 Steinsdalen

Kommunehuset

Telefon

E-post

Org.nr.

72 57 82 00

postmottak@osen.kommune.no

944 350 675

Dekar rettshjelp AS søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av nettstasjon ved eiendommen gnr. 29/8 i Osen kommune. Tiltaket har et BYA på 5,4 m² og er et ikke – søknadspliktig byggetiltak, men det må søkes om dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, forbud mot bygging i LNFR – områder.

Dispensasjonssøknad

Dekar søker på vegne av tiltakshaver TrønderEnergi Nett AS om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med etablering av ny nettstasjon på gnr./bnr. 29/8. Arealet hvor nettstasjonen er prosjektert er regulert til LNFR/nåværende høyspenningsanlegg iht. kommuneplanens arealdel 2015-2026, med planID: 1633201501.

Det er behov for ny nettstasjon grunnet omlegging av FV 715 da dagens mastearrangement med tilhørende luftlinjer må fjernes grunnet konflikt med ny veg.

Arealet der nettstasjonen ønskes etablert er ifølge gårdskart produktiv skog. Deler av traseen langs FV 715 i dette området er nå ryddet for skog.

Det opplyses videre at nettstasjonen plasseres nå med hensyn til videre infrastruktur og for å være lett tilgjengelig for drift og vedlikehold, samt for å ikke være til hinder for utnyttelse av eiendommen. Nettstasjonen ivaretar krav til el. forskrifter og miljø. Omsøkte plassering er vurdert som den beste.

Planstatus

Omsøkte nettstasjon er planlagt i et området som i kommuneplanens arealdel er avsatt til LNFR/nåværende høyspenningsanlegg.

Nabovarsel

Søker opplyser om at det er inngått tinglyst avtale med berørte naboer, og det anses derfor ikke behov for ytterligere varsling.

Høringer

Mindre frittliggende tiltak inntil 15 m² og som ikke berører dyrkamark er det ikke behov for å sende på høring hos fylkesmann eller fylkeskommunen. I tillegg har kommunestyret delegert slike saker til rådmannen, og saken blir derfor behandlet som delegert sak.

Vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Det kreves dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, bygging i LNFR/hensynssone høyspenningsanlegg. Planbeskrivelsen pkt. 4.1.6, tabell 23 beskriver eksisterende kraftlinjer under Sone ID H370_20.

Omsøkte tiltak er et forholdsvis beskjedent tiltak, (5,4 m²) og som planlegges oppført på et LNFR område som delvis består av produktiv skog. Området må kunne betegnes som ikke dyrkbart areal, og omsøkte plasseringen trenger derfor ikke å behandles etter jordlova.

Området ligger inn under eksisterende kraftlinje, hensynssone høyspenningsanlegg, og det skal da tas hensyn til hvor en evt. bygning kan plasseres i nærheten av linja. Når dette er en nettstasjon, vil det ikke stilles krav om avstand til kraftlinja, og omsøkt plassering er derfor grei. Tiltaket er et samfunnsnyttig tiltak, som er med å sikre stabil strømtilførsel i området.

Planlagte plassering vil heller ikke vil være til sjenanse for allmennheten da tiltaket skjer på et område som normalt ikke benyttes som utfartsområde.

Etter en samlet vurdering vil fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene.

Omsøkte bygning tilfredsstiller de krav som pbl. § 29-2 som går på utforming, visuelle kvaliteter og byggverkets plassering og høyde.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for omsøkte bygningstiltak.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssone for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, kvikkleire, brann-/eksplosjonsfare eller støy.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket påvirker ikke livsstilsfaktorer i negativ retning og har ingen innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Med hilsen

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675