



Osen kommune

Utvikling og Miljø

Stig Fagerdal

Lianveien 27
7740 Steinsdalen

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

3171/2019/5020/14/175/4RBR

Dato

08.07.2019

Saksnr: 127/19

5020/14/175 - STIG FAGERDAL - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT FOR OPPFØRING AV GRILLHYTTE.

Eiendom: Gnr/bnr. 14/175
Saksopplysninger: Det søkes oppført grillhytte på 7,0 m² (BYA) og 6,5 m² (BRA).
Planstatus: Lian boligfelt
Tiltakshaver: Stig Fagerdal, Strand

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-4 pkt. a samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse til oppføring av grillhytte på 7,0 m² BYA ved eiendommen gnr. 14/175 som omsøkt.

Det gis samtidig med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra pkt. 1.07 i reguleringsbestemmelsene i Lian boligfelt for oppføring av grillhytte med en avstand på 1,0 m til nabogrense samt 4,0 m til Øvre Lianvei.

Begrunnelse:

Grillhytta er et lite bygg som skal plasseres 1,8 m lavere enn veinivået på Øvre Lianvei, vil gjøre at mønet som er på 3,0 m ikke kommer så høyt at det vil ta noen sikt langs veien. I tillegg har grillhytta en takutforming som gjør at dette ikke tar noe utsikt for veifarende.

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

Telefon

72 57 82 00

Besøksadresse

7740 Steinsdalen
Kommunehuset

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

- ✓ Dersom det under arbeidene påtreffes kulturminner av noe slag, må arbeidet stanses og vernemyndighetene varsles.
- ✓ Reglene om minsteavstand til kraftledninger, kabler, vann- og avløpsledninger etc. må overholdes. Kommer tiltaket for nære disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. flytting/riving.
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. *Pbl § 21-9*.
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ✓ Det må nyttes farger som ikke bryter med omgivelsene. Taktekking må gis en mørk og matt overflate. Metallplater med blanke overflater som gir skinn ansees ikke å oppfylle dette kravet.
- ✓ Bygning eller del av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. *Pbl. § 20-1*

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Stig Fagerdal søker om tillatelse til tiltak for oppføring av grillhytte ved eiendommen gnr. 14/175 i Osen kommune. Tiltaket har et BYA (bebygd areal) på 7,0 m², og et BRA (bruksareal) på 6,5 m².

Det søkes om tillatelse til plassering av nevnt bygg helt i nabogrense mot kommunal vei. Nybygget vil ha en avstand på 4,0 m til kommunal vei, Øvre Lianvei. Høydeforskjell mellom tomt og vei er ca. 1,8 m ifølge søker.

Planstatus

Reguleringsplan for Lian boligområde.

Planformål

Boligbebyggelse

Adkomst

Adkomst til parsellen vil være via kommunal vei.

Nabovarsel

Det har ikke kommet merknader til nabovarslet.

Kommunens vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Omsøkte grillhytte er i utgangspunktet et ikke-søknadspliktig bygg. Ved at bygget ønskes satt nærmere nabogrense enn 1,0 m og nærmere avstand til midt i kommunal vei enn 15 m, må tiltaket/bygget søkes godkjent.

Pga. at nybygget skal plasseres 1,8 m lavere enn veinivået på Øvre Lianvei, vil mønet som er på 3,0 m ikke komme så høyt at det vil ta noen sikt langs veien. I tillegg har grillhytta en takutforming som gjør at dette ikke tar noe utsikt for veifarende.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

Telefon

72 57 82 00

7740 Steinsdalen

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675

Omsøkte nybygg vurderes derfor som lite problematisk med tanke på dets avstand til nabogrense og vei.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for oppføring av grillhytte.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssonene for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, kvikkleire, brann/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens. Tiltaket påvirker ikke livsstilsfaktorer i negativ retning og har ingen innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Ellers vil vi ønske lykke til med byggearbeidet.

Med hilsen

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675