



«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

3228/2019//4SGK

Dato

12.07.2019

5020/26/1 - HØRING VEDRØRENDE DELING AV EIENDOM

Anne-Britt Hestmo Hatlegjerde og Magnus Hatlegjerde søker om å dele i fra et tun med påstående bygninger fra sin eiendom 26/1. Gården til Anne-Britt og Magnus består i alt av 3 tun med bygninger, som et resultat av sammenslåing av gårder. Gnr 27/1 og 27/10 eies også av Anne-Britt og Magnus. De driver med sau og har i følge NIBIO 181 daa fulldyrket areal, 1780 daa produktiv skog og 6130 daa annet areal.

De ønsker nå å dele i fra ene tunet som ligger lengst unna gården.

Melhusmoen ligger på andre siden av elva for driftssenteret til gården. Driftsbygningen på tunet har ikke vært i bruk på mange år.

Vurdering

Det er søkt om dispensasjon fra plan og bygningsloven § 20-1 samt §19-1. Osen kommune har ikke noe imot at det opprettes en ny grunneiendom jf § 20-1 bokstav m. Dette begrunnes med at det er bruksrasjonalisering, som bifalles av storsamfunnet. Det anbefales at dispensasjon gis, da fordelene med dispensasjonen anses å være større enn ulempene ved tiltaket jf §19-2. Vi kan ikke se at samiske interesser blir berørt av tiltaket. Samiske myndigheter varsles derfor ikke separat fra vår side.

Søknaden må behandles etter jordloven § 12.

Den som vil dele en eiendom som er nyttet eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk må ha delingssamtykke. Kommunen kan gi tillatelse dersom ett av to vilkår i loven oppfylles:

At samfunnsinteresser av stor vekt taler for det

At delingen er forsvarlig ut fra det hensynet til den avkastingen eiendommen kan gi

I tillegg skal det ved vurdering av søknaden tas hensyn til drifts og miljømessige hensyn for landbruket i område, godkjente planer for arealbruk etter plan- og bygningsloven og tas hensyn til kulturlandskapet.

Fradelingen er i dette tilfelle forsvarlig ut i fra hensynet til den avkastingen eiendommen kan gi. Fradelingen anses derfor ikke å gi noen driftsmessige ulemper for landbruket i område.

Kommunen finner etter dette at delingssamtykke etter jordloven § 12 er til stede.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675

LNF(R) formålet skal sikre landbruks-naturvern og friluftsinnteresser. Det er landbruksinteresser som er gjeldene i denne saken. Det sentrale er om landbruksinteressene ikke blir "vesentlig tilsidesatt" som følge av fradelingen, og kommunen kan ikke se at LNF(R)-formålet blir vesentlig tilsidesatt i denne saken.

Delingen er vurdert i forhold til naturmangfoldloven § 8-12. Vi kan ikke se at delingen vil være i strid med naturmangfoldloven § 8 kunnskapsgrunnlaget. Det skal fortsatt være alminnelig landbruksproduksjon på de omsøkte områdene. Vi kan heller ikke se at det er påregnelige negative effekter i forhold til «føre-var» prinsippet i samme lov § 9. Vi kan videre ikke se at økosystemet vil få en større belastning jf. §10 samme lov. Vi har ingen indikasjoner å på at miljøforringelser vil oppstå jf. naturmangfoldsloven § 11. I forhold til samme lov § 12 om miljøforsvarlige teknikker og driftsmuligheter, føler vi oss trygge på at dette blir ivare tatt.

Vi kan ikke se at delingen vil få negative konsekvenser for kulturminneloven, men viser til det generelle aktsomhetskravet hvis kulturminner skulle komme for en dag.

Delingen legger til rettet for en tjenlig bruksstruktur. Ingen arealressurser går tapt som en følge av delingen, samtidig som at deling fører til en driftsmessig god løsning. Delingen fører ikke til miljømessige ulemper for landbruket i området.

Oppsummering

Etter en samlet vurdering finner Osen kommune at fradelingen bør tillatelse ved at det gis dispensasjon fra pbl § 1-8 jf §9-1 og tillatelse til deling i medhold av pbl § 20-1 jf §26-1. Tiltaket vurderes ikke til å være i strid med naturmangfoldloven §§ 8- 12.

Begrunnelse

Fradelingen er forsvarlig ut i fra den avkastingen eiendommen kan gi og medfører ikke driftsmessige ulemper for landbruket i området. Fordelene anses og være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med naturmangfoldloven §§ 8-12.

Osen kommune ønsker en uttalelse fra høringsinstansene før saken tas opp til realitetsbehandling i kommunen. Saken sendes på høring til Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune.

Med hilsen

Sandra Gausen Kvernland
Rådgiver landbruk og næring

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.