



Osen kommune

Utvikling og Miljø

Tore Stein

Steinsdalsveien 778
7740 Steinsdalen

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

3320/2019/1633/27/25/4RBR

Dato

19.07.2019

Saksnr: 133/19

1633/27/25 - TORE STEIN - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPFØRING AV GARASJE.

Eiendom:	Gnr/bnr. 27/25
Saksopplysninger:	Det søkes oppført garasje på 64,0 m ² (BYA) og 56,3 m ² (BRA).
Planstatus:	Boligbebyggelse
Tiltakshaver:	Tore Stein, Steinsdalen

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-4 pkt. a, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse til oppføring av garasje på 64,0 m² BYA ved eiendommen gnr. 27/25 som omsøkt.

Det gis samtidig med hjemmel i plan- og bygningslovens § 29-4 tillatelse til plassering av garasjen med en avstand til nabogrense på 3,0 m.

Det gis samtidig tillatelse til plassering av garasjen med en avstand på 25 m målt til midt i FV 715, jfr. vedtak fra Statens vegvesen datert 08.11.17.

Begrunnelse for tillatelsen:

Eier av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke /tillatelse til at garasje oppføres nærmere nabogrense enn 4,0 m.

Tillatelse gis under følgende forutsetninger:

- Anmodning om ferdigattest skal sendes kommunen etter at garasjen er oppført.

I tillegg vil vi minne om følgende:

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- ✓ Dersom det under arbeidene påtreffes kulturminner av noe slag, må arbeidet stanses og vernemyndighetene varsles.
- ✓ Reglene om minsteavstand til, kraftledninger, kabler, vann- og avløpsledninger etc. må overholdes. Kommer tiltaket for nære disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. flytting/riving.
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. *Pbl* § 21-9.
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ✓ Det må nyttes farger som ikke bryter med omgivelsene. Taktekking må gis en mørk og matt overflate. Metallplater med blanke overflater som gir skinn ansees ikke å oppfylle dette kravet.
- ✓ Bygning eller del av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. *Pbl*. § 20-1
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. *TEK 17*, § 9-6, *Avfallsplan* og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Tore Stein søker om tillatelse til tiltak for oppføring av garasje ved eiendommen gnr. 27/25 i Osen kommune. Tiltaket har et BYA (bebygd areal) på 64,0 m², og et BRA (bruksareal) på 56,3 m².

Planstatus

Kommuneplanens arealdel.

Planformål

Boligbebyggelse og flomfare

Adkomst

Ingen endring i adkomsten.

Nabovarsel

Ingen merknader fra nabo.

Kommunens vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Omsøkte garasje skal oppføres over ringmur med støpt dekke, i en etasje og med en takvinkel på 30°. Garasje skal kles utvendig med stående kledning.

Tiltaket anses å tilfredsstille plan- og bygningslovens krav til visuelle kvaliteter.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

Telefon

72 57 82 00

Besøksadresse

7740 Steinsdalen
Kommunehuset

E-post
Org.nr.

postmottak@osen.kommune.no
944 350 675

Det er søkt Statens vegvesen om oppføring av garasjen med en avstand på 25 m målt midt i FV 715.

Statens vegvesen har i brev datert 08.11.17 gitt tillatelse til dette.

Det søkes også om oppføring av garasjen med en avstand til nabogrense med gnr. 27/12 på 3,0 m. Eier /nabo har gitt samtykke/tillatelse til dette.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for planlagte garasje.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssonene for drikkevann, ras- og skredfare, kvikkleire, brann/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy. Imidlertid er området definert som flomfare. Pga. at bygningen ikke skal benyttes til varig opphold, vil dette ikke være av betydning. Samtidig vil en evt. flom neppe komme så høyt som flomkartene viser, og er derfor ikke en reell fare.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens. Tiltaket påvirker ikke livsstilsfaktorer i negativ retning og har ingen innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Ellers vil vi ønske lykke til med byggearbeidet.

Med hilsen

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675