



Osen kommune
Sentraladministrasjonen

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

MELDING OM VEDTAK

Deres ref:	Vår ref:	Saksbeh:	Arkivkode:	Dato:
	2018/640-35	Greta Hagen,		12.07.2019

Egengodkjenning av kommuneplanens arealdel for 2019 - 2030

Ovennevnte sak har vært oppe til behandling i Osen kommunestyre den 10.07.19, PS 40/19, og følgende vedtak ble fattet:

Osen kommunestyre egengodkjenner i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 11-15 kommuneplanens arealdel for 2019-2030 med planbeskrivelse, plankart og bestemmelser datert 08.05.19. Hele planområdet gis rettsvirkning fra vedtaksdato.

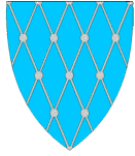
Med hilsen

Greta Hagen
Sekretær

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13 7740 Steinsdalen	Telefon	72 57 82 00
Besøksadresse	Kommunehuset	E-post	postmottak@osen.kommune.no
		Org.nr.	944 350 675



Osen kommune
Sentraladministrasjonen

Arkivsak: 2018/640
Dato: 04.07.2019

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
40/19	Osen kommunestyre	10.07.2019

Saksbehandler: Roar Leirset

EGENGODKJENNING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR 2019 - 2030

Vedlegg

- 1 Sammenstilling av høringsuttalelser til egengodkjenning
- 2 Planbeskrivelse
- 3 Planbestemmelser
- 4 Konsekvensutredning og ROS
- 5 KPA Osen kommune
- 7 - 18 Høringsuttalelser

Sakens bakgrunn og innhold:

Kommuneplanens arealdel 2019 – 2030 ble utarbeidet på bakgrunn av planprogram vedtatt i kommunestyrets møte 19.09.18, sak 60/18.

Formannskapet vedtok i møte 08.05.19, sak 10/19, å legge planforslaget ut til høring og offentlig ettersyn med høringsfrist 28.06.19.

Med bakgrunn i planprogrammet og innspill til planarbeidet ble det utarbeidet et forslag til arealdel bestående av følgende dokumenter:

- Planbeskrivelse
- Plankart
- Bestemmelser og retningslinjer
- Innspill, konsekvensutredning og ROS-analyse.

Planbeskrivelsen, konsekvensutredning og ROS-analyse beskriver planens intensjoner og hvilke vurderinger som ligger bak. Plankartet viser hvilke arealformål områdene er avsatt til. Bestemmelsene fastlegger forutsetningene for arealbruken. Plankart og planbestemmelser er juridisk bindende.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

Formannskapet vedtok i møte 08.05.19, sak 10/19, å legge planforslaget ut til høring og offentlig ettersyn med høringsfrist 28.06.19.

Videre saksgang

En sammenstilling av innkomne uttalelser til høring og offentlig ettersyn ligger ved til kommunestyrets behandling. Det skilles i denne sammenheng mellom tre ulike typer uttalelser; innsigelse, mangel og merknad.

Berørt statlig og regionalt organ kan iht. plan- og bygningsloven (pbl.) § 5-4 fremme innsigelse til planforslaget i spørsmål som er av nasjonal eller vesentlig regional betydning ellers som av andre grunner er av vesentlig betydning for vedkommende organs saksområde.

Når det foreligger innsigelse kan kommunen ikke vedta å egengodkjenne planen uten å imøtekomme innsigelsen. Der en innsigelse knytter seg til klart avgrensede deler av planen, kan kommunestyret likevel vedta at de øvrige delene av kommuneplanens arealdel skal ha rettsvirkning.

Dersom kommunen ikke finner å kunne ta hensyn til innsigelsen, skal det foretas mekling mellom partene. Dersom enighet ikke oppnås, treffer kommunen planvedtak og sender planen og innsigelsen, med meklerens tilrådning, til departementet. Departementet avgjør om innsigelsen skal tas til følge og kan i den forbindelse gjøre de endringer i kommuneplanens arealdel som finnes påkrevd.

En mangel er et juridisk forhold som ikke er i samsvar med pbl. Mangler kan bidra til at planen blir ugyldig og bør av den grunn rettes opp.

En merknad kan være en uttalelse til planforslaget fra statlig eller regional myndigheter som bærer preg av å være en tilrådning, eller en uttalelse fra private. Kommunen kan enten ta merknadene til følge gjennom en mindre justering av planen, eller opprettholde planen uendret.

Vedtak av plan

Kommunestyret selv vedtar kommuneplanen, jf. pbl. § 11-15. Dersom kommunestyret vil treffe vedtak om kommuneplanens arealdel som medfører en bruk av arealer som ikke har vært gjenstand for høring under planbehandlingen, må de deler av planen som ønskes endret, tas opp til ny behandling.

Planen skal kunngjøres og gjøres tilgjengelig gjennom elektroniske medier. Et eksemplar av planen skal sendes til departementet, fylkesmannen, regional planmyndighet og berørte statlige myndigheter.

Vurdering:

Det vises til vurderingene gjort i vedlegget «Sammenstilling av høringsuttalelser». På bakgrunn av disse vurderingene vil det bli gjort endringer i plandokumentene i forhold til utsendt høringsutkast, hvis kommunestyret vedtar endringene.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

Endringer i plankartet

- Lokalitet for akvakultur 30817 Raudøya tas ut, og lokalitet 38277 Nordre Skokkeløy tas inn.
- Alle områder avsatt som hensynsone natur og hensynsone naturvern unntas for taretråling.
- Det legges hensynsoner tilhørende alle registrerte gyteområder.
- De aktive feltene for fiske med snurpenot etter sei, ved Kya og Skjervøygrunnen – Sveskallen i ytre farledsområde avsettes til arealformålet fiske (6300).

Endringer i bestemmelser og retningslinjer

Følgende skal innarbeides:

- Bestemmelsen 6.1.7 støy skal henvise til veileder til retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016), tabell 3.
- Kulturminner, flytter et avsnitt fra retningslinjer til bestemmelser
- Krav om reguleringsplan ved etablering av akvakulturlokaliteter tas ut
- Punkt 2.5.1 og 2.5.2 tas ut og erstattes med nytt punkt foreslått fra Direktoratet for mineralforvaltning.
- Punkt 6.1.4 endres i tråd med forslag fra NVE
- Anbefaling fra NVE om krav til utredet flom- og snøskredfare ved FT04- Vingsand tas inn i bestemmelsene
- Anbefaling om å ta inn krav om topp golv-nivå over høydekote NN 2000 + 3 meter tas inn.
- Unntak for krav til reguleringsplan for småbåthavner rettes opp under pkt 1.1.1.
- Unntak for reguleringsplan for enkeltstående naust rettes opp, som anbefalt under pkt. 1.1.
- Restriksjoner til bruk av arealet i tilknytning til Hepsøyrevet hovedled tas inn i tråd med anbefaling fra kystverket.

Endringer i innspill, konsekvensutredninger og ROS-analyse

- Vilkår for egengodkjenning fra Fylkesmannen vedrørende at samfunnssikkerhet og beredskap må ivaretas tilstrekkelig i henhold til plan- og bygningsloven § 4-3 etterkommes.

Oppsummering:

Vilkår og merknader fra sektormyndigheter og private skal innarbeides i vedlagt plankart og planbestemmelser som beskrevet over.

Rådmannens innstilling:

Osen kommunestyre egengodkjenner i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 11-15 kommuneplanens arealdel for 2019-2030 med planbeskrivelse, plankart og bestemmelser datert 08.05.19. Hele planområdet gis rettsvirkning fra vedtaksdato.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

Saksprotokoll i Osen kommunestyre - 10.07.2019

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommunestyre egengodkjenner i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 11-15 kommuneplanens arealdel for 2019-2030 med planbeskrivelse, plankart og bestemmelser datert 08.05.19. Hele planområdet gis rettsvirkning fra vedtaksdato.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675