



Osen kommune

Utvikling og Miljø

OSEN KOMMUNE

Rådhusveien 13
7740 STEINSDALEN

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

3668/2019/5020/30/13/4RBR

Dato

26.08.2019

Saksnr: 134/19

5020/30/13 - OSEN KOMMUNE - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK FOR BYGGING AV NYTT AV VANNRENSEANLEGG.

Eiendom:	Gnr/bnr. 30/13
Saksopplysninger:	Det søkes oppført nytt vannrenseanlegg på 96 m ² (BYA) og 88,2 m ² (BRA).
Planstatus:	LNFR
Tiltakshaver:	Osen kommune
Ansvarlig søker:	Osen kommune

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 pkt. a, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse til oppføring av renseanlegg på 96 m² BYA ved eiendommen gnr. 30/13 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Det forutsettes at ansvarlig foretak benytter seg av personer/firma som innehar nødvendig kompetanse for gjennomføring av prosjektet
- Det forutsettes at foretak som har erklært ansvarsrett og er godkjent med **ansvarsrett** for flere fagområder benytter kvalifiserte utøvere for de oppgaver de ikke utfører selv.
- At nybygget / tilbygget oppføres i ht. gjeldende krav i teknisk forskrift, *TEK 17*, og spesielt med tanke på energikravene i kap. 14.
- Det skal monteres godkjent brannslukningsapparat (min 6 kg ABE) eller husbrannslange som rekker inn i alle rom
- Det skal monteres godkjent røykvarsler, min 1 stk. i hver etasje, *jfr. § 7 i Forskrift om brannforebygging*

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

- Før det gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest **skal** kontrollansvarlig for utførelsen sørge for sluttkontroll iht. plan- og bygningslovens (*Pbl*) § 21-10, og forskriftens *SAK* § 14-8.
- Anmodning om ferdigattest skal sendes kommunen etter at kontroll av prosjektet er gjennomført.

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- ✓ Dersom det under arbeidene påtreffes kulturminner av noe slag, må arbeidet stanses og vernemyndighetene varsles.
- ✓ Reglene om minsteavstand til veg, nabogrense, kraftledninger, kabler, vann- og avløpsledninger etc. må overholdes. Kommer tiltaket for nære disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. flytting/riving.
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. *Pbl* § 21-9.
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ✓ Det må nyttes farger som ikke bryter med omgivelsene. Taktekking må gis en mørk og matt overflate. Metallplater med blanke overflater som gir skinn ansees ikke å oppfylle dette kravet.
- ✓ Bygning eller del av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. *Pbl* § 20-1
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. *TEK 17*, § 9-6, *Avfallsplan* og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Osen kommune v/ordføreren søker om tillatelse til tiltak for oppføring av bygg til nytt vannrenseanlegg med tilhørende installasjoner ved eiendommen gnr. 30/13 ved Storenget i Osen kommune. Tiltaket har et BYA (bebygd areal) på 96 m², og et BRA (bruksareal) på 88,2 m².

Ansvarsrett

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
Kommunehuset

Telefon
E-post
Org.nr.

72 57 82 00
postmottak@osen.kommune.no
944 350 675

QPS AS, Verdal ved Arvid Engløkk har levert erklæring om ansvarsrett for prosjektering og utførelse av bygg og tekniske installasjoner for hele tiltaket.

Planstatus

Kommuneplanens arealdel.
Området er regulert til LNFR.

Planformål

LNFR - Dispensasjon fra planen er gitt i delingssak DS 12/19.

Adkomst

Adkomst til parsellen vil være via privat vei. Det er opprettet avtale grunneierne om bruk og vedlikehold av veien.

Nabovarsel

Det har ikke kommet merknader til nabovarslet.

Kommunens vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Omsøkte bygg til vannrenseanlegg skal oppføres i en etasje med en takvinkel på 24°. Bygget skal kles utvendig med grå steni-plater, taket skal tekkes med svarte stålplater med steinmønster. Bygget skal oppføres på ringmur med isolert betonggolv. I tillegg skal det bygges / settes ned 2 glassfibertanker, hver på 50 m³ ved siden av bygget. Tankene får et mindre overbygg.

Tiltaket anses å tilfredsstille plan- og bygningslovens krav til visuelle kvaliteter.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for planlagte nybygg.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssonene for ras- og skredfare, flomfare, brann/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy. Tiltaket ligger under den marine grense. Byggegrunn har en god del leire, og ekstra tiltak ved fundamentering av bygg og vanntanker kan være nødvendig. Ellers skal det foretas klausulering av området rundt grunnvannsbrønn og bygg.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens. Tiltaket påvirker ikke livsstilsfaktorer i negativ retning og har ingen innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Med hilsen

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
Kommunehuset

Telefon
E-post
Org.nr.

72 57 82 00
postmottak@osen.kommune.no
944 350 675

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.