



Osen kommune

Utvikling og Miljø

Profilteknikk AS

Moloveien 3
7740 STEINSDALEN

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

18304/2015/1633/14/145/4/4RBR

Dato

17.06.2015

Saksnr: 46/15

1633/14/145/4 - PROFILTEKNIKK AS - SØKNAD OM TILTAK FOR OPPFØRING AV LAGERHALL SAMT SØKNAD OM ANSVARSRETT.

Eiendom:	Gnr/bnr. 14/145/4
Saksopplysninger:	Det søkes oppført lagerhall på 168 m ² (BYA).
Planstatus:	Reguleringsplan for Strand industriområde
Tiltakshaver:	Profilteknikk AS v/Kjell Albertsen
Ansvarlig søker:	Profilteknikk AS v/Kjell Albertsen

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 pkt. a, reguleringsplan for Strand industriområde samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse til oppføring av lagerhall i plast på 168 m² BYA ved eiendommen gnr. 14/145/4 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Reguleringsbestemmelser for Strand industriområde skal følges
- Før det gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest **skal** kontrollansvarlig for utførelsen sørge for sluttkontroll iht. plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 8-1.
- Anmodning om ferdigattest skal sendes kommunen etter at kontroll av prosjektet er gjennomført.

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 23.4, 23.5, 23.6 og 23.7 godkjennes ansvarshavende for prosjektering og utførelse som angitt under:

Tildeling av ansvarsrett og lokal godkjenning:

Følgende foretak gis lokal godkjenning og / eller ansvarsrett (hvor sentral godkjenning foreligger er merket *), for det omsøkte tiltaket og funksjoner, fagområder og tiltaksklasse som angitt:

Profilteknikk AS*

SØK	Ansvarlig søker for prosjektet, tiltaksklasse 1
PRO	Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1
UTF	Ansvarlig utførende for bygning og installasjoner, tiltaksklasse 1
Arbeidsområde:	Fundamentering og oppføring av lagerhall

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelse gitt eller i medhold av plan- og bygningsloven med forskrifter.

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- ✓ Reglene om minsteavstand til veg, nabogrense, kraftledninger, kabler, vann- og avløpsledninger etc. må overholdes. Kommer tiltaket for nære disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. flytting/riving.
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-9.
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ✓ Bygning eller del av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. Plan- og bygningslovens § 20-1
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. Pbl. 29-8 og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Profilteknikk AS søker om tillatelse til tiltak for oppføring av lagerhall i plast ved gnr. 14/145/4 i Osen kommune. Omsøkte hall får et bebygd areal (BYA) på 168 m² og en mønehøyde på 6 meter. Omsøkte bygning skal plasseres øst for eksisterende bygning.

Kommunens vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Omsøkte bygning tilfredsstiller de krav som Pbl. §§ 29-2 og 4 som går på utforming, visuelle kvaliteter og byggverkets plassering, høyde og avstand til nabogrense.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for omsøkte lagerhall.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Ellers vil vi ønske lykke til med byggearbeidet.

Med hilsen


Hanne Skjæggestad
sektorleder


Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

